



Adres: Langestraat 70, 1811 JJ Alkmaar

Huurprijs € 90.000,- per jaar excl. BTW

Omschrijving

Op uitstekende A-1 locatie gelegen hoekpand met ca. 400 m2 bvo winkelruimte en ca. 187 m2 bvo woning / opslag in het centrum van Alkmaar.

De hoekwinkel (Langestraat - van den Boschstraat) ligt op een zeer centrale locatie aan dé winkelstraat van Alkmaar. Grote winkelketens als "Sara, de Hema, Blokker, etc." bevinden zich op steenworp afstand.

Huurprijs

€ 90.000,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de nutsbedrijven

Inhoudsbeschrijving

Entree van de Langestraat naar de winkel. Aan de achterzijde bevindt zich een hoge ruimte waar een verdiepingvloer is geplaatst. Hierdoor is er op 2 lagen mogelijk tot verkoop en/of magazijn. Middels een wenteltrap halverwege de winkel is de 1e verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich 2 kantoorruimtes alsmede een kantine. Aan de voorzijde bevindt zich het voormalige woonhuis, bestaande uit keuken met woonkamer en middels een vaste trap 3 slaapkamer en badkamer op de 2e verdieping. De voormalige woning is (zeer) gedateerd en kan door huurder gebruikt worden. De bovenwoning maakt deel uit van het huurcontract en wordt in huidige staat opgeleverd.

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Parkeren

In de nabijgelegen parkeergarages waaronder de Schelphoek en de Karperton.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor:

- detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, galerie, culturele voorzieningen en kleinschalige sportvoorzieningen in de eerste bouwlaag, met inbegrip van bijbehorende ondergeschikte horeca van categorie 3 en 4, magazijnen, parkeervoorzieningen, bergingen en andere nevenruimten;
- magazijnen, bergingen en andere nevenruimten in de tweede bouwlaag;
- woningen met inbegrip van ruimten ten behoeve van de uitoefening van aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit en nevenruimten in de tweede en hoger gelegen bouwlagen;

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

Bereikbaarheid

Uitstekend, gelegen in het midden van de binnenstad nabij alle voorzieningen van Alkmaar.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in september 2012 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.



BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Energielabel

volgt.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 400 m²

In units vanaf: 400 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 207 m²

Frontbreedte: 625 cm

Verdiepingen: 3

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Parkeren

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Bouwjaar: 1959

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

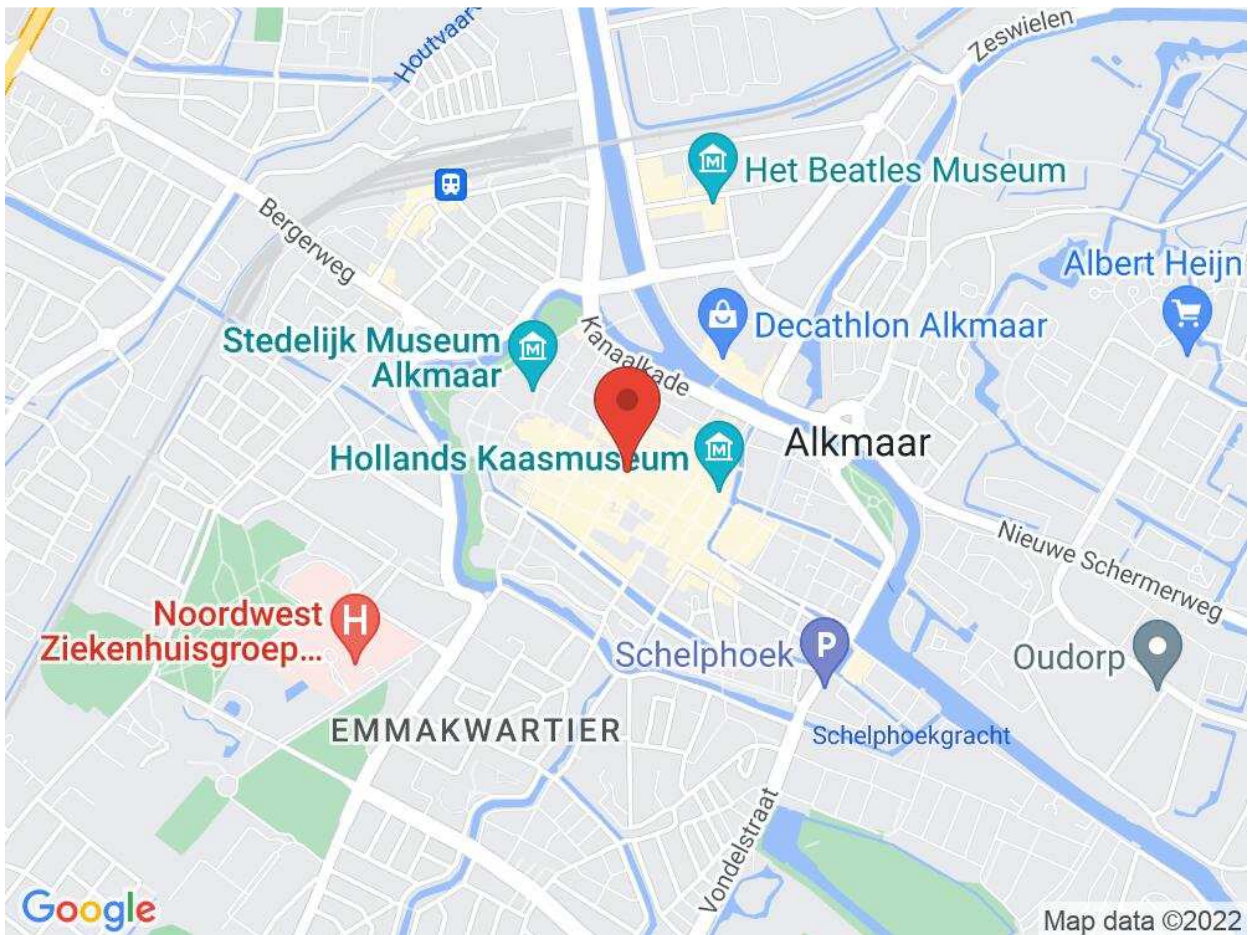
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

