

Winkelruimte - te koop



Belegging, winkelcentrum "De Mare"



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 355.000,- k.k. vrij van BTW
Bouwjaar:	1984, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Totale oppervlakte:	Ca. 148 m ² VVO
Horeca toegestaan:	Nee
BTW belast:	Nee
Energielabel:	A
Gemeente:	Alkmaar
Sectie	K
Nummer:	1725
Appartementsrechten:	A858, A859, A860, A942 en A943



Europaboulevard 10-12

Alkmaar



Een zeer rendabele belegging... Ca. 9,3% BAR!

Gelegen in winkelcentrum "De Mare" deze winkelruimte van circa 148 m² VVO in verhuurde staat, de huurinkomsten bedragen € 32.876,- excl. BTW en servicekosten per jaar.

De winkel bestaat uit twee separate units die in de toekomst ook separaat te verhuren zijn. Het huurcontract is recent verlengd tot en met 31 juli 2027.

De servicekosten bedragen € 8.129,48 waarvan € 726,36 BTW en ca. € 3.000,- per jaar wordt doorbelast aan de huurder. Het object is op erfpacht gelegen, de canon is afgekocht tot 1 juni 2034.

Omschrijving

Vraagprijs

€ 355.000,- k.k. vrij van BTW.

Parkeren

Gratis parkeren in de directe omgeving. Winkelcentrum "De Mare" heeft drie openbare parkeerplaatsen gelegen voor, achter en onder het winkelcentrum met parkeerruimte voor ca. 1.250 auto's.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is centraal gelegen in de wijk Alkmaar Noord en is goed te bereiken met de auto via zowel de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N245 (Schagen – Alkmaar). Tevens is het winkelcentrum goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 200 m loopafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.
Sectie: K.
Nummer: 1725.
Appartementsrechten: A858, A859, A860, A942 en A943.

Bouwjaar

1984, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

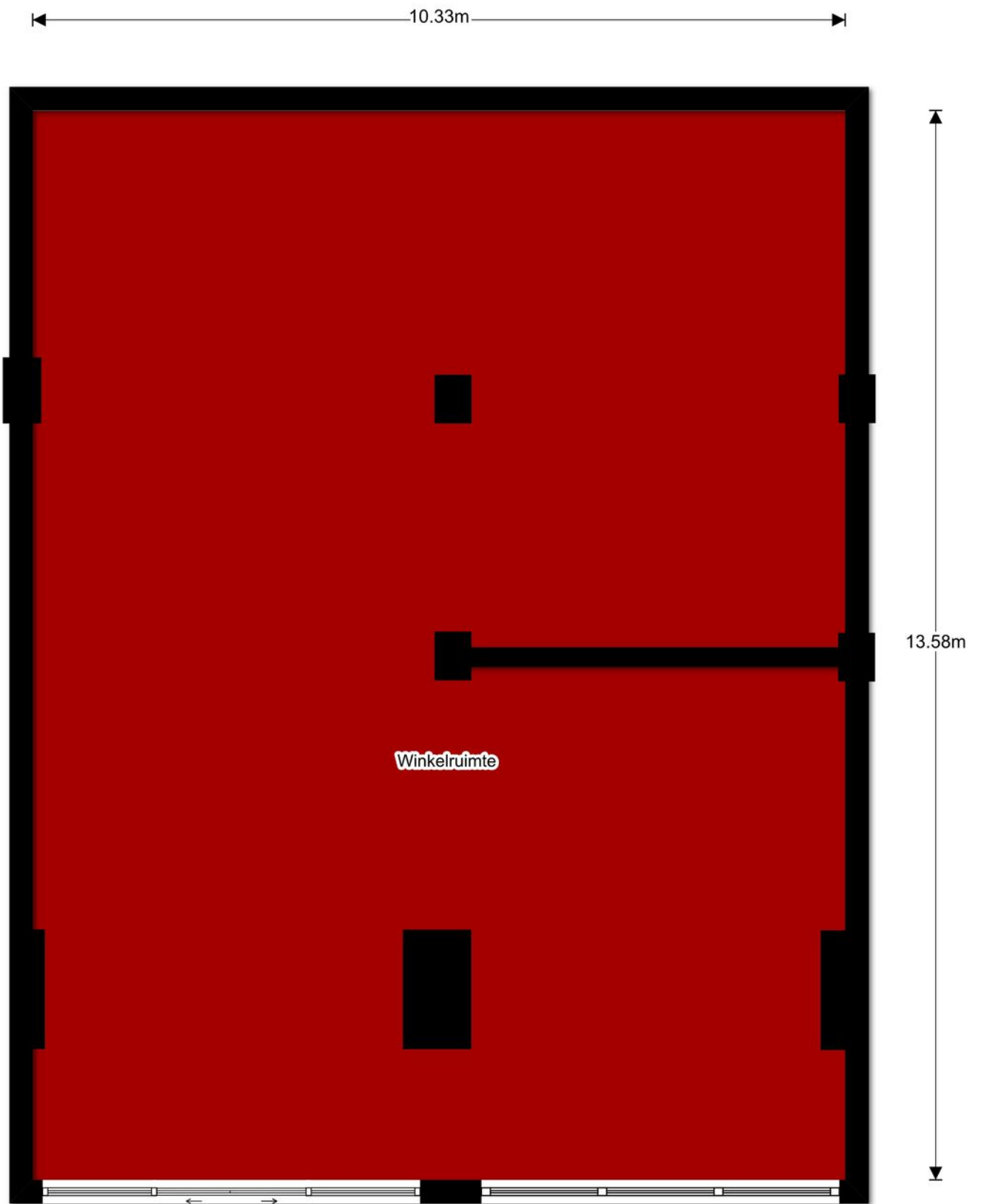
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Plattegrond



