

Verhard buitenterrein



Ca. 10.000 m², waarvan 8.340 m² verhard

Kenmerken

Huurprijs: € 15,- per m², per jaar
excl. BTW

Oppervlakte: Ca. 10.000 m²

Verhard: Ca. 8.340 m²

Beschikbaar: Eind Q1 2023

Aanvaarding: In overleg



Fustmarkt / Groothandelsmarkt

Zwaagdijk-Oost



Vanaf 1 maart 2023 is het mogelijk om voor een flexibele termijnen buitenterrein te huren op het bedrijventerrein Zwaagdijk-Oost.

Het betreft ca. 10.000 m² buitenterrein waarvan ruim 8.000 m² verhard. De bestaande opstal wordt vanaf 1 januari 2023 gesloopt. Het terrein is omhekt, waarbij alleen de gebruikers van Fustmarkt 2 en 3 ook gebruik maken van dezelfde poort.

Omschrijving

Huurprijs

€ 15,- per m², per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Uitgangspunt is minimaal 3 maanden, daarna wederzijds maandelijks opzegbaar. Afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

Aanvaarding

In overleg. Beschikbaar vanaf eind Q1 2023

Opleveringsniveau

Grotendeels verhard met asfalt.

Bestemming

Bij de gemeente Medemblik valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Medemblik.

Bereikbaarheid

De locatie is zeer goed te bereiken via de N240 en is gelegen nabij de N307 (Westfrisiaweg) en N205 (Drechterlandseweg). Een bushalte met directe busverbinding naar station Hoorn is gelegen op 10 minuten loopafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wervershoof.

Sectie: S.

Nummer: 1213 (gedeeltelijk).

