

Achterstraat 41

(1811 LH) Alkmaar

TE HUUR



Ca. 127 m² VVO winkel- of kantoorruimte



Kenmerken

Huurprijs:	€ 3.500,- per maand, excl. BTW
Energie label:	B (voor renovatie)
Totale oppervlakte:	Ca. 127 m ² VVO
Begane grond	Ca. 78 m ² VVO
Souterrain	Ca. 49 m ² VVO
Frontbreedte:	Ca. 5 meter
Welstandsklasse:	B1
Bestemming	Winkelruimte (of kantoor)
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	A
Nummer:	4968
Appartementsindex:	A12
Aanvaarding:	Kan per direct



Achterstraat 41

(1811 LH) Alkmaar



Uniek aanbod: Luxe en recentelijk gerenoveerd winkelpand in de passantenstraat naar winkelgebied Centrum Alkmaar.

Dit uitzonderlijke object is recent volledig en zeer luxe gerenoveerd. De winkelruimte beschikt over een indrukwekkende glazen pui van maar liefst 9 m², wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een moderne uitstraling.

Omschrijving

De ruimte is tot in de puntjes afgewerkt met hoogwaardige materialen. Denk aan een stijlvolle visgraat PVC vloer, strak afgewerkte plafonds met spuitwerk, en raamkozijnen aan de zijkanten van het pand. De ruimte is verder voorzien van sfeervolle spotverlichting, een luxe badkamer met toilet en douche, airco-units voor een optimaal klimaat, en lichtvensters die daglicht toelaten tot in het souterrain.

De begane grond biedt een royale verkoopruimte van circa 78 m² VVO, terwijl het souterrain nog eens circa 49 m² VVO toevoegt. Met een totale oppervlakte van circa 127 m² VVO / ca. 140 m² BVO is dit pand uitermate geschikt voor diverse doeleinden, zoals kantoor- of winkelruimte.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Via de voorzijde van het object komt u binnen op het laagste gedeelte. Via dit gedeelte is er middels een kleine lage trap toegang tot de grote ruimte of toegang met de trap naar het souterrain. Aan de achterzijde van het object is de luxe badkamer gelegen met douche, wastafel en toilet.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid o.a. op het parkeerterrein aan de Gedempte Nieuwesloot of in parkeergarage de Karperton.

Bereikbaarheid

De Achterstraat ligt in het historische centrum van Alkmaar, waardoor het een populaire wandelroute is voor bezoekers van de binnenstad. De straat is vanaf de diverse parkeergelegenheden goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed. De bushalte is gelegen op ca. 5 minuten loopafstand aan de Kanaalkade.

Bouwjaar

Het oorspronkelijke bouwjaar is 1900, conform de BAG Viewer van het Kadaster. In 2024 is het object volledig gerenoveerd.

Energielabel

Van het aangeboden object is een energielabel B beschikbaar (van voor de renovatie).

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd" o.a. detailhandel, kantoren en consumentverzorgende dienstverlening. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

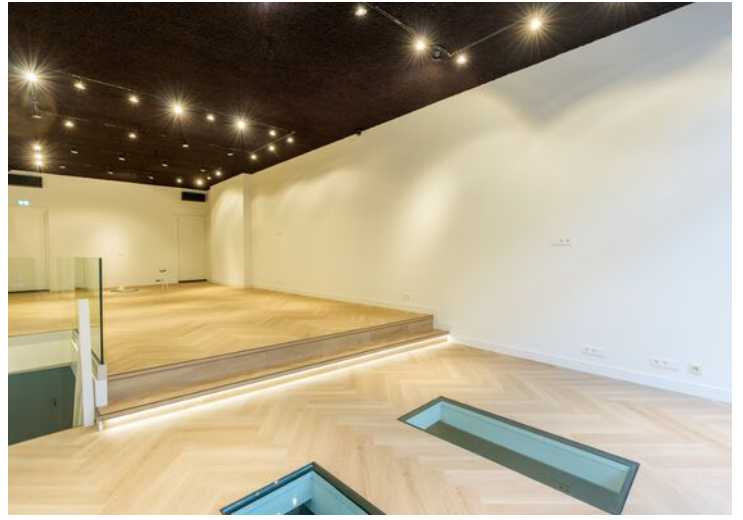
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

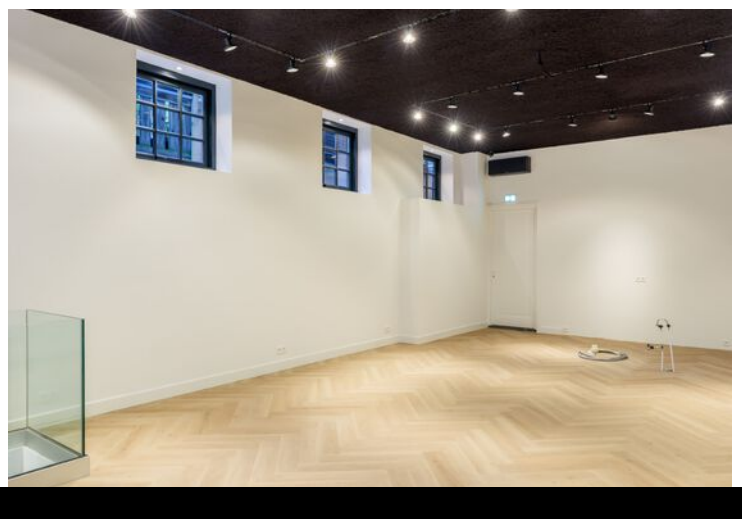
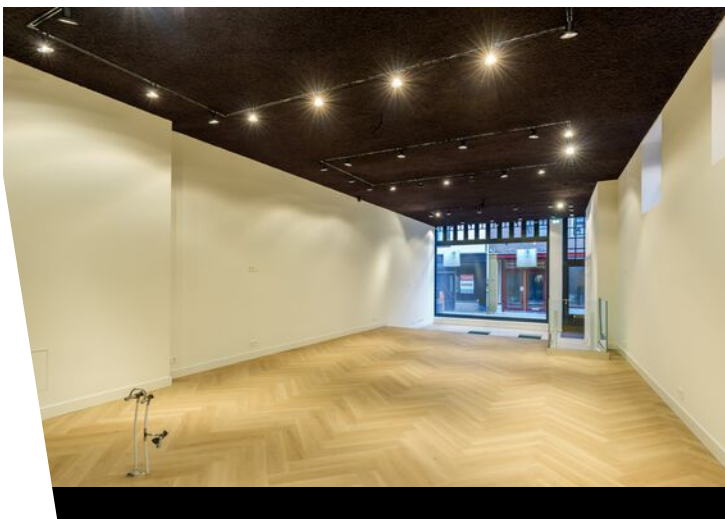
Voorbehoud

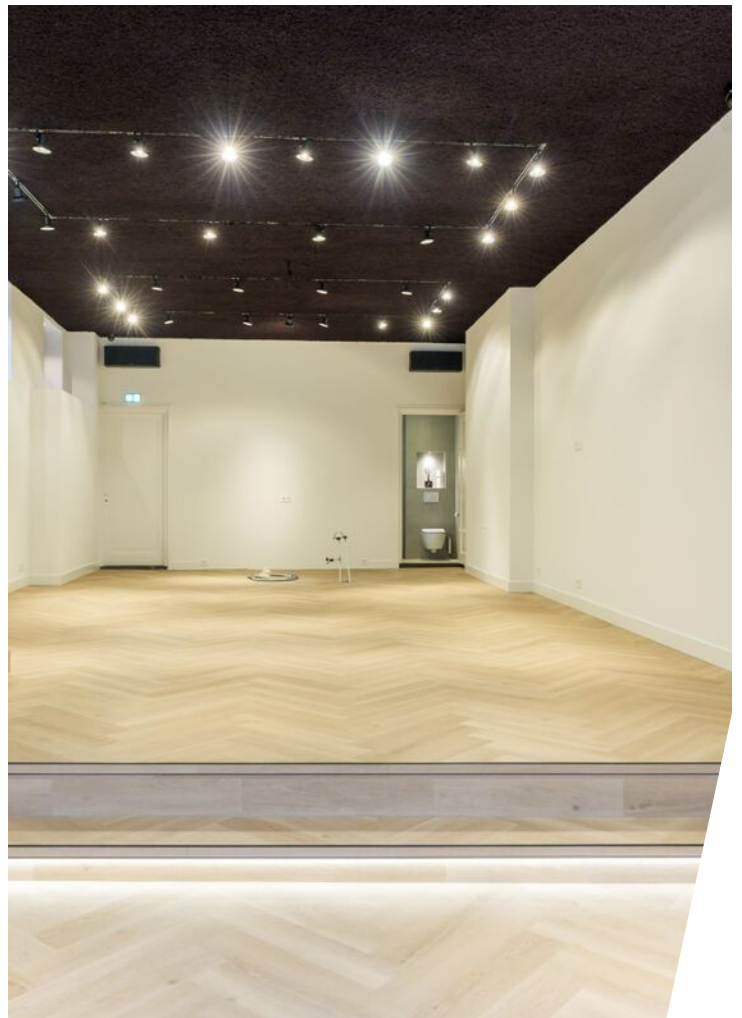
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

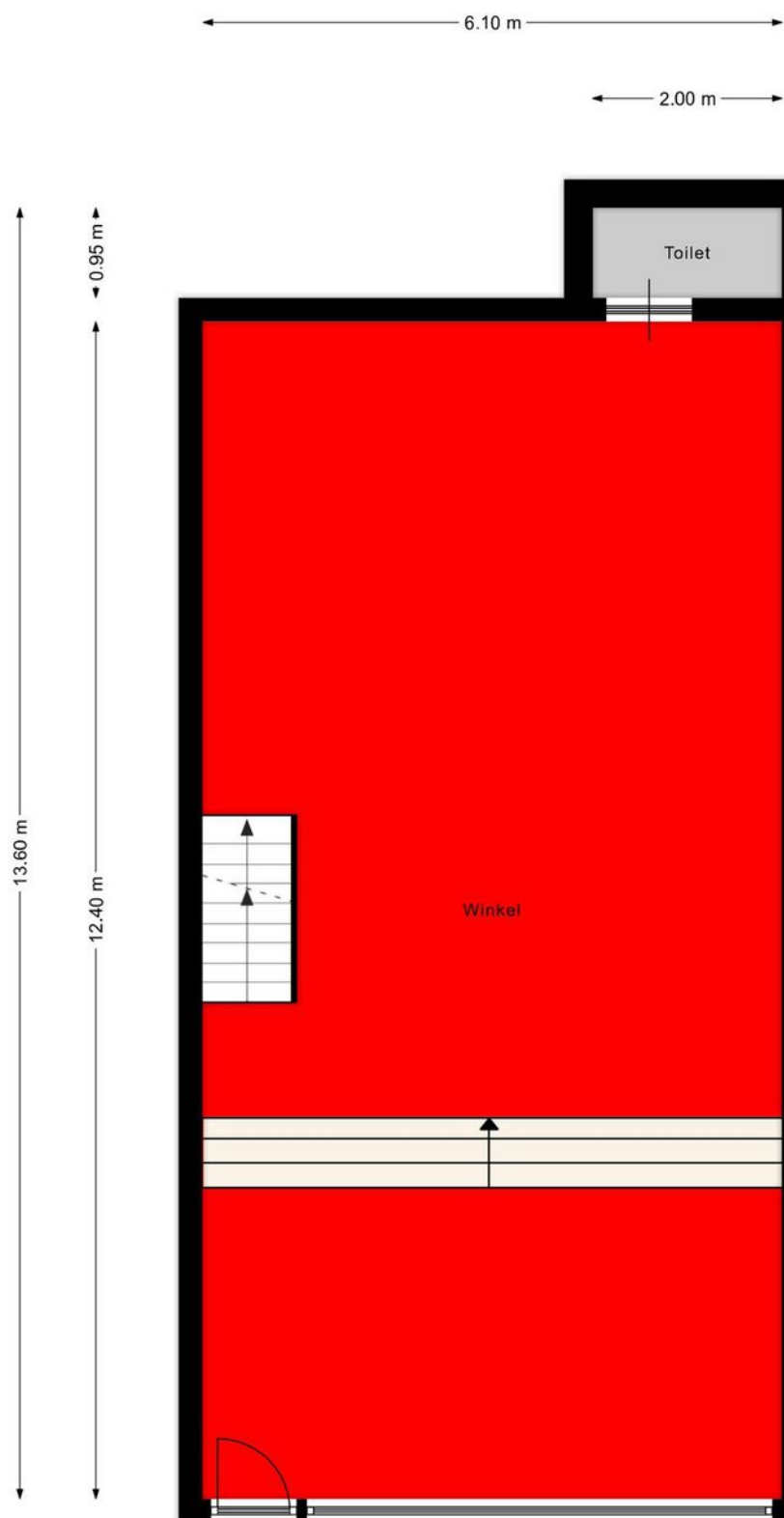








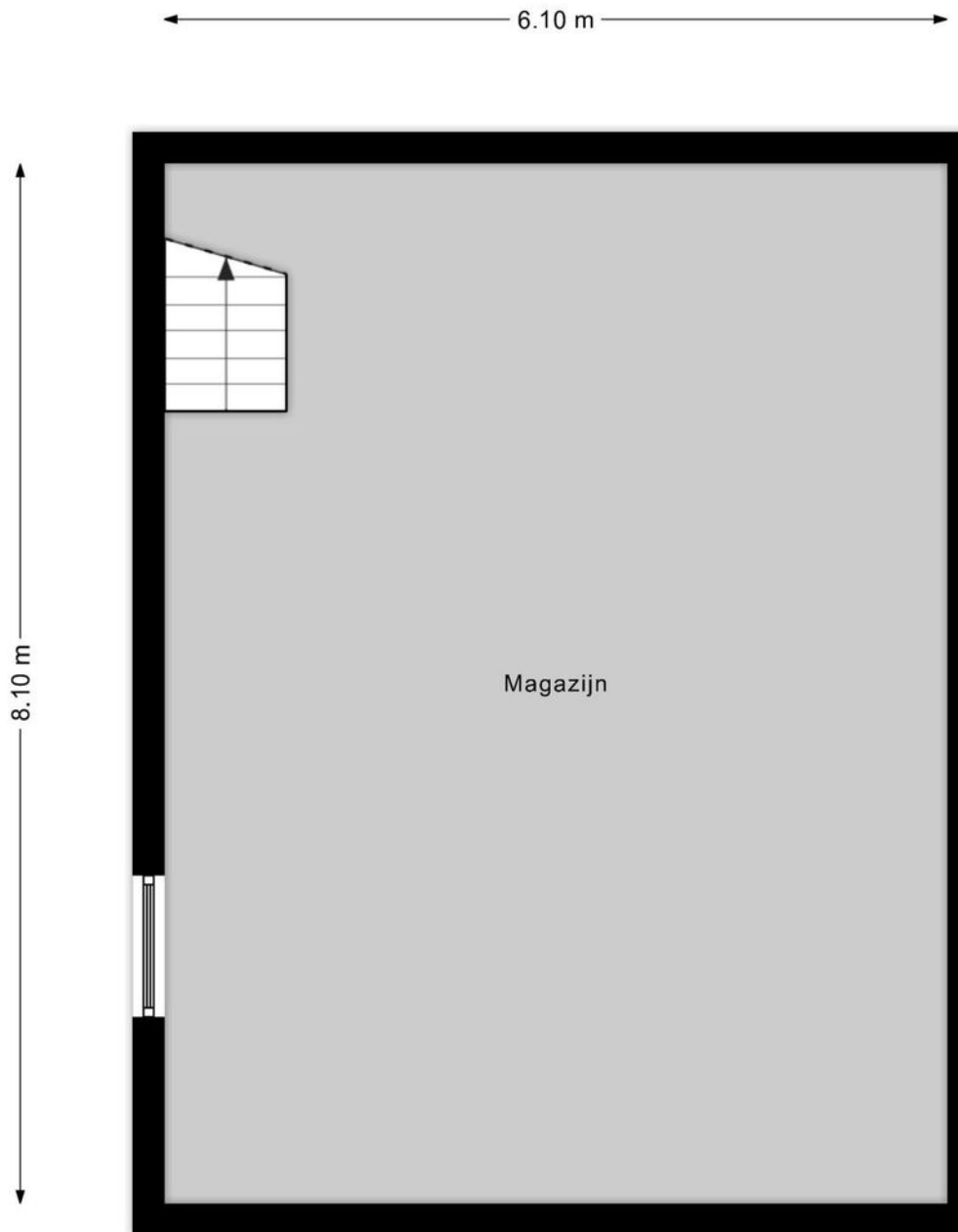
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

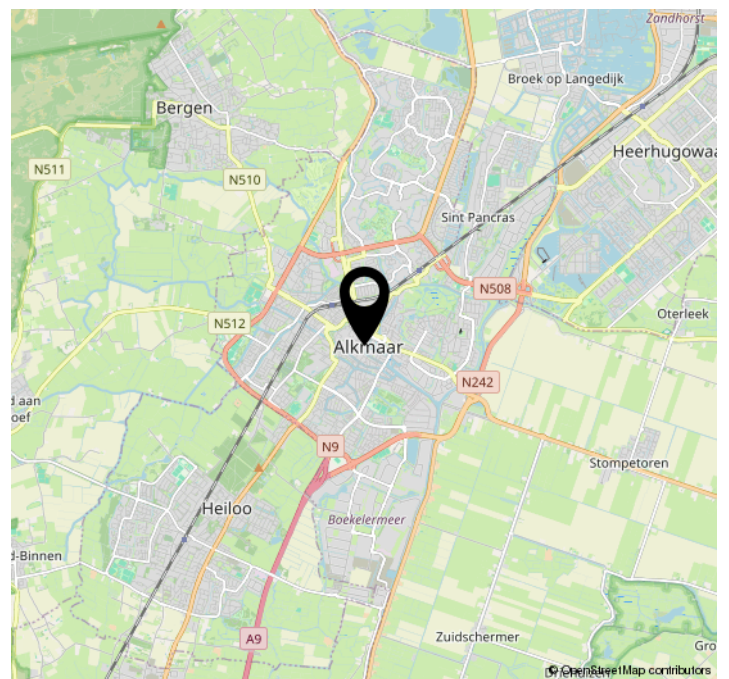
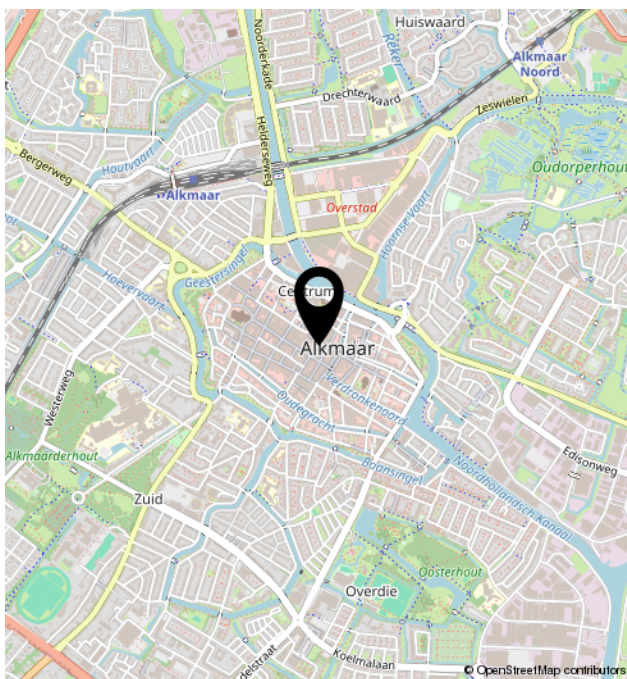
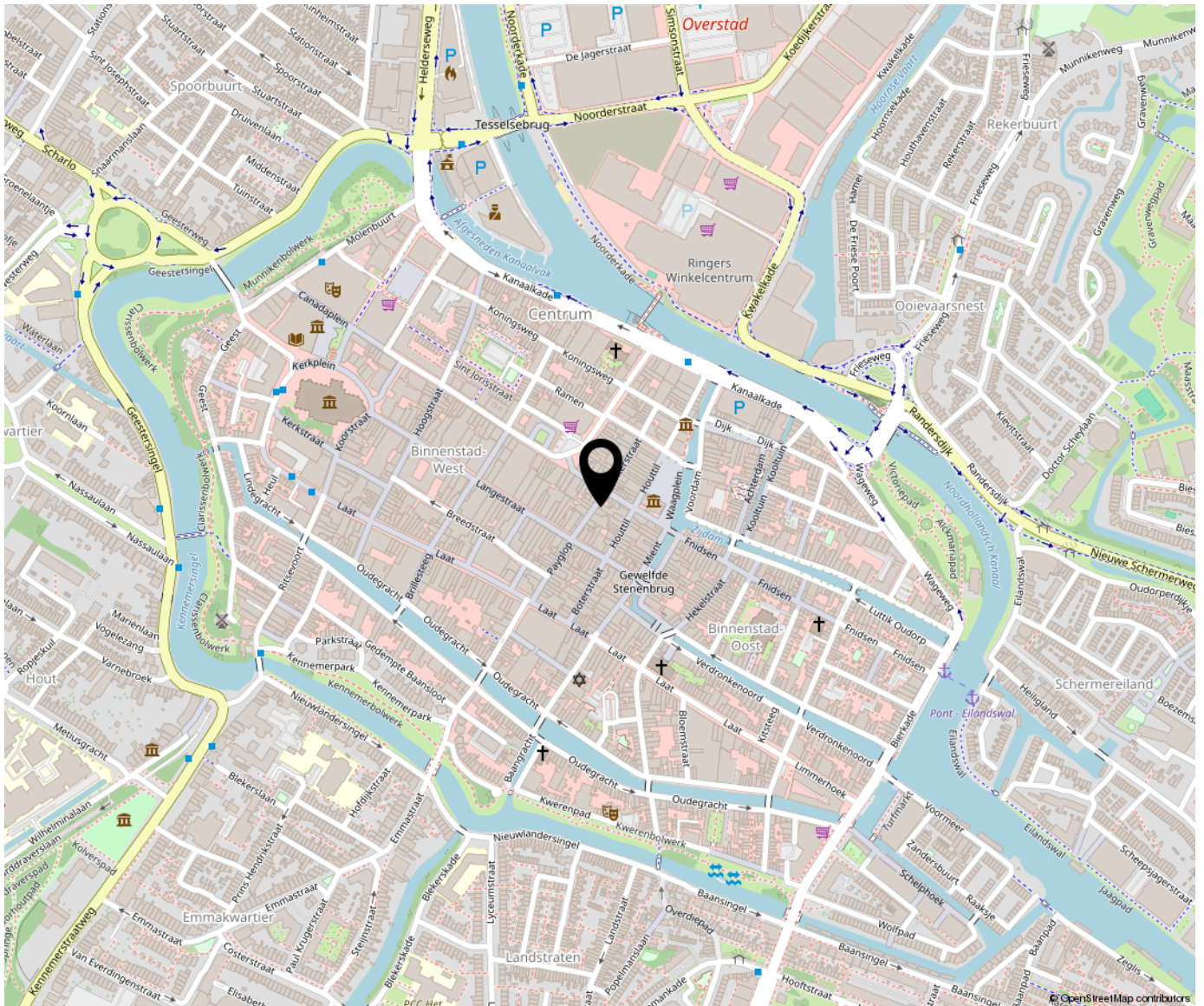
Plattegrond



Souterrain

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