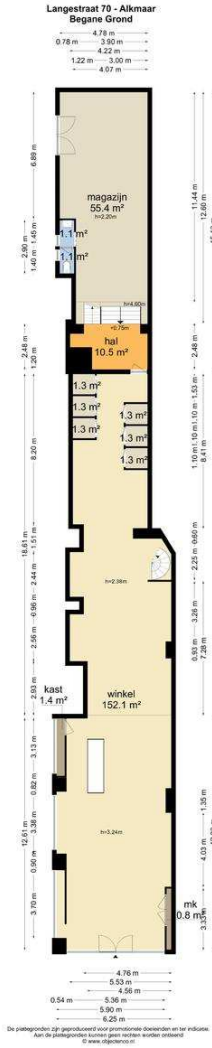
Foto's

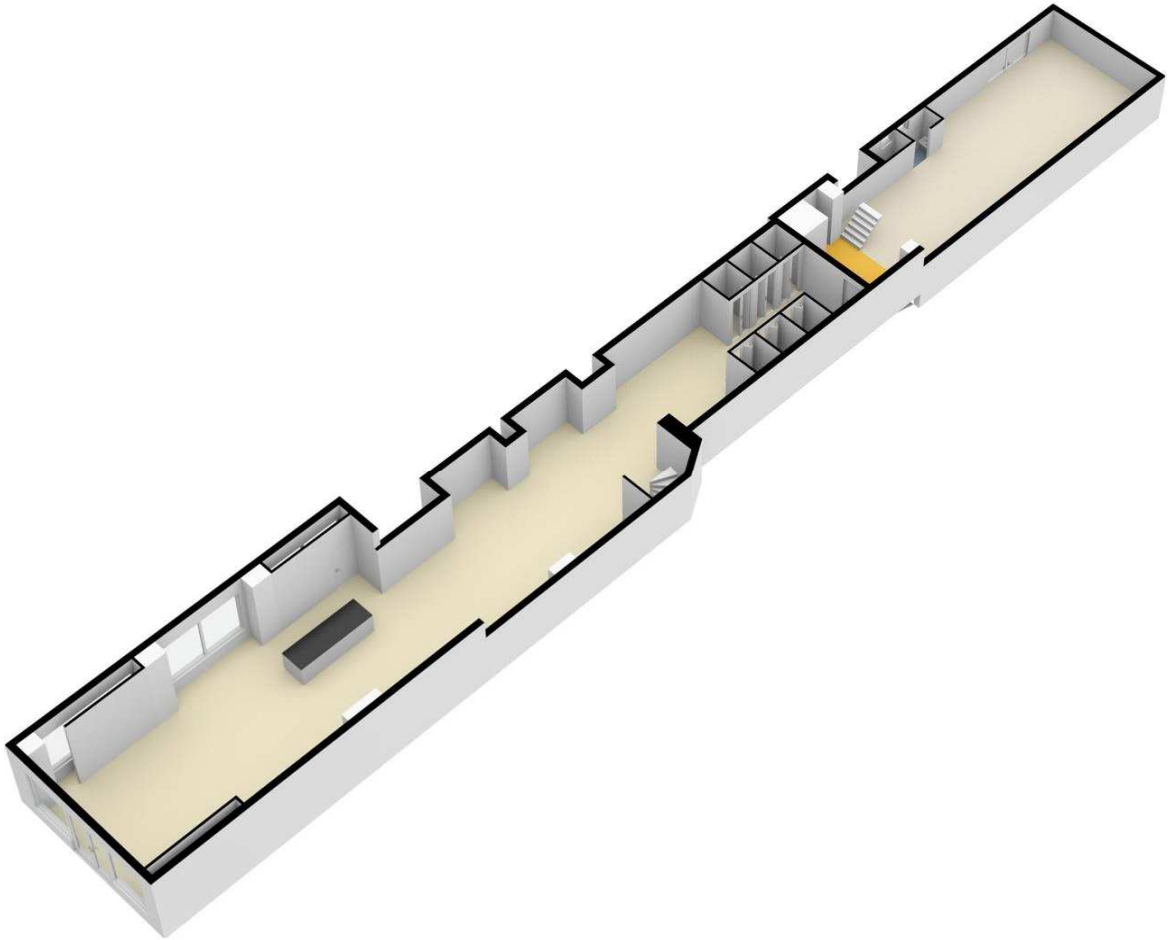






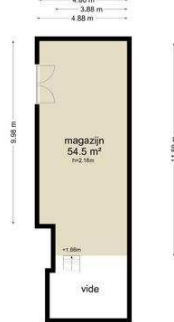
Plattegrond





Langestraat 70 - Alkmaar

Eerste Verdieping



De plattegronden zijn gebaseerd op voorlopige metingen en het is niet gegarandeerd.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © 2011 vastgoed.nl



