

te huur / te koop



Winkelruimte van ca. 151 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 3.750,- per maand, excl. BTW
Servicekosten:	€ 295,- per maand, excl. BTW
Oppervlakte:	Ca. 151 m ² BVO
Frontbreedte:	Ca. 11 meter
Vraagprijs:	€ 489.000,- k.k., vrij van BTW
VVE- bijdrage	€ 1.988,68 per kwartaal, excl. BTW
Bouwjaar:	1984, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Energie label:	A
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	K
Nummer:	1725
Appartementsrechten:	A-898, A-899, A-982, A-983



Europaboulevard 51-53

(1825 RB) Alkmaar



Unieke propositie in het razend populaire winkelcentrum "De Mare".

Winkelruimte van in totaal ca. 151 m² BVO met een frontbreedte van ca. 11 m¹ gelegen in het beste deel van het winkelcentrum. De winkel wordt momenteel verhuurd aan Hunkemöller die de winkel per 31 mei 2025 zal verlaten. De winkel kent een gunstige ligging tegenover de Albert Heijn en naast o.a. De Roset, Primera, Action en enkele lokale ondernemers.

Omschrijving

De winkel bevindt zich in het goed scorende Winkelcentrum De Mare. De Mare heeft een aantrekkingskracht voor een brede regio. Het winkelcentrum telt ruim 100 winkels met een zeer divers aanbod van supermarkt tot kleding, horeca en speciaalzaken.

Winkelcentrum "De Mare" heeft een leegstandspercentage van nog geen 1%. Daarnaast heeft het winkelcentrum een zeer actieve winkeliersvereniging. Zo is er elke vrijdag koopavond en op woensdag is er de gezellige markt op het Europeplein

Huurprijs

€ 3.750,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten bij verhuur

De servicekosten bedragen € 295,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v. o.a.:

- Schoonmaakonderhoud, ongediertebestrijding, beheer, elektraverbruik, waterverbruik, stookkosten;
- Verzekeringen, vaste lasten, precario;
- Onderhoud exterieur, hemelwaterafvoer/goten, straatmeubilair;
- Onderhoud neoninstallatie, Cv-installatie, verlichtingsinstallatie, muziekinstallatie.

Daarnaast wordt Huurder zelf contribuant van de desbetreffende Nutsleveranciers.

Vraagprijs

€ 489.000,- k.k., vrij van BTW.

VVE

VVE stukken op aanvraag beschikbaar. De VVE bijdrage bedraagt € 1.988,68 excl. BTW per kwartaal.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde van het object. Aan de achterzijde bevindt zich een kantine/magazijn met daarin een pantry en toilet. En tevens een mogelijkheid om te laden en lossen via een loopdeur aan de achterzijde.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd. Bij verhuur wordt de winkel als casco verhuurd.

Installaties

- Systeemplafond met verlichting;
- Vloerafwerking;
- Pantry;
- Loopdeur t.b.v. laden/lossen aan de achterzijde;
- Toilet met fonteintje.

Parkeren

Gratis parkeren in de directe omgeving. Winkelcentrum "De Mare" heeft drie openbare parkeerplaatsen gelegen voor, achter en onder het winkelcentrum met parkeerruimte voor ca. 1.250 auto's.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is centraal gelegen in de wijk Alkmaar Noord en is goed te bereiken met de auto via zowel de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N245 (Schagen – Alkmaar). Tevens is het winkelcentrum goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 200 m loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst bij huur

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

Model overeenkomst bij koop

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed Appartement (model 2023).

Zekerheidstelling bij huur

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Zekerheidstelling bij koop

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, flexibele of afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

De winkelruimte is beschikbaar per 1 juni 2025.

BTW bij huur

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

BTW bij koop

Er wordt vrij van BTW geleverd.

