

# Magdalenenstraat 19

(1811 JR) Alkmaar

## Te Koop



Winkel-/kantoorruimte van ca. 125 m<sup>2</sup> VVO



# Kenmerken

Vraagprijs: € 375.000,- k.k., vrij van BTW

Totale oppervlakte: Ca. 140 m<sup>2</sup> BVO

Verkoopoppervlakte: Ca. 125 m<sup>2</sup> VVO

Frontbreedte: Ca. 4,4 meter

Horeca toegestaan: Nee

Welstandsklasse: B1

Bestemming Winkel-/kantoorruimte

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie A

Nummer 4964 A5

Energie label: A+

Bouwjaar: 1989, conform de BAG Viewer van het Kadaster

Aanvaarding: Kan per direct





# Magdalenenstraat 19

(1811 JR) Alkmaar



Gelegen op een unieke locatie in de gezellige Magdalenenstraat bieden wij deze winkel-/kantoorruimte van in totaal ca. 125 m<sup>2</sup> VVO / 140 m<sup>2</sup> BVO aan voor de verkoop.

De Magdalenenstraat is de meest sfeervolle winkelstraat van Alkmaar met een grote diversiteit aan winkels van lokale ondernemers zoals Slagerij Jeroen de Vries, Zuivelhoeve Alkmaar, 't Friethuys Groeneveld, Bon Choco en Broodje Ben.

Het object wordt verkocht in de huidige staat.  
Horeca is conform de splitsingsakte niet toegestaan.

# Omschrijving

## Vraagprijs

€ 375.000,- k.k., vrij van BTW.

## Opleveringsniveau

Het object wordt verkocht met een "as-is-where-is clause".

## Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden in één van de openbare parkeergarages en op straat.

## Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto en openbaar vervoer.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: A.

Nummer: 4964 A5.

## Bouwjaar

1989 conform de BAG viewer van het Kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A+ beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "detailhandel, maatschappelijk, kantoor, consumentverzorgende dienstverlening". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-  
onroerendgoed Appartement (model 2023).

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

## Aanvaarding

Kan per direct.

## BTW bij verkoop

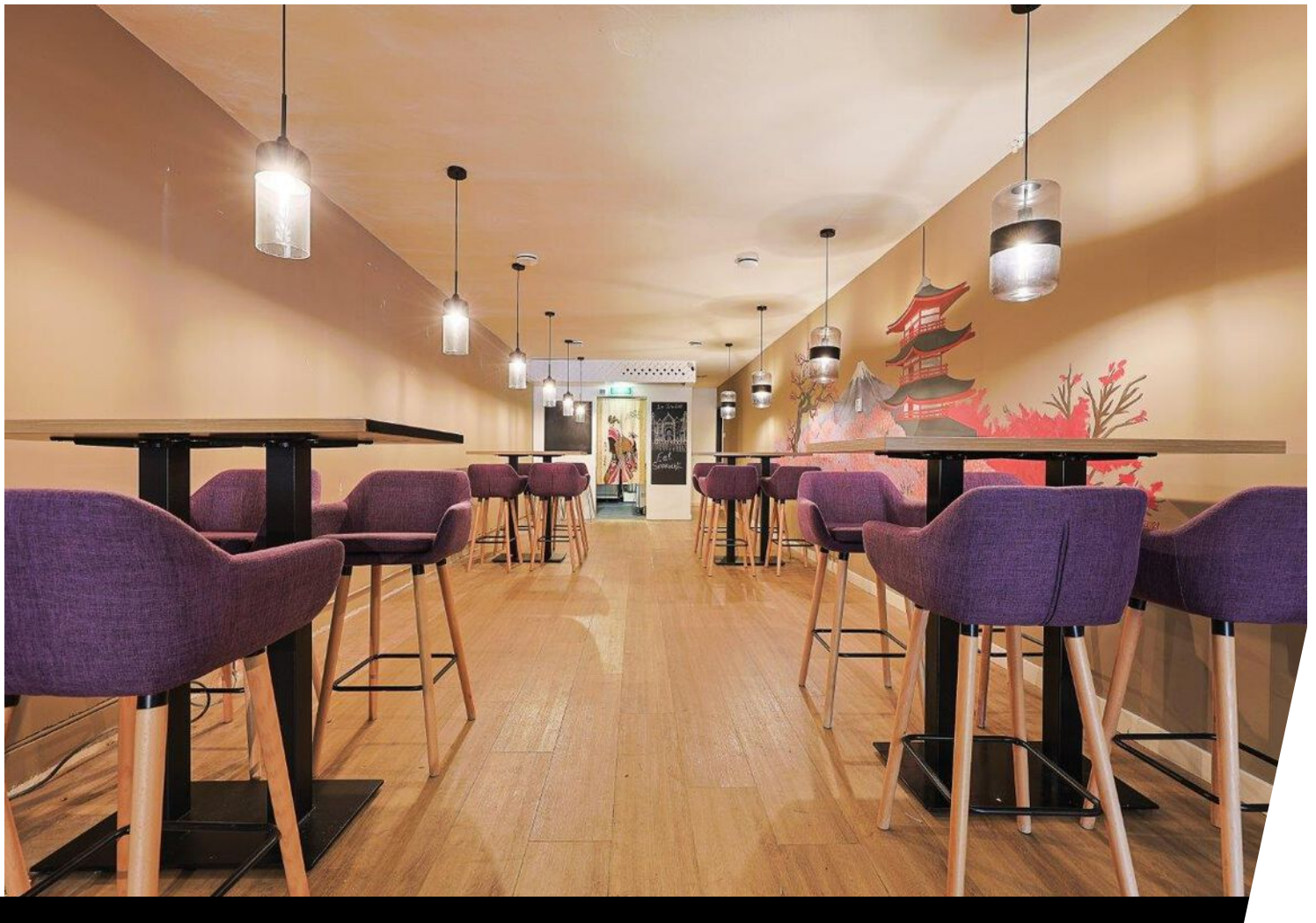
Er wordt vrij van BTW geleverd.

