

TE HUUR:
Winkelruimte

 Street One

ALKMAAR
Laat 166

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m ²)	132 m ²
Welstandsklasse	A1
Frontbreedte	400 cm

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs	€ 2.500 p.m.
Type aanvaarding	per 01-03-2025



TE HUUR

Op toplocatie, gelegen in het hartje van het centrum van Alkmaar bieden wij deze winkelruimte van ca. 132 m² BVO gelegen op de begane grond voor verhuur aan!

De split-level winkel heeft een front volledig bestaande uit raampartijen, met een frontbreedte van ca. 4 meter. Verder in de winkel is de breedte ca. 5,4 meter.

Achterin de winkel bevindt zich een hoger gelegen vloer welke via een paar treden én middels rolstoelvriendelijke helling te bereiken is.

De Laat is één van de twee hoofdwinkelstraten van het centrum van Alkmaar. O.a. de topketens McDonald's, HEMA, C&A en Tally-Ho hebben zich al

op deze straat gevestigd. Sluit u zich bij deze partijen aan?

Ligging/bereikbaarheid:

De winkel is gelegen op het autovrije gedeelte van de Laat. De winkel is per fiets, openbaar vervoer en auto uitstekend bereikbaar. De winkels in het centrum zijn bijna dagelijks van 07:00 uur tot 11:00 uur bereikbaar voor bevoorrading, daarna wordt het stadscentrum afgesloten voor auto's.

Parkeren:

Parkeren in de directe nabijheid kan in de De Singelgarage. De Singelgarage wordt aangemerkt als veilig en overzichtelijk en daardoor één van de meest populaire garages van Alkmaar.



Huuruitgangspunten

1. Gehuurde
Laat 166 te Alkmaar

2. Huurprijs
€ 2.500,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangdatum
01-03-2025

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder: 5 jaar met
verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling
Per kalendermaand vooruit, door middel
van automatische incasso door
verhuurder

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten

Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens,
zoals gepubliceerd door het CBS
(2006=100), voor het eerst per datum 1
jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in
2012 inclusief aanvullende bepalingen
van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto
betalingsverplichting van 3 maanden
huur inclusief btw.



Huuruitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t.

Huurder wordt zelf contractant bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Winkelruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

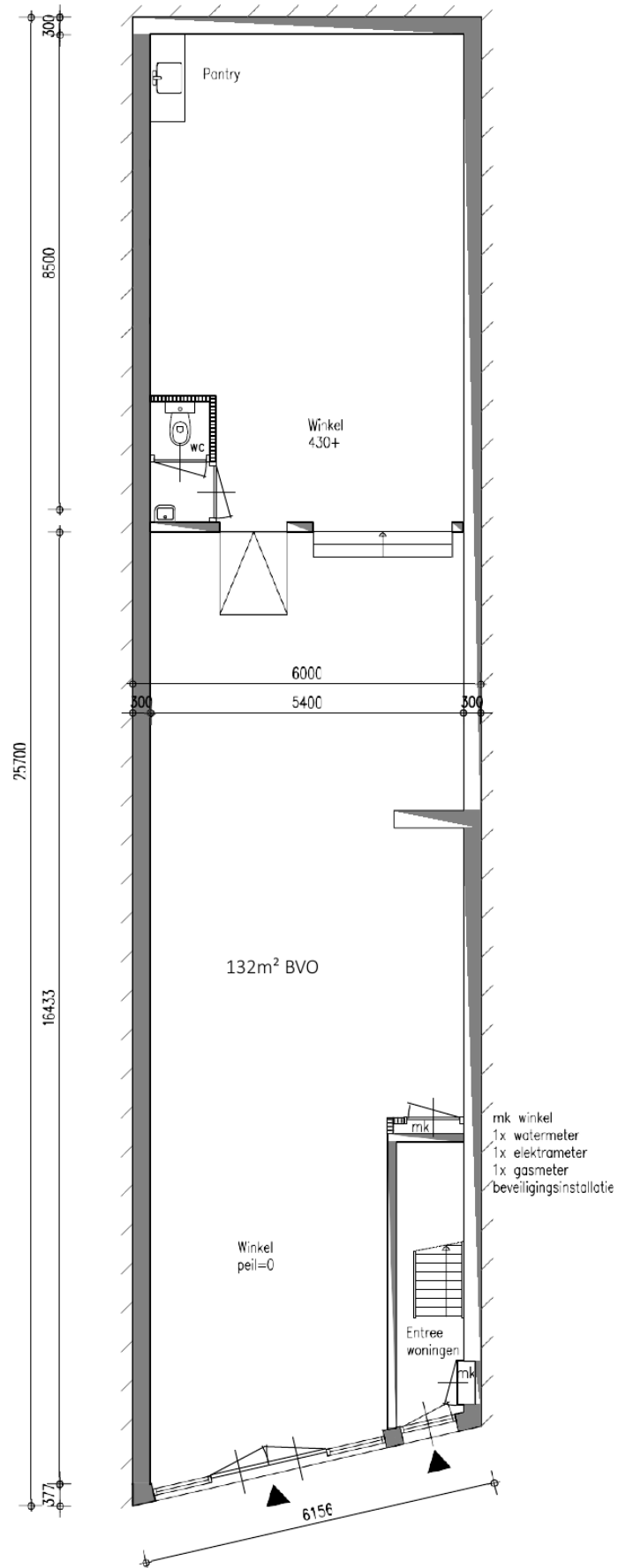
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.