Kadastrale kaart

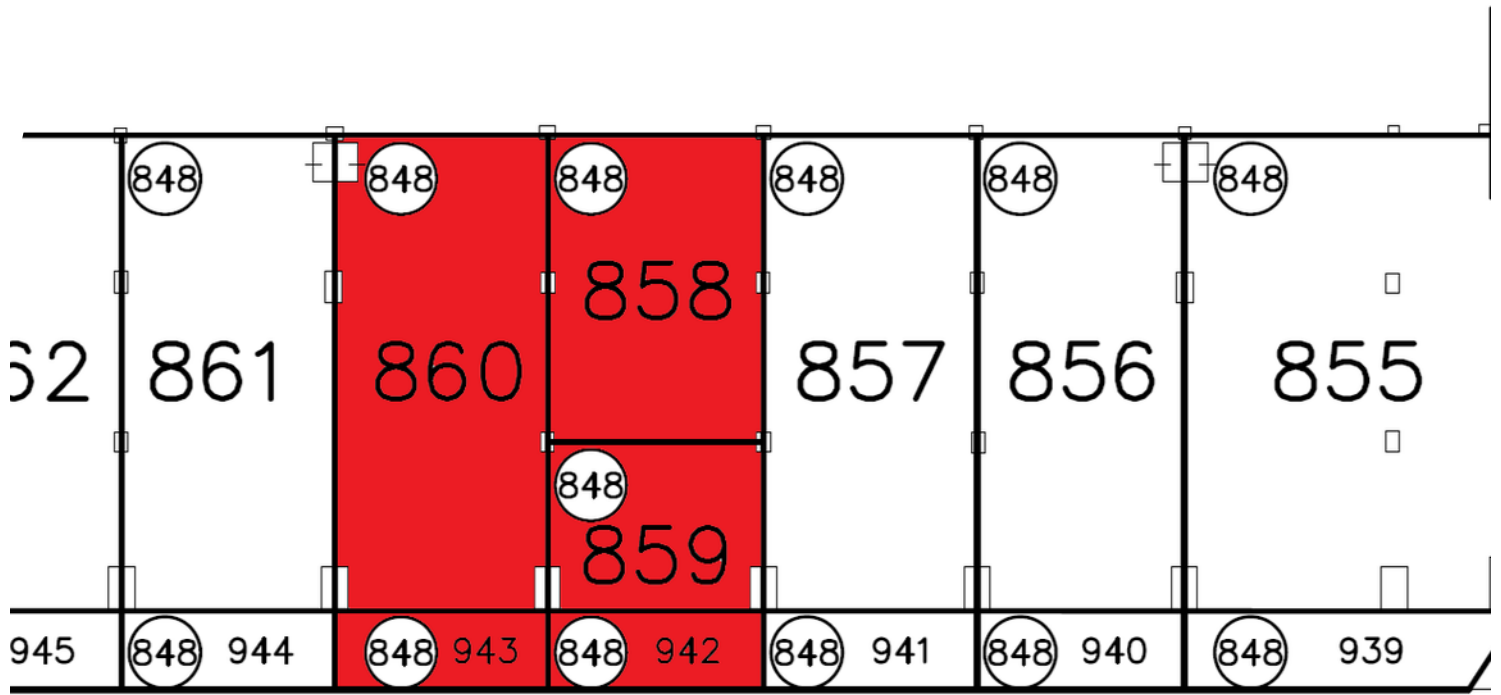
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Europaboulevard