## Voorbehoud

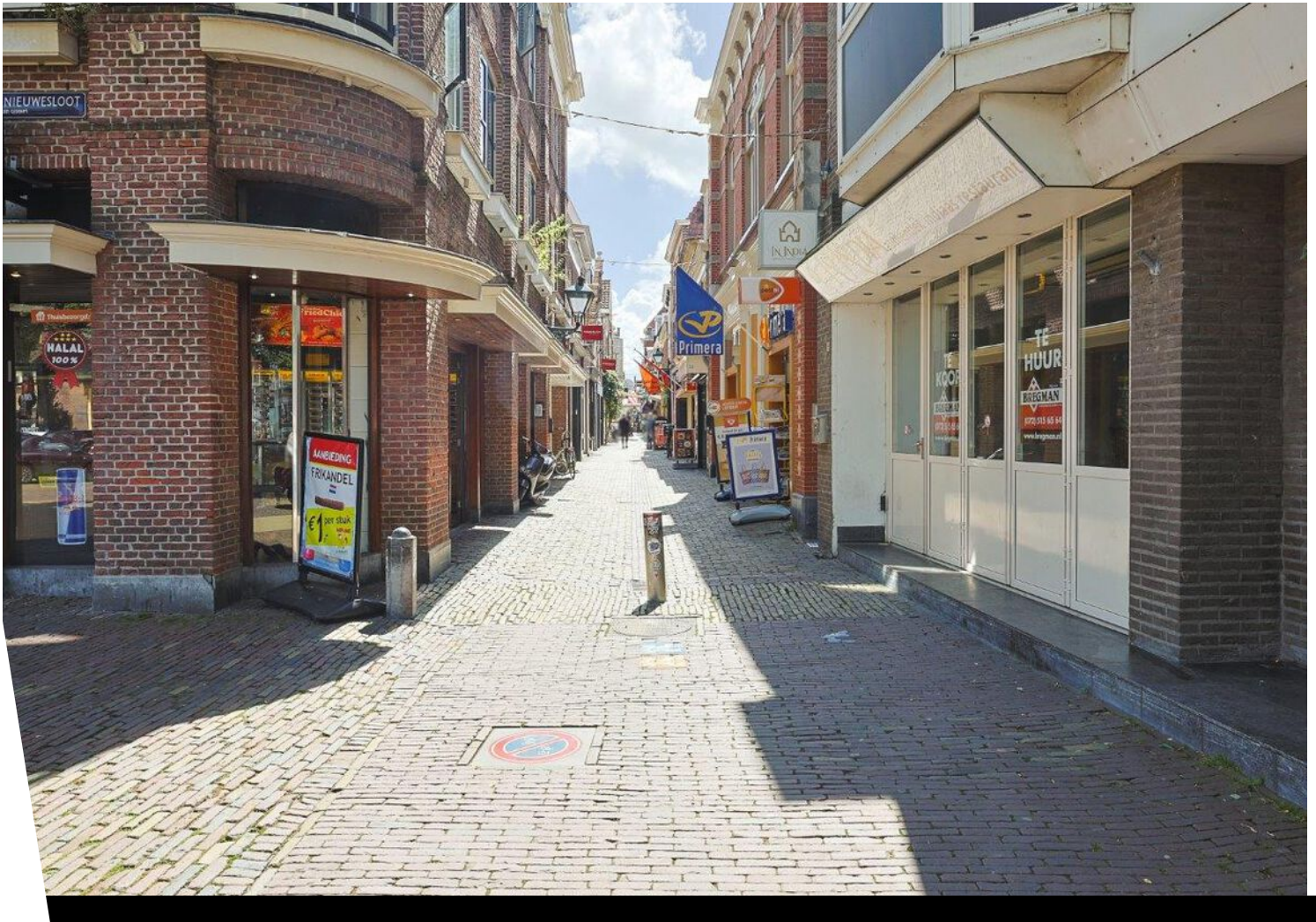
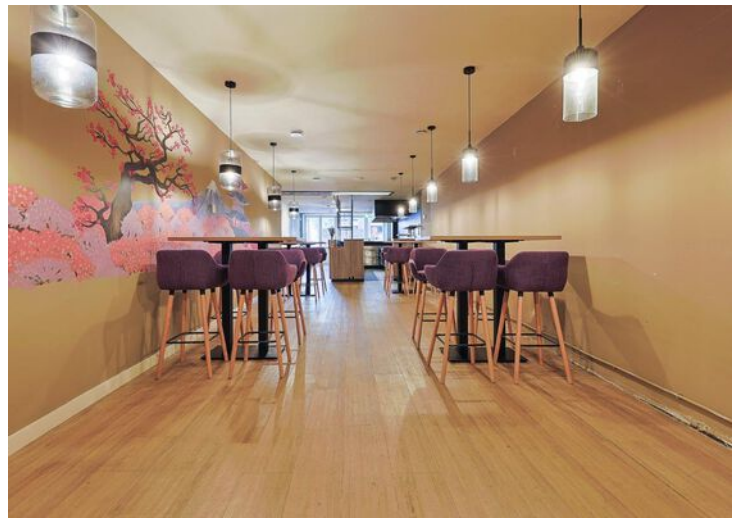
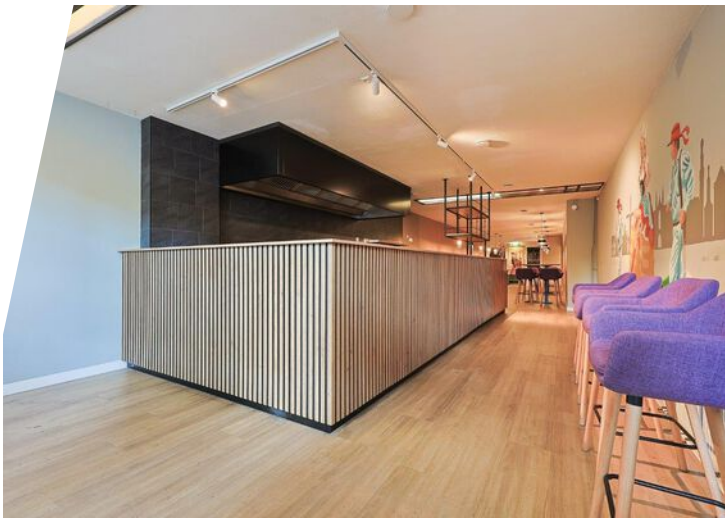
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