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



paprico

4000
muurstrook

buitenterrein 10.000m²
waarvan verhard ca. 8.340m²

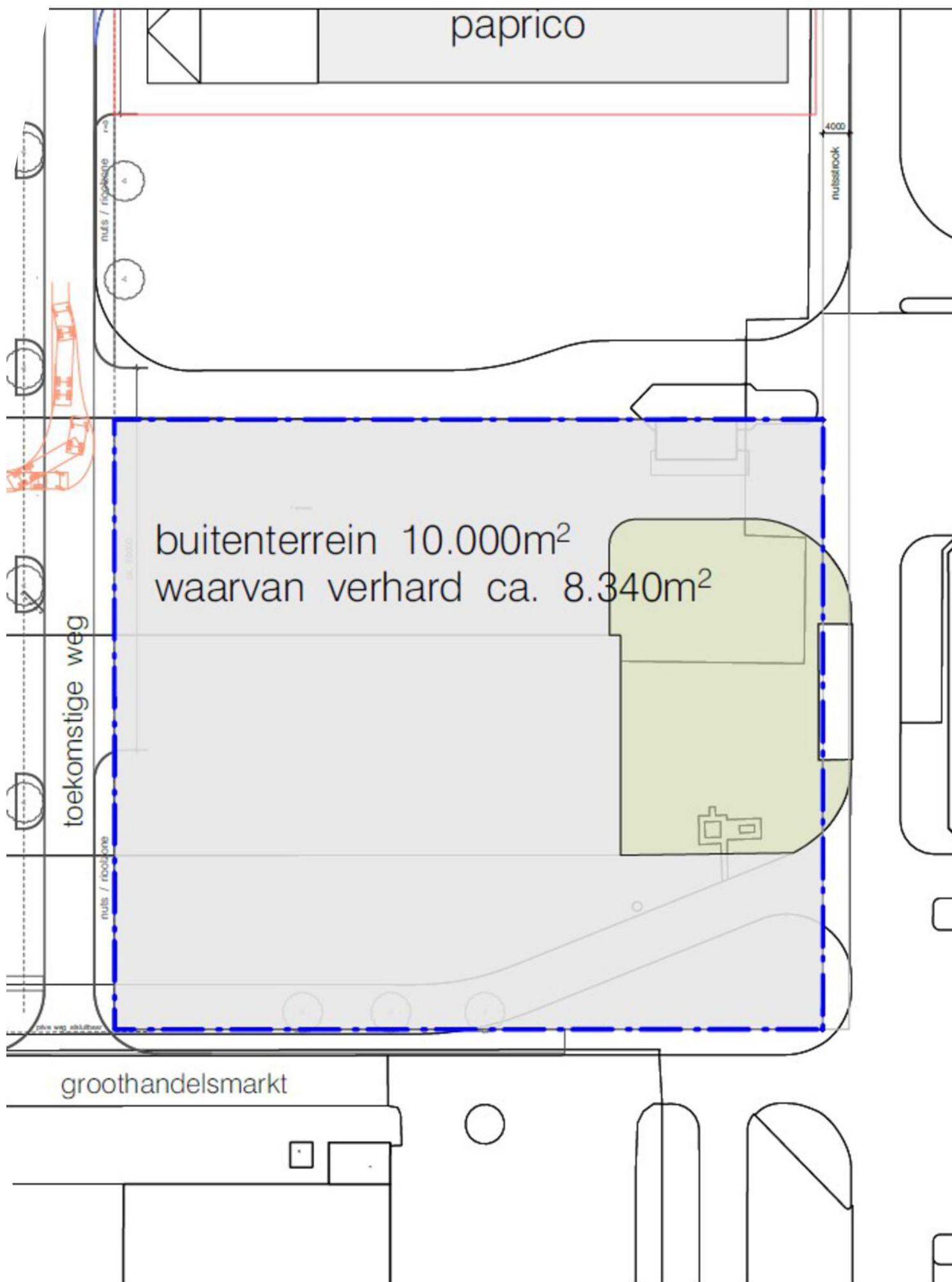
toekomstige weg

1577

groothandelsmarkt

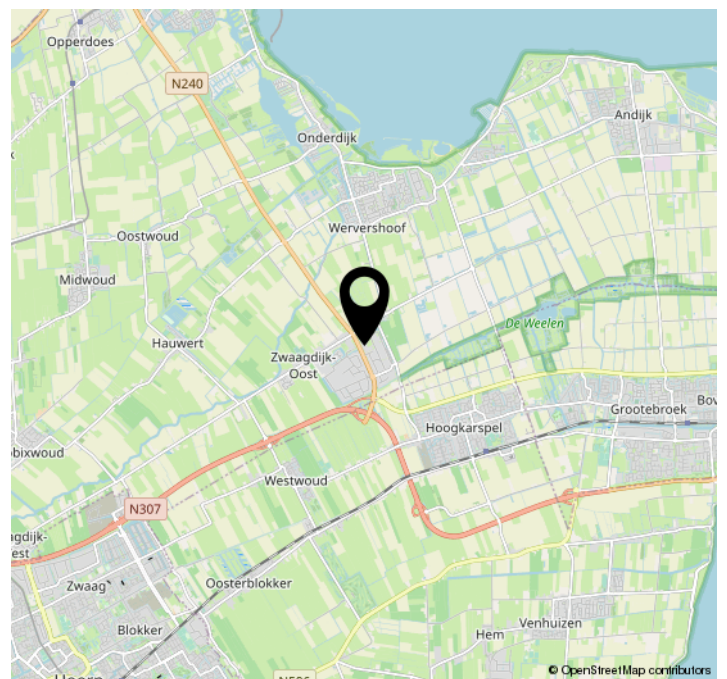
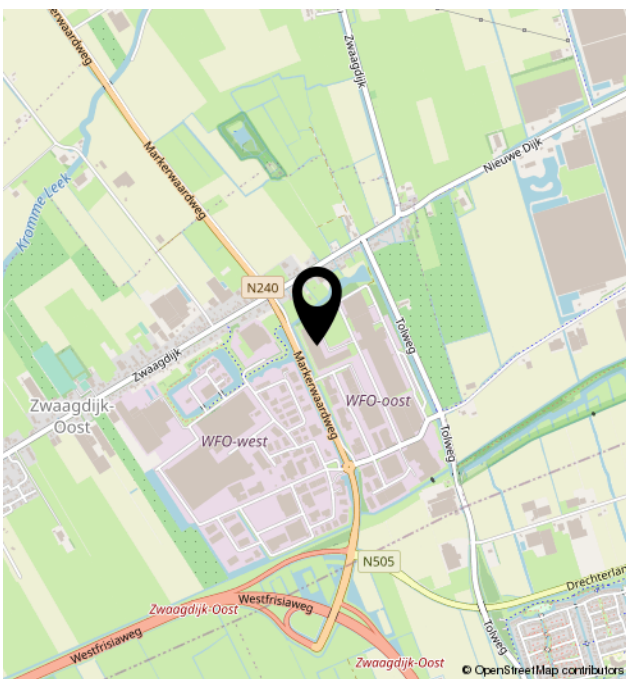
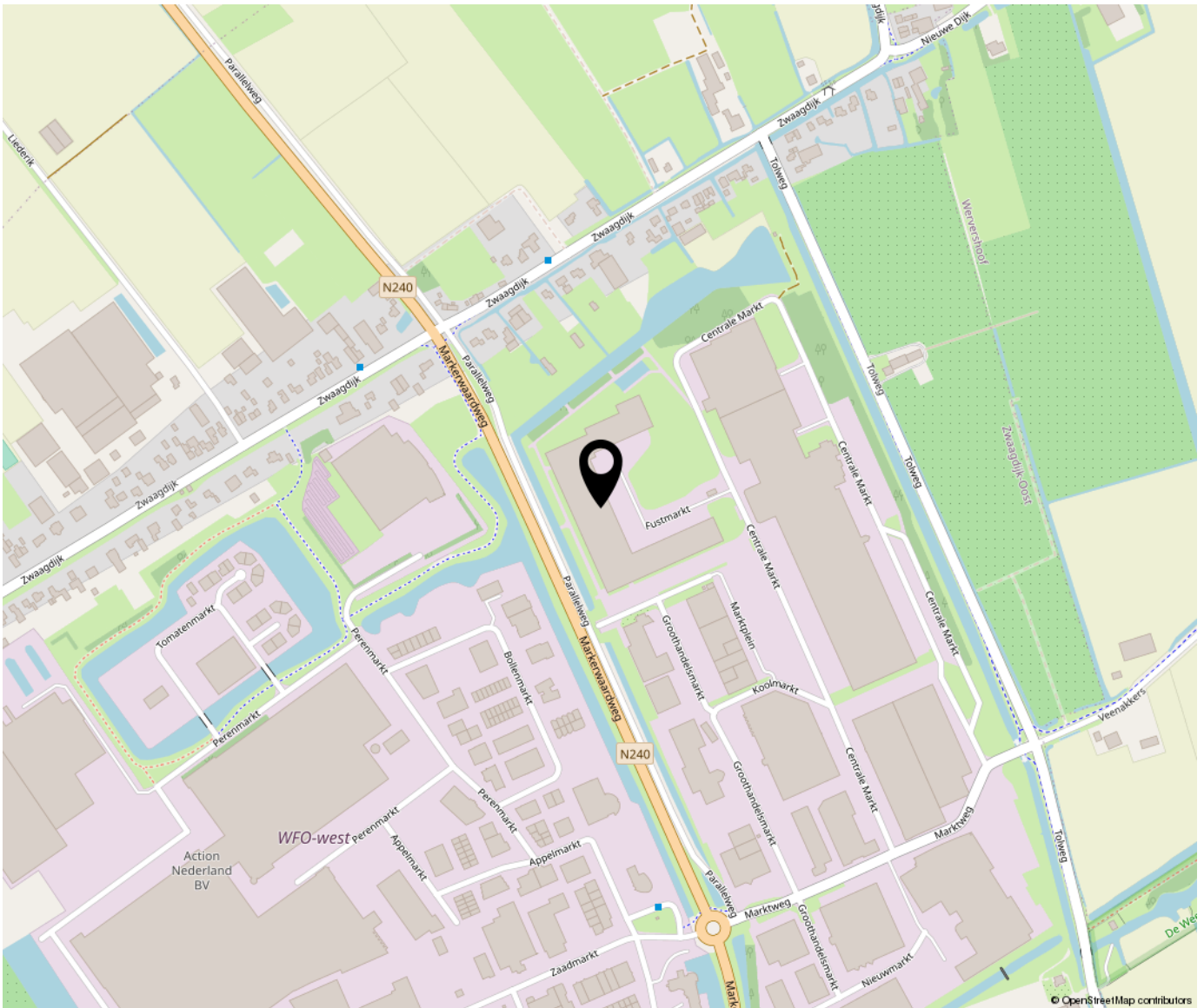
SITUATIE - verhuurbaar buitenterrein
schaal 1:500 - dd 22-11-2022





SITUATIE - verhuurbaar buitenterrein
schaal 1:500 - dd 22-11-2022

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 60 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Freek de Miranda, Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst.

In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders en Marit Stork.