Indexering bij huur

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling bij huur

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

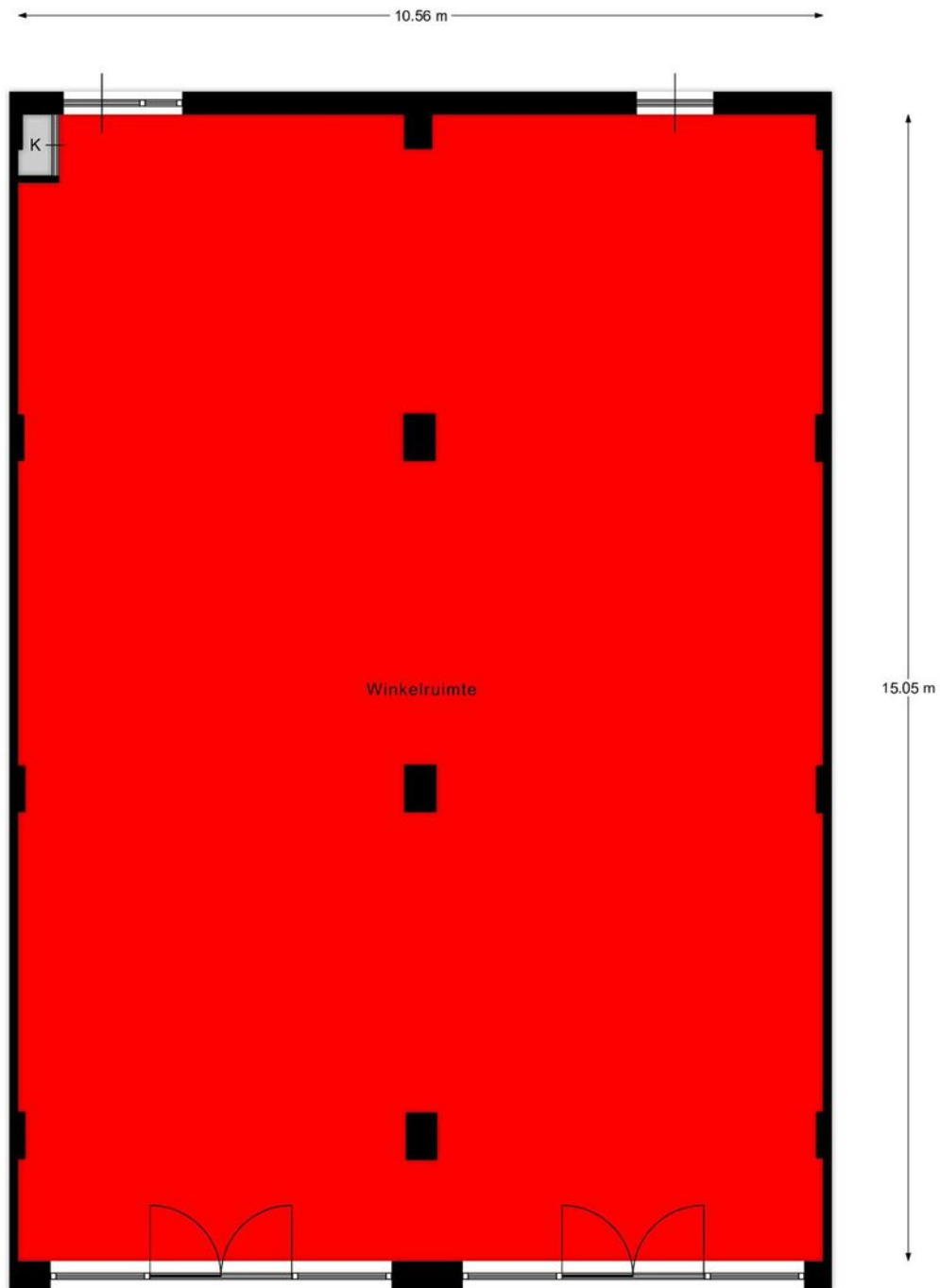
Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond



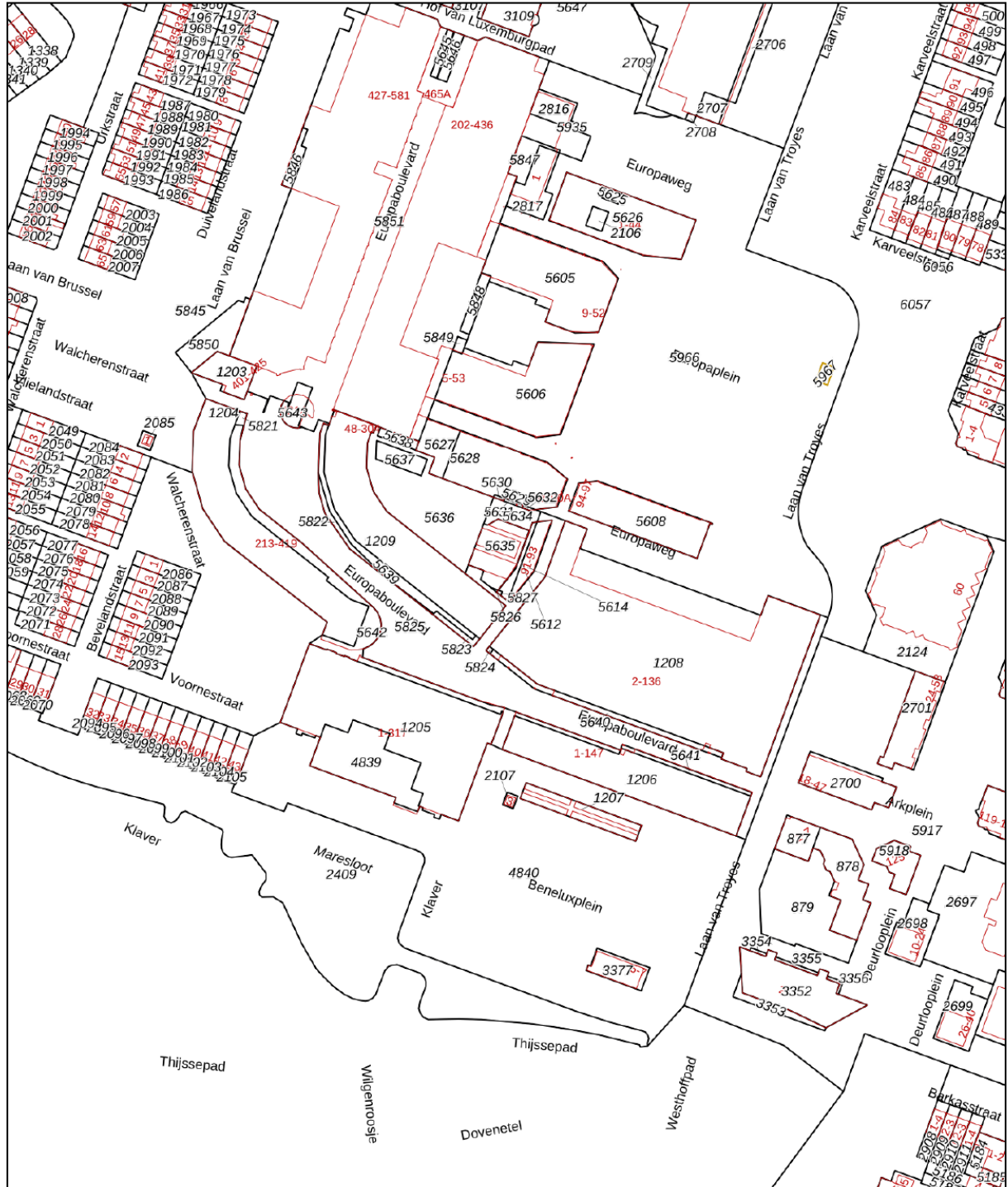
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Europaboulevard 5153



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

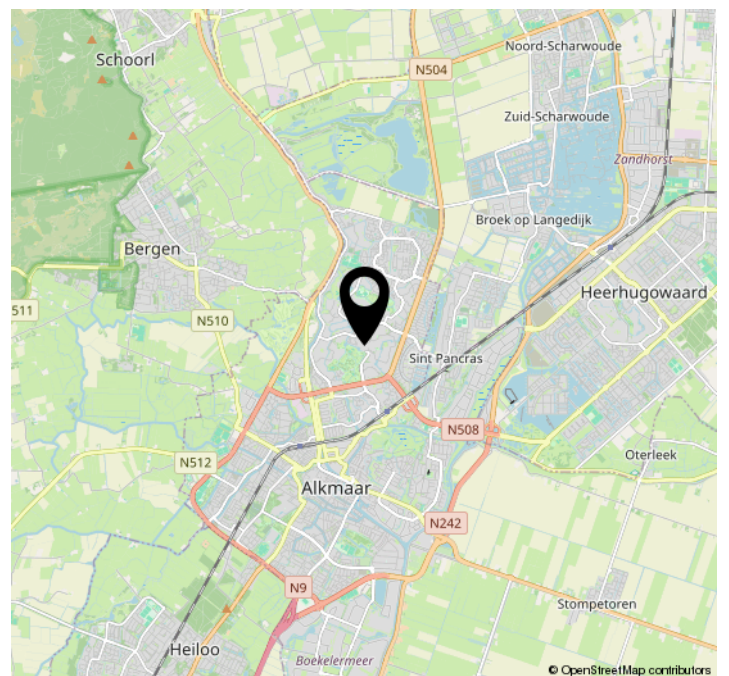
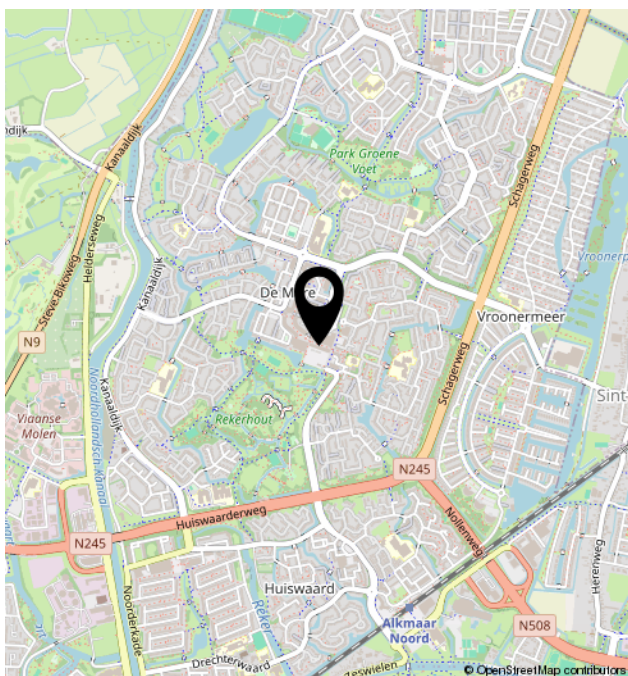
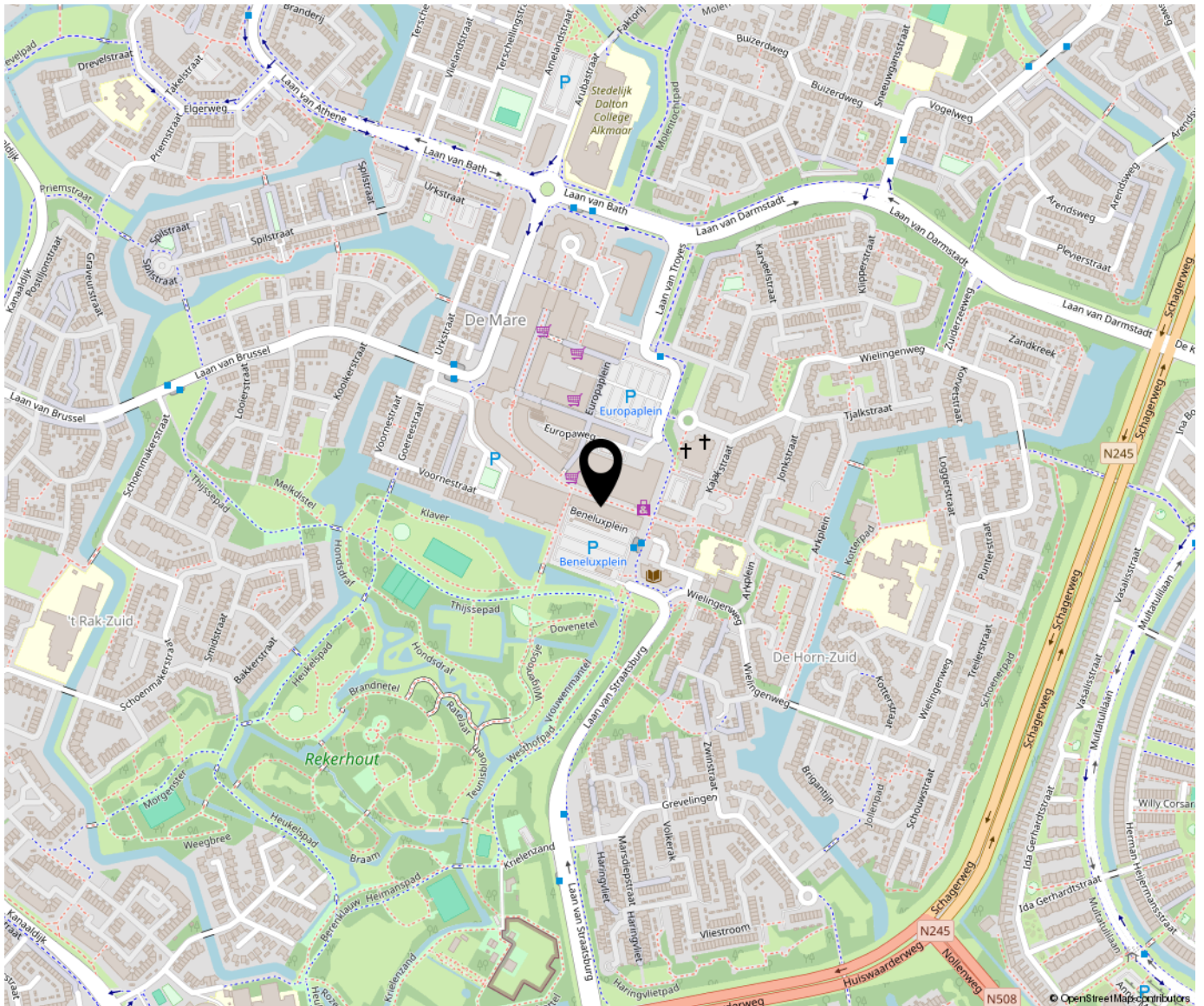
Kadastrale gemeente Alkmaar
 Sectie K
 Perceel 1204



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