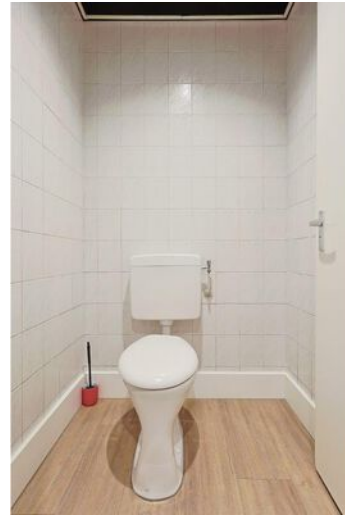










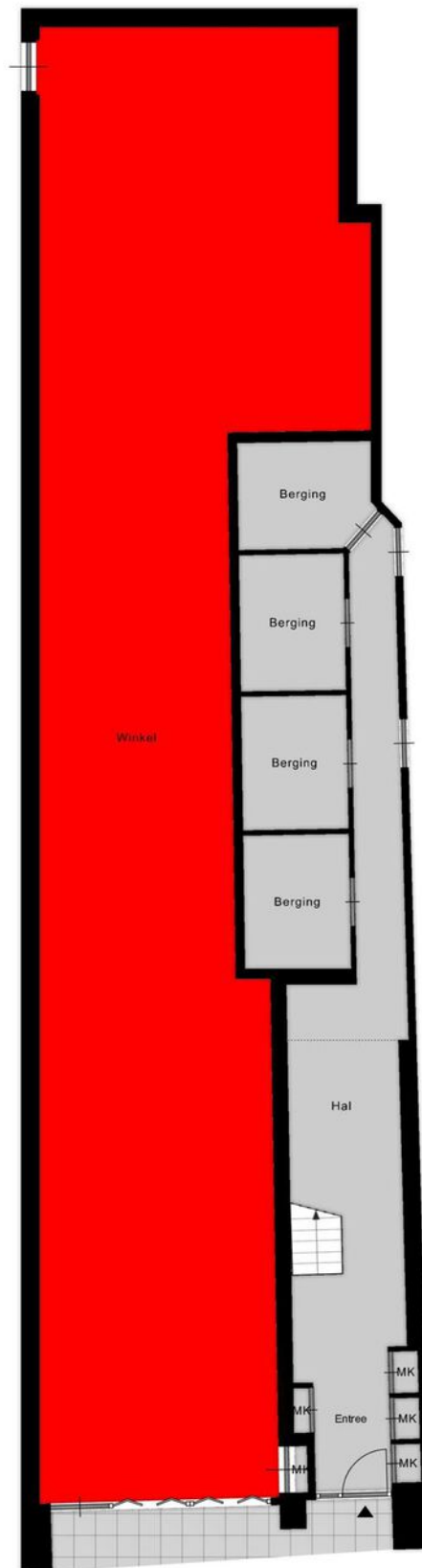








# Plattegrond



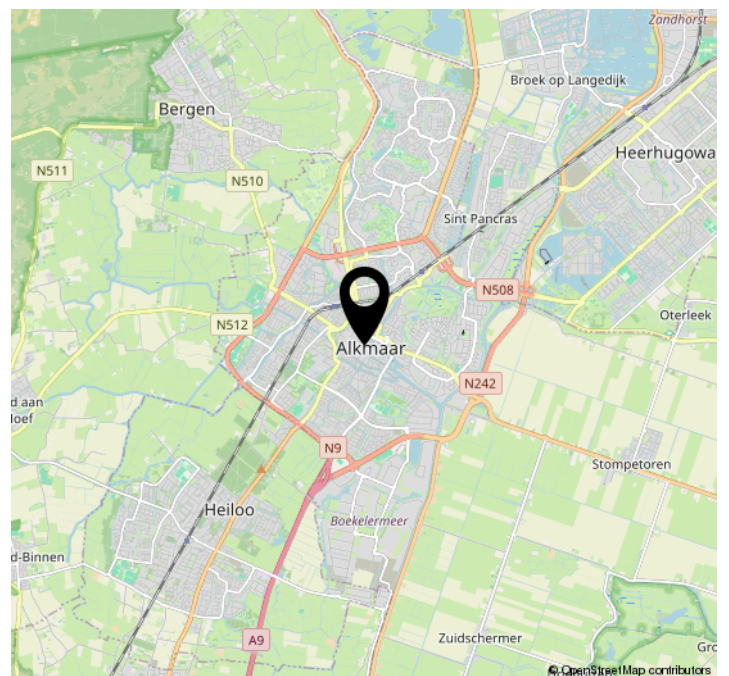
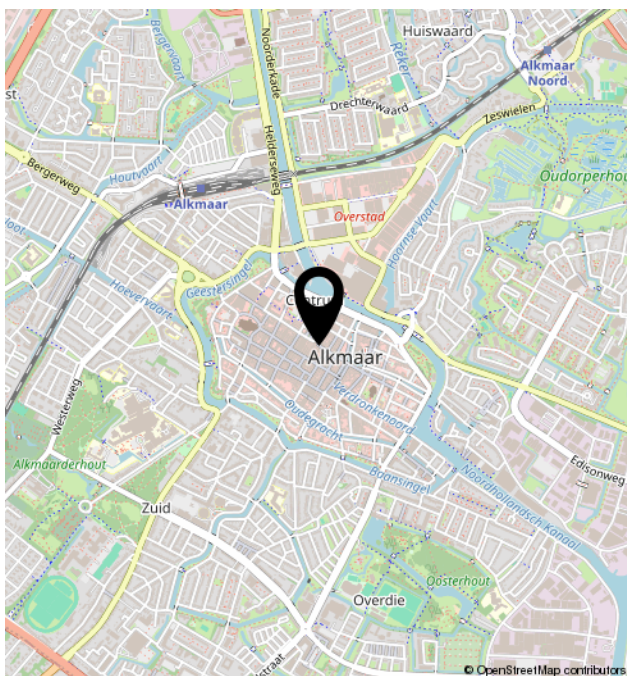
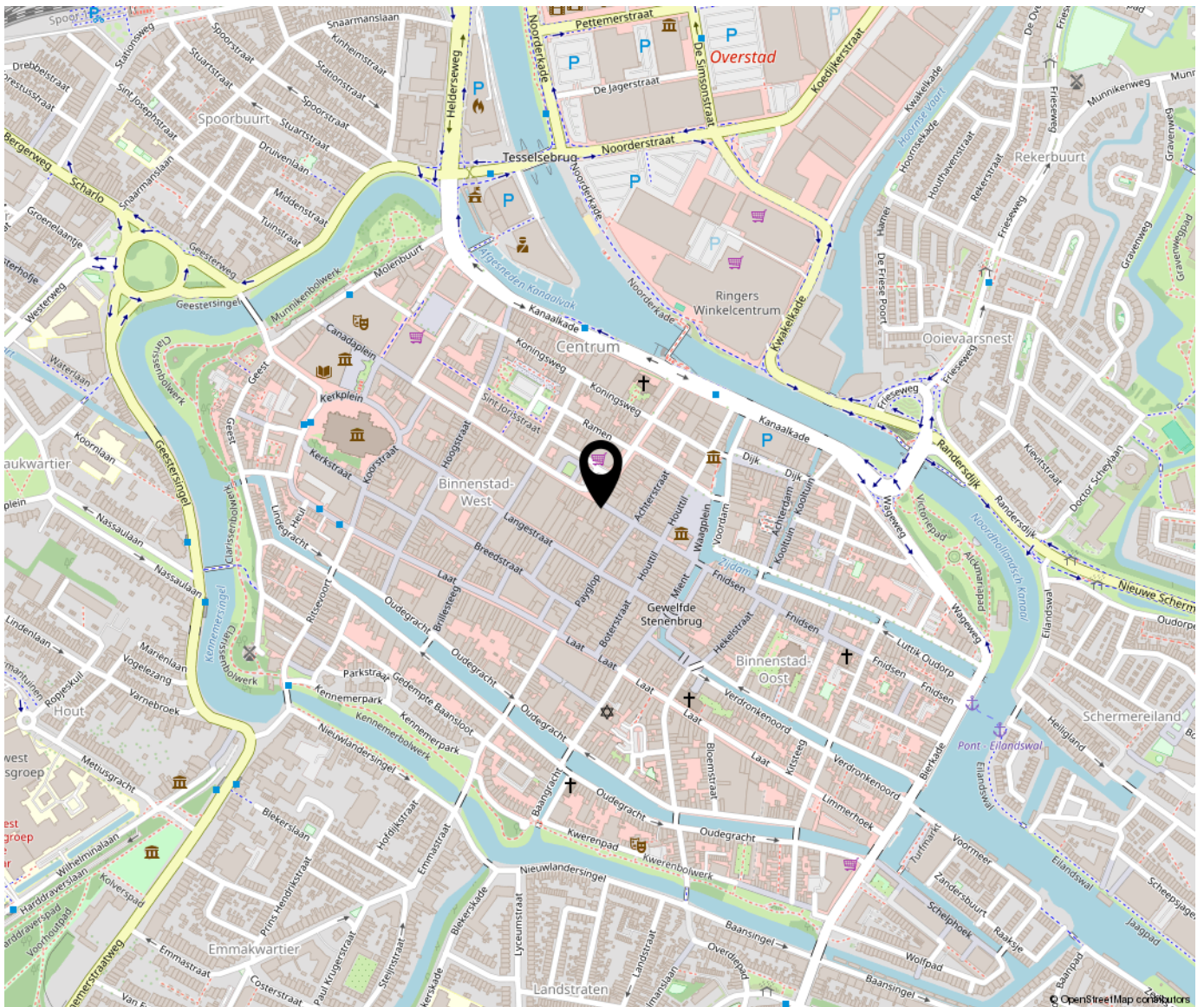
Begane grond







# Locatie op de kaart







Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