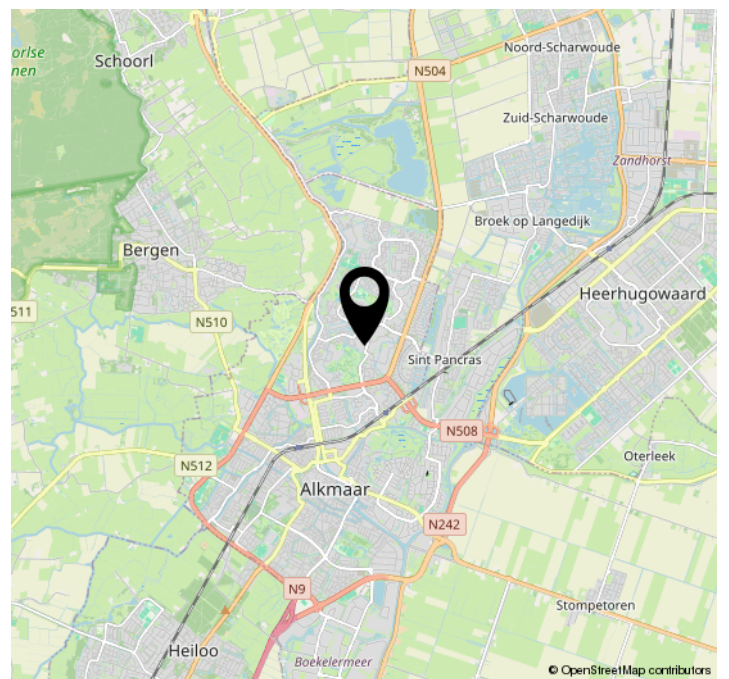
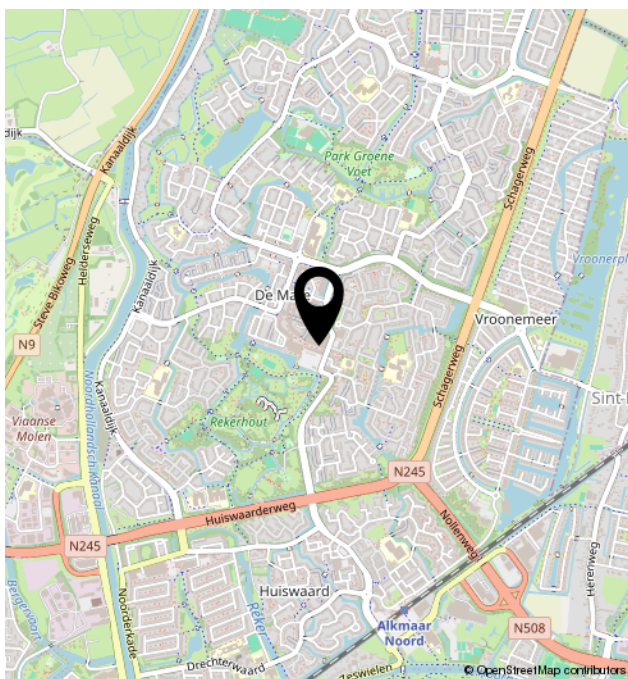
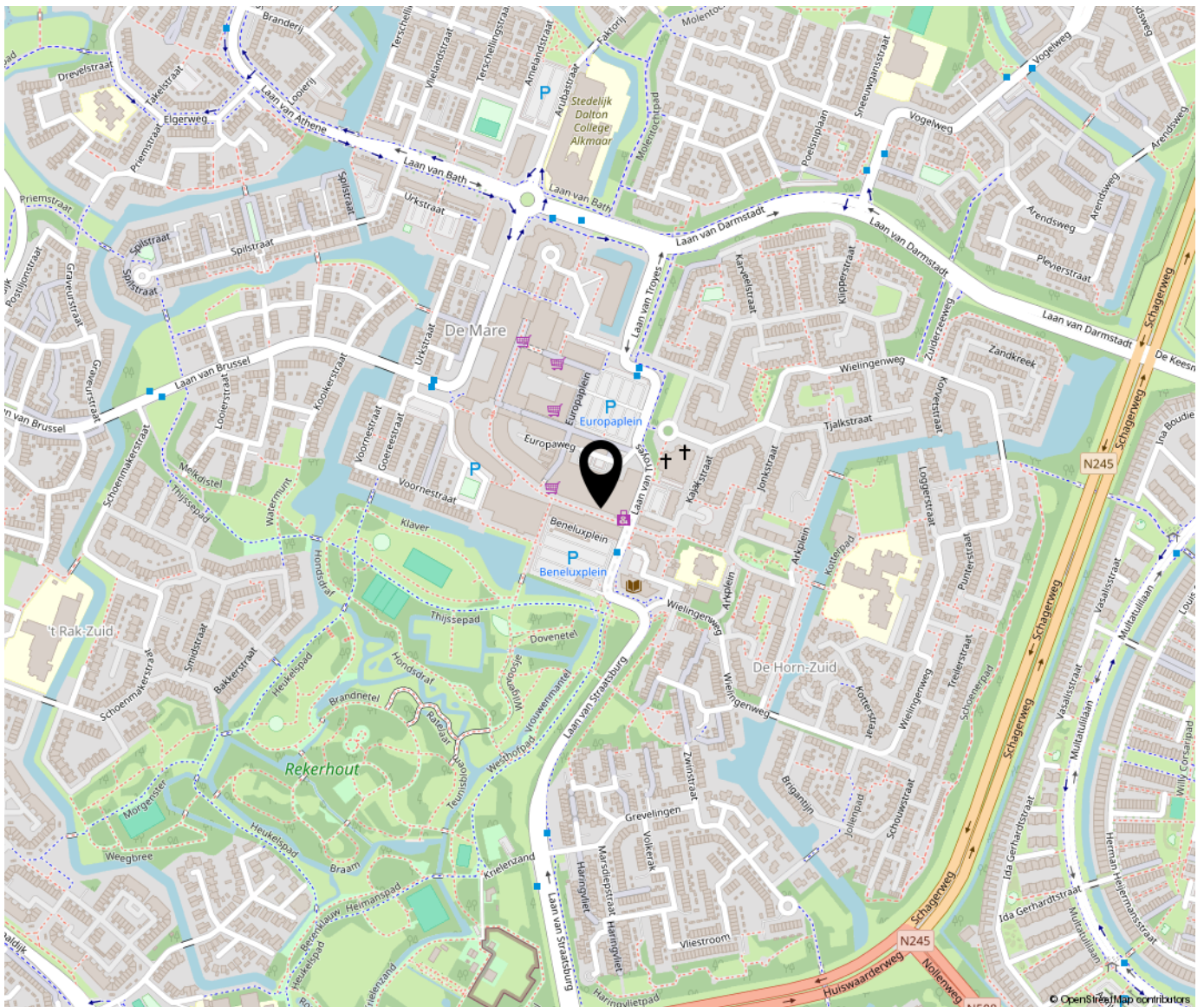


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Y, 20 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>Alkmaar</p> <p>K</p> <p>1206</p>	
---	--	-------------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer.

