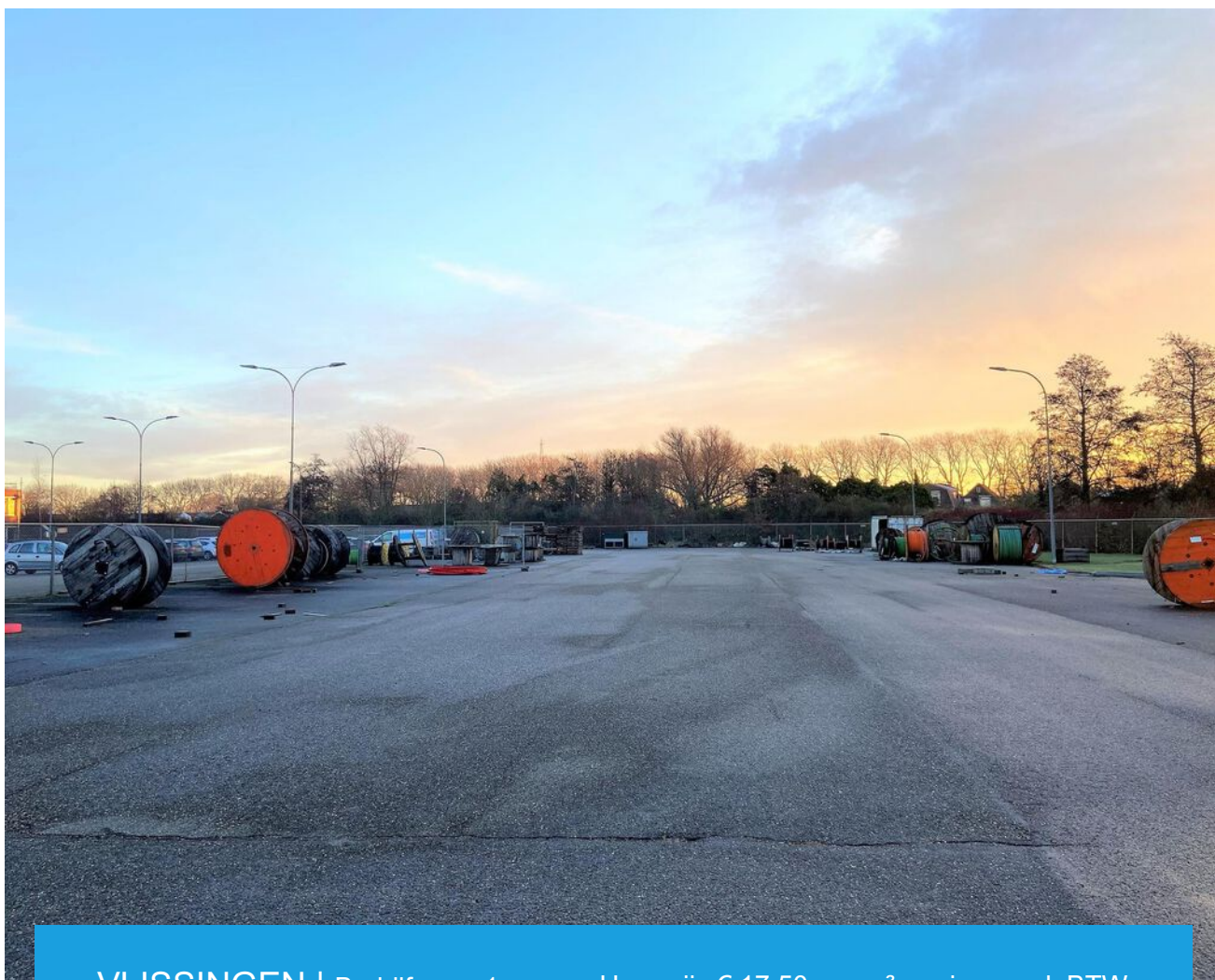


Te huur

Verhard buitenterrein gelegen op bedrijventerrein
Vrijburg te Vlissingen



VLISSINGEN | Bedrijfsweg 1

Huurprijs € 17,50 per m² per jaar excl. BTW



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs

€ 17,50 per m² per jaar
excl. BTW

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

In overleg.

Buitenterrein

Ligging

Bedrijventerrein
Vrijburg.

Verhard buitenterrein

Oppervlakte

Circa 2.000 m².

Voorzieningen

- Gemeenschappelijke entree;
- Hekwerken rondom perceel;
- Gehele buitenterrein gedraineerd;
- Buitenverlichting.



Te huur

Verhard buitenterrein gelegen op bedrijventerrein Vrijburg te Vlissingen. Het buitenterrein is nagenoeg volledig verhard met asfalt en/of klinkerbestrating dan wel Stelconplaten. Het terrein is bij uitstek geschikt voor buitenopslag en is gesitueerd achter het bedrijfsgebouw van Delta Fiber, bij de entreezone van het bedrijventerrein.

Bereikbaarheid

De locatie is uiterst gunstig gelegen op het moderne bedrijventerrein Vrijburg. Vrijburg is geografisch en logistiek aantrekkelijk omdat het centraal tussen Middelburg en Vlissingen ligt. De rijksweg A58 en het overige wegennetwerk in de regio zijn moeiteloos bereikbaar.

Afmeting

Het te huren verharde buitenterrein bedraagt circa 2.000 m².

Voorzieningen

- Gemeenschappelijk entree naar en van de Bedrijfsweg;
- Hekwerken rondom perceel;
- Gehele terrein is gedraineerd;
- Buitenverlichting.

Huurprijs

€ 17,50 per m² per jaar excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

Huurperiode

6 maanden en daarna voor onbepaalde tijd met een wederzijdse opzegtermijn van 3 maanden.



Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden

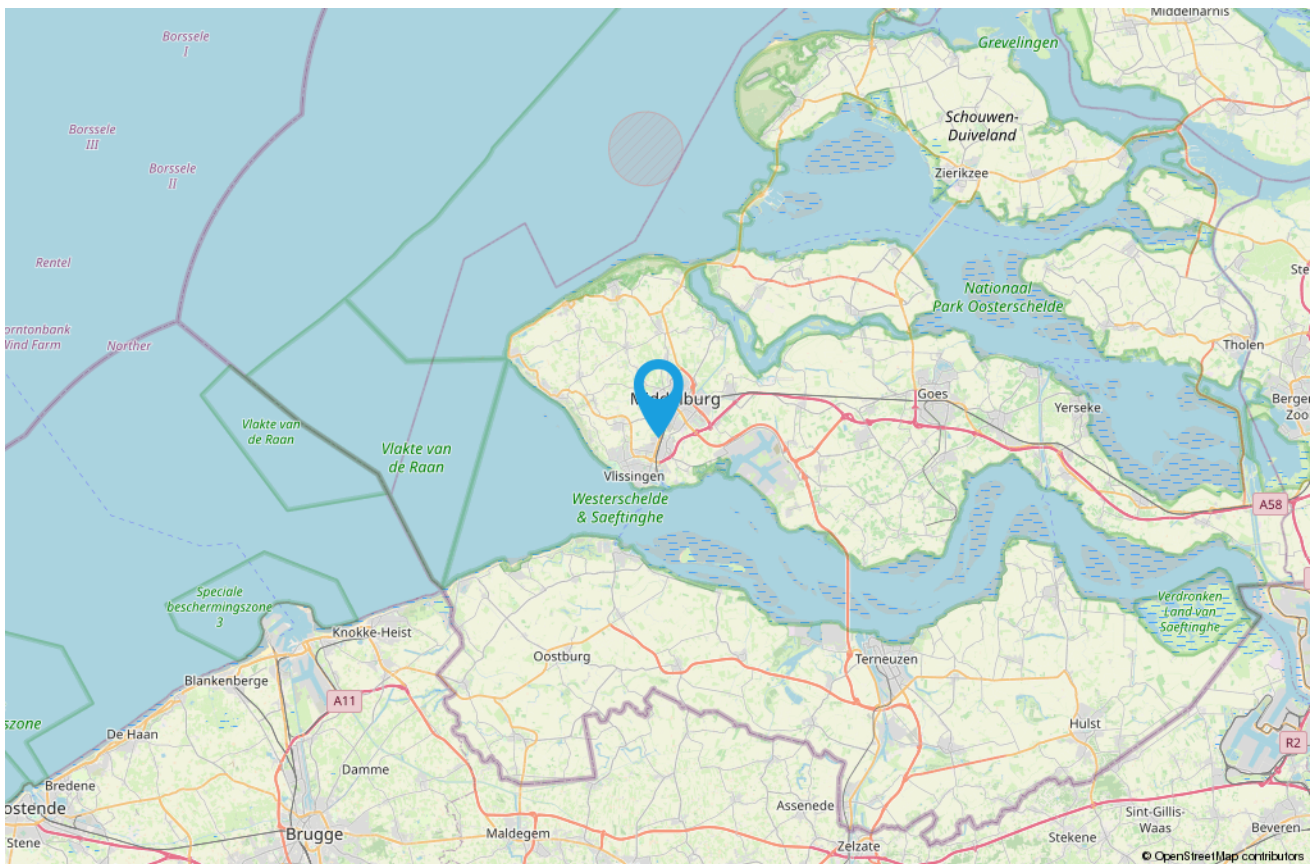
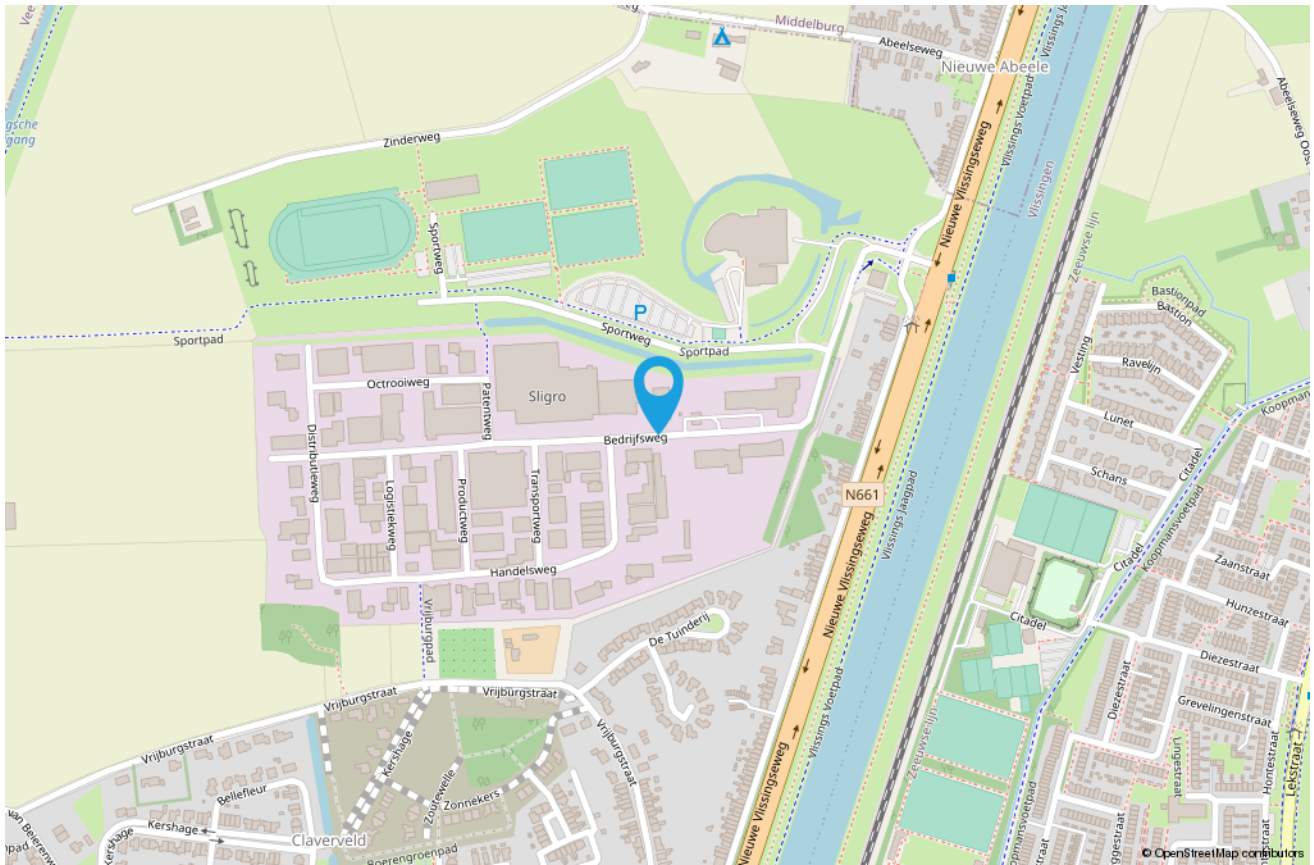
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Buitenterrein Bedrijfsweg 1" te Vlissingen. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchron Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart





Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl