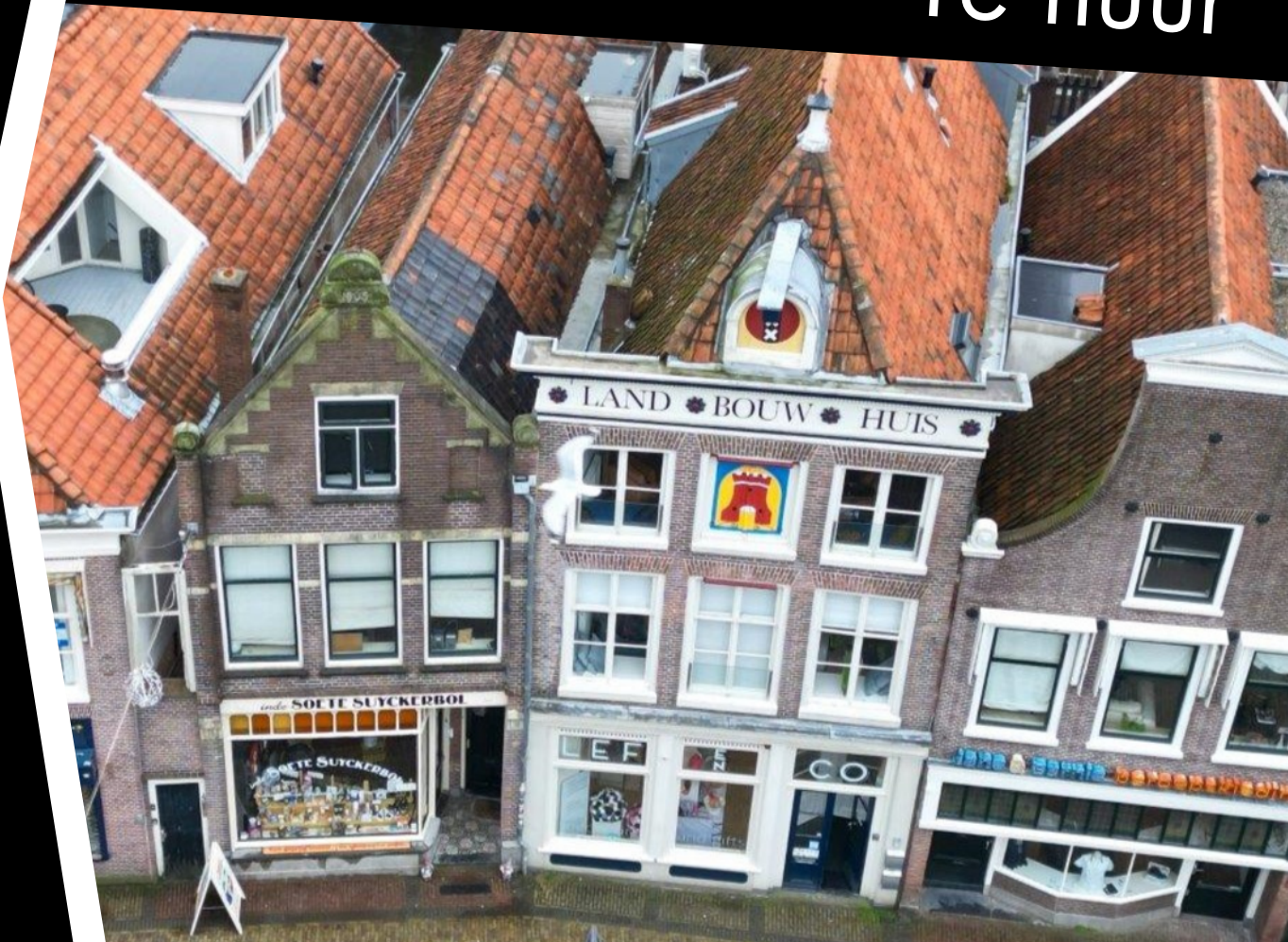


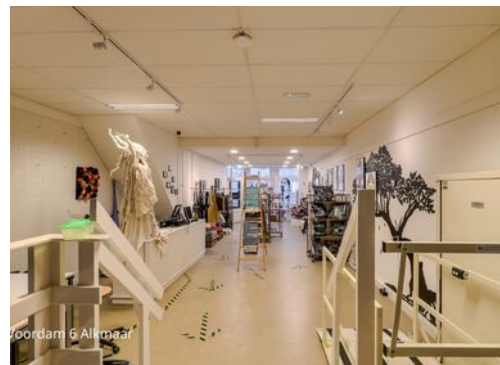
# Voordam 6

(1811 MA) Alkmaar

## Te huur



Winkel- of kantoorruimte, ca. 135 m<sup>2</sup> op Waagplein



# Kenmerken

Huurprijs: € 2.950,- per maand, excl. BTW

Bouwjaar: 1901

Totale oppervlakte Ca. 135 m<sup>2</sup> BVO

Verdiepingen Begane grond



oordam 6

# Voordam 6

(1811 MA) Alkmaar



Op een unieke locatie gelegen tegenover het iconische Waagplein bieden wij dit object voor de verhuur aan. Verkoop is ook bespreekbaar. Vanuit de Voordam wordt er uitgekeken op het levendige plein met een constante stroom van voorbijgangers. Een van de drukstbezochte locaties in de regio met een ruim aanbod aan horeca maar ook van maart t/m juni de plek waar de wekelijkse kaasmarkt wordt gehouden.

Het object biedt ruime mogelijkheden, bijvoorbeeld een gebruik als winkel, maatschappelijke doeleinden of wonen.

De Voordam 6 is groot 135 m<sup>2</sup> BVO en gelegen direct tegenover het Waagplein, het horecaplein van Alkmaar.

# Omschrijving

De objecten zijn in de huidige staat aan elkaar gekoppeld waardoor er nu één commerciële ruimte is van totaal 604 m<sup>2</sup> BVO verdeeld in meerdere ruimtes met een entree aan zowel de Voordam als de Dijk. Het deel aan de Dijk 17 is verkocht onder voorbehoud.

## Objectgegevens

De winkelruimte aan de Voordam 6 is gelegen op de begane grond en is totaal groot 135 m<sup>2</sup> BVO.

## Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar zowel lopen als met de auto en het openbaar vervoer. Tegenover de objecten aan de Dijk is parkeergarage de "Karperton" gelegen.

## Huurprijs

€ 2.950,- excl. BTW per maand.

## Bouwjaar

1901.

## Kadastrale gegevens

Gemeente : Alkmaar.

Sectie : B.

Nummer : 6386.

Index : A1

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar vallen de percelen binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Zuid en Oost". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd" Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Alkmaar.

## Oplevering

In overleg.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld of Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld, bij verhuur als bedrijfsruimte.

## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Voordam 6 Alkmaar



Voordam 6 Alkmaar



Voordam 6 Alkmaar



Voordam 6 Alkmaar






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voordam/Dijk



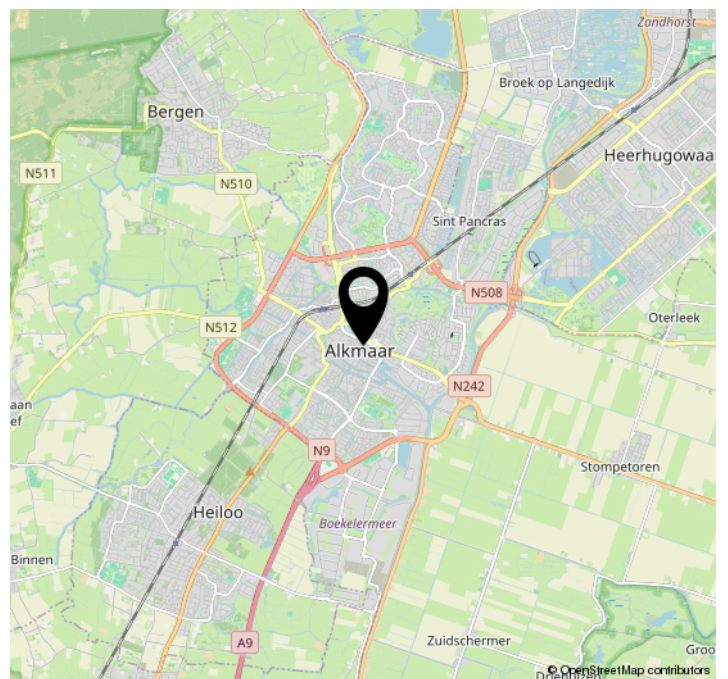
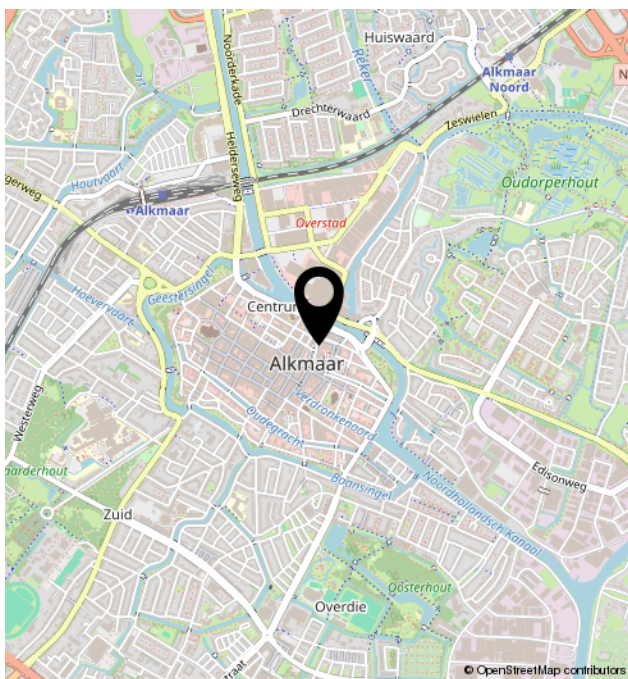
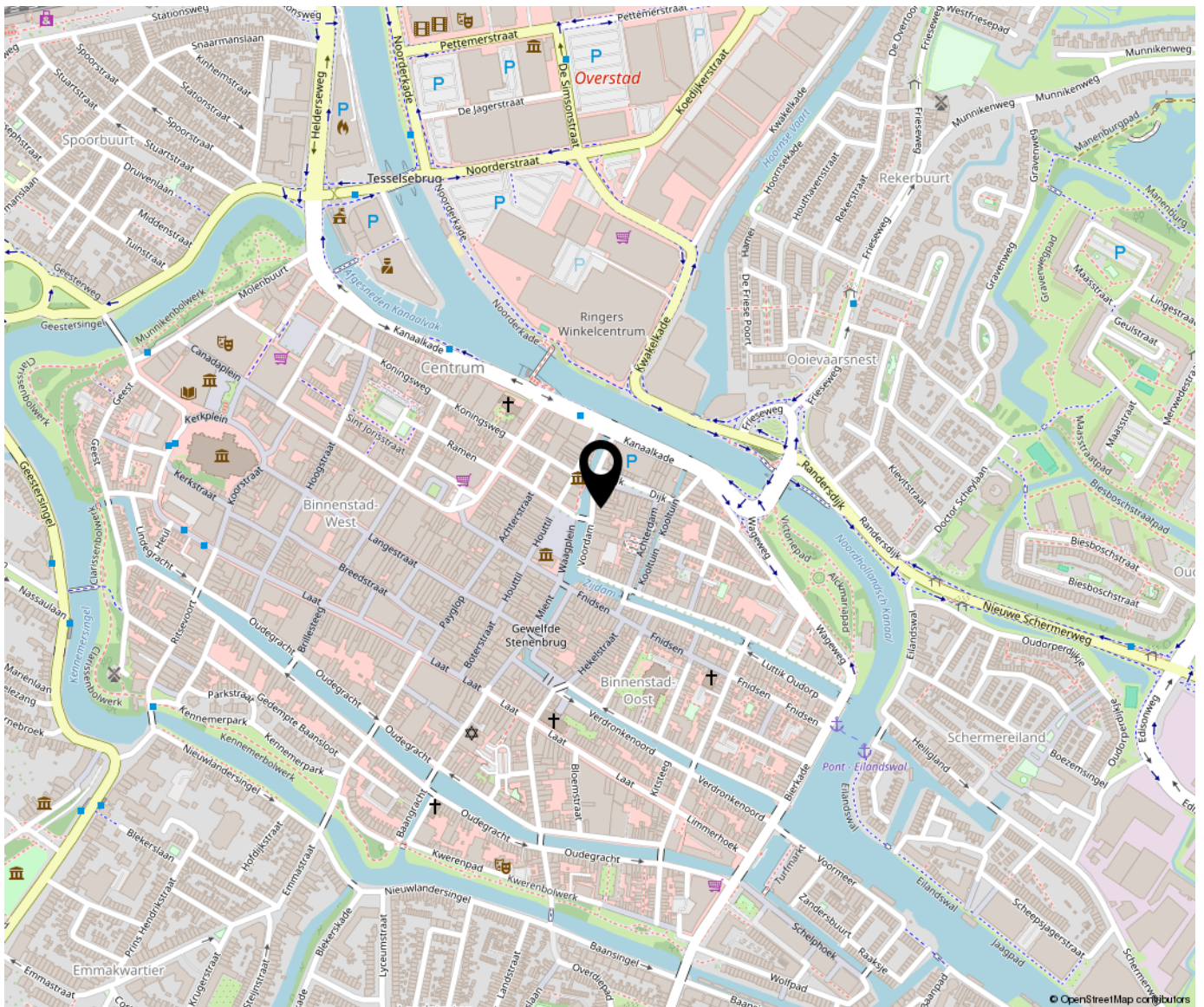
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4564</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