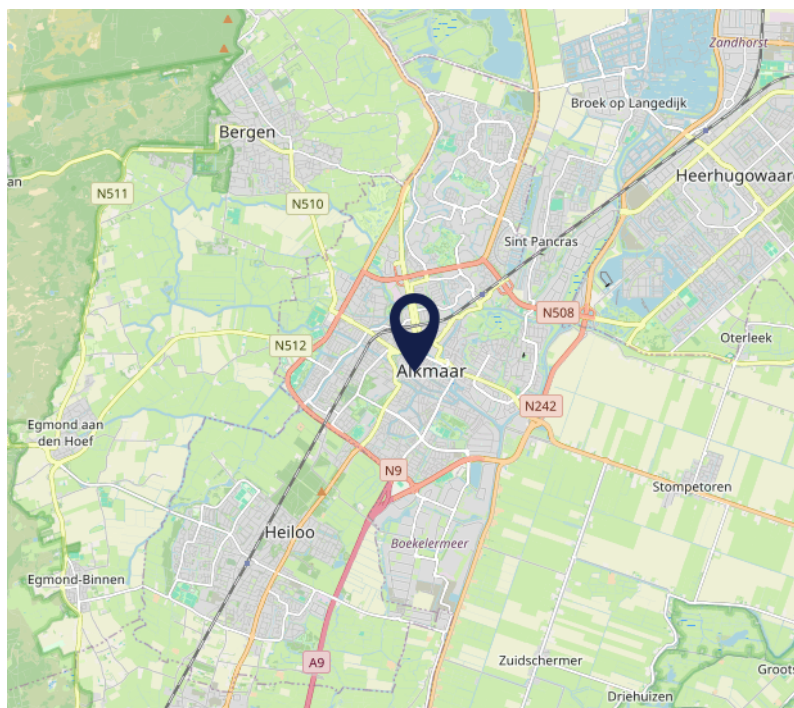
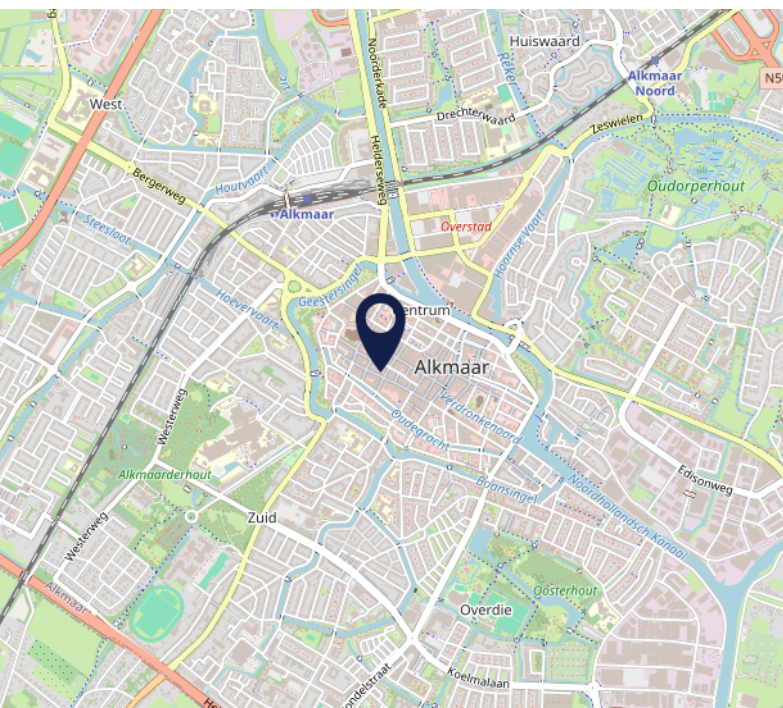
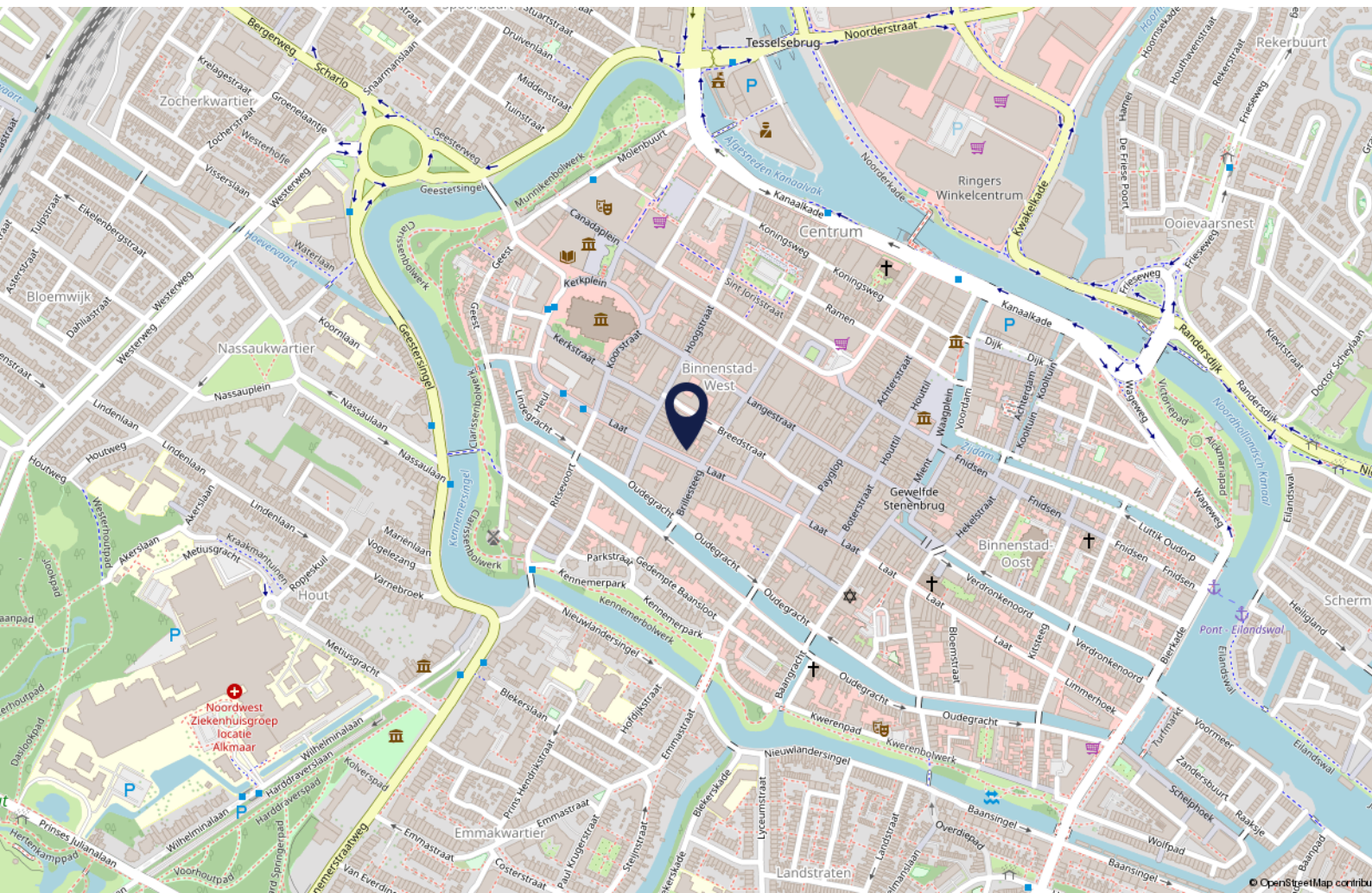
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij