



HET HOOGE HUYS
ST LAURENSSTRAAT 1 ALKMAAR

redres de bouwkunstmakelaar 
/erfgoed /vintage /architectuur /design



NOORD-HOLLANDSCHE
HOOZE HUY

ONE LAURENSTRAT





HARTJE ALKMAAR

Het Hooge Huys in Alkmaar, gelegen op Sint Laurensstraat 1, bevindt zich midden in het historische centrum. Deze prominente locatie naast het gezellige plein met terrasjes en winkels rond de Grote Sint Laurenskerk is direct beschikbaar als bedrijfsruimte. Met zijn kenmerkende trapgevels vertegenwoordigt Het Hooge Huys (1931) een A-locatie die ideaal is voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte en toegankelijkheid. Dit zorgvuldig gerestaureerde pand combineert historische charme met moderne gemakken, en biedt 495 m² verhuurbare ruimte. Dit omvat ongeveer 220 m² in het souterrain, perfect voor opslag, en ongeveer 275 m² op de beletage, geschikt voor diverse zakelijke doeleinden.

De verdiepingen daarboven zijn reeds in gebruik als kantoorruimten. De ruime straten rond het gebouw zorgen voor een goede bereikbaarheid, wat uitzonderlijk is voor een centrumlocatie en ideaal voor het laden en lossen van goederen. Het Hooge Huys, vroeger het hoofdkantoor van de Noord-Hollandse Levensverzekerings Maatschappij, staat in het teken van traditionalisme, een ontwerp van de bekende architect A.J. Kropholler. Dit pand is niet alleen een essentieel onderdeel van de Nederlandse geschiedenis, maar ook een uitstekende vestigingsplaats voor ondernemers en bedrijven die willen profiteren van de dynamiek van het centrum van Alkmaar.





BESTEMMING/ MOGELIJKHEDEN

De Sint Laurensstraat heeft een "Centrum" bestemming. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, galerie, culturele voorzieningen en kleinschalige sportvoorzieningen in de eerste bouwlaag, met inbegrip van bijbehorende ondergeschikte horeca van categorie 3 en 4, magazijnen, parkeervoorzieningen, bergingen en andere nevenruimten;
- b. magazijnen, bergingen en andere nevenruimten in de tweede bouwlaag;

Het Hooge Huys in Alkmaar is klaar voor een frisse wind en een nieuw avontuur in een van Alkmaars meest iconische panden. Namens Hendrick de Keyser zijn wij als erfgoedmakelaar op zoek naar een duurzame invulling voor dit prachtige Rijksmonument die past binnen de vigerende Centrum bestemming. Mogelijke invullingen zijn bijvoorbeeld een moderne sportschool, of een stijlvolle kledingzaak voor heren voor de modebewuste professional. Of een plek voor technoliefhebbers die hun hart kunnen ophalen bij een Experience Store. Of voor de kunstliefhebbers die er een inspirerende kunstgalerie kunnen vinden, terwijl lezers kunnen verdwalen in een wereld van boeken in een boekhandel waar lezen en een kopje koffie hand in hand gaan. En wat te denken van een vintage store waar unieke meubels en objecten te vinden zijn, perfect voor diegenen die op zoek zijn naar iets bijzonders voor hun interieur. En wellicht voor de zakelijke markt waar professionals gebruik kunnen maken van werkplekken, ideaal voor zowel start-ups als gevestigde bedrijven. Of voor de jongere generatie een huiswerkschool of privéschool voor hoogwaardig onderwijs in een stimulerende omgeving.



NAAR BINNEN

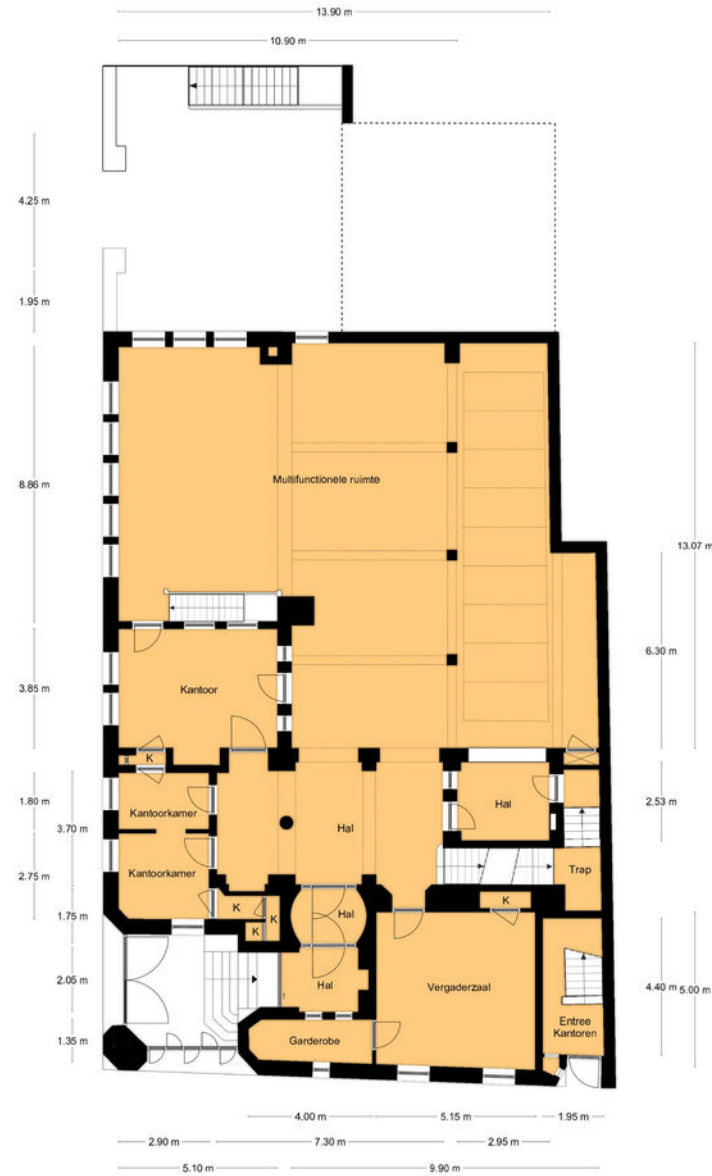
De entree van het gebouw bevindt zich in een hoekportiek met gemetselde rondbogen, bovenaan een monumentale stenen trap op de hoek van de Langestraat. Je waant je bij binnenkomst direct in een andere wereld, één vol stenen zuilen, bogen, oorspronkelijke deuren, strak metselwerk en glinsterend glas-in-lood. Een sfeer van allure in een ruimte vol mogelijkheden. Het is niet voor niets dat zoveel mensen op zoek zijn naar jaren '30-woningen. Nu is hier de kans om je met jouw bedrijf te vestigen in een gebouw uit dat tijdperk.

« Een sfeer van allure in een ruimte
vol mogelijkheden »





BEL ETAGE



Begane grond, Sint Laurensstraat 1 Alkmaar te Redres

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.









BEL ETAGE

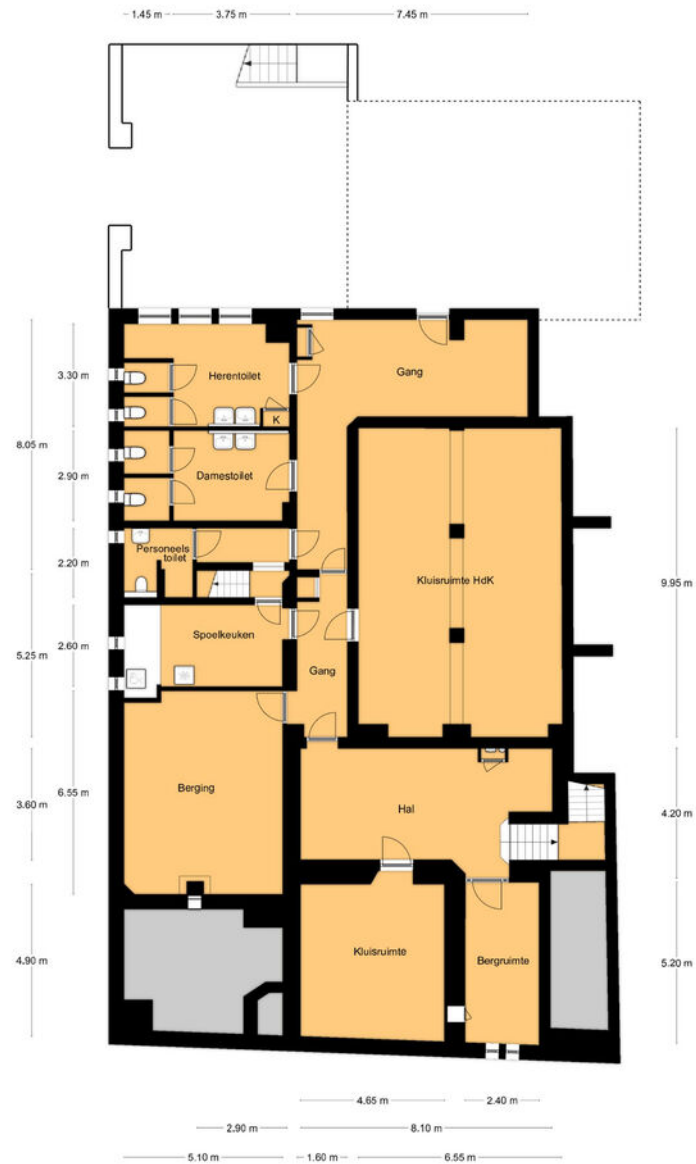
Circa 275 m² multifunctionele bedrijfs-/winkel-/galerie-/kantoorruimte met diverse stijkkamers. Stijkkamers met een hoofdletter S, waarvan bovendien het geweldige interieur in samenspraak met Hendrick de Keyser kan worden gebruikt.

« Stijkkamers met de
hoofdletter "S" »





SOUTERRAIN



Souterrain, Sint Laurensstraat 1 Alkmaar te Redres

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



SOUTERRAIN

Circa 220 m² opslagruimte en een dames- en herentoiletgroep. De historische kluis en de grote archiefkluis maken geen deel uit van de huur.







LOCATIE

Centraal gelegen in het historische centrum van Alkmaar. De Noord-Hollandse stad die bekendstaat om haar kaasmarkten, culturele evenementen, en festivals en het prettige winkelen. De locatie is goed bereikbaar met de auto, fiets en openbaar vervoer. Betaald parkeren is goed mogelijk in de directe omgeving op straat en ook in Parkeergarage Veste.



« De Noord-Hollandse stad die bekendstaat om haar kaasmarkten, culturele evenementen, en festivals en het prettige winkelen. »





A.J. KROPHOLLER

Alexander Jacobus Kropholler (1881-1973), was een vooraanstaande figuur in de Nederlandse architectuur. Hij is vooral bekend om zijn gebruik van traditionele materialen zoals baksteen en zijn ontwerpen die robuustheid en duurzaamheid benadrukken. De bouwwerken van Kropholler zijn herkenbaar aan hun stevige vormen, het gebruik van natuurlijke materialen, en de minutieuze aandacht voor ambachtelijke details. Zijn architecturale stijl integreerde vaak symbolische elementen en ornamenten die refereren aan lokale geschiedenis en cultuur.

Een van zijn bekendere werken is het Hooge Huys in Alkmaar, dat opvalt door zijn imposante toren en rijke decoratieve elementen. Een ander prominent voorbeeld van zijn hand is het Raadhuis van Wassenaar, dat eveneens zijn kenmerkende stijl vertoont. In dezelfde periode als Kropholler werkten tijdgenoten zoals Michel de Klerk en Piet Kramer, die ook belangrijke bijdragen leverden aan de Amsterdamse School. Deze stroming kenmerkt zich door een voorkeur voor expressieve en sculpturale vormen in architectuur, met een sterke nadruk op vakmanschap en siermetselwerk. Kropholler's werk blijft een inspiratiebron en toonbeeld van vakmanschap binnen de Nederlandse architectuurgeschiedenis.



BIJZONDERHEDEN

- Monumentaal en zeer karakteristiek pand in de historische binnenstad.
- Oorspronkelijk stond hier sinds de Middeleeuwen ook een gebouw genaamd Hooge Huys; met de naam verwijst het daarnaar, hoewel dit pand is opgeleverd in 1931 in traditionele stijl.
- Op de bel-etage, wat ook wel 'mooie verdieping' betekent, vind je twee ruimtes die zijn voorzien van museaal meubilair. Het gebruik van deze ruimten en het interieur is mogelijk in overleg met Hendrick de Keyser.
- Veel authentieke elementen en kenmerken van dit prachtige pand in het centrum van Alkmaar zijn bewaard gebleven.
- Parkeervergunning mogelijk.
- Het pand is voorzien van centrale verwarming middels gas.







KORTOM

Het Hooge Huys, klaar om zowel haar verleden als haar toekomst te vieren. Ben je op zoek naar bijzondere (kantoor)ruimte / winkelruimte neem contact met ons op, we laten het je graag zien!

DE BESTE ZEEMAN HEEFT



EN WIND EN GOLVEN MEE



GEGEVENS

Huurprijs	Kijk op redres.nl
Bouwjaar	1931
Bestemming	BOG
Gebruiksoppervlak	495 m ²
Kamers	7
Huurcontract	Onbepaalde tijd
Parkeren	Parkeervergunning mogelijk
Huurprijs per maand	Huurprijs € 3.750,- per maand op basis van ingroei huur met minimale looptijd van 5 jaar naar € 4.500,- euro ex btw
Beschikbaar per	Per direct

© 2022, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend en

de prospectus maakt geen deel uit van de koopovereenkomst en is derhalve geen contractstuk. Ouderdomsclausule van toepassing tenzij anders vermeld. Gunning voor-behouden aan eigenaars.





HENDRICK DE KEYSER MONUMENTEN



HENDRICK DE KEYSER

Redres, de grootste aanbieder van monumentaal erfgoed in Nederland, is met trots een partner van Hendrick de Keyser (HdK). We verhuren met veel plezier de vrijgekomen objecten uit deze unieke collectie om het erfgoed in Nederland te behouden. Of je nu op zoek bent naar een statig grachtenpand, een pittoresk hofje, of kantoorruimte op een buitenplaats, bij ons ben je aan het juiste adres. Hendrick de Keyser Monumenten, actief sinds 1918, zet zich in voor het behoud van architectonisch of historisch waardevolle monumenten, inclusief gebouwen en hun interieurs. Deze verworven panden blijven voor altijd in bezit en worden zorgvuldig in stand gehouden voor toekomstige generaties. Het is belangrijk voor HdK dat het publiek kan kennismaken met de nationale woongeschiedenis door de huizen te bezoeken, erin te wonen, werken en logeren.

De collectie van Hendrick de Keyser bestaat uit bijna 450 panden en complexen, verspreid over 115 plaatsen in heel Nederland, waaronder huizen, boerderijen, buitenplaatsen, hofjes, villa's, torens, vissershuisjes en raadhuizen. Deze bijzondere gebouwen blijven behouden door ze te gebruiken, en veel ervan worden verhuurd als woonhuizen of bedrijfspanden. Sommige huizen zijn beschikbaar als vakantiehuizen, voor trouwerijen, vergaderingen of bijeenkomsten. Bovendien kun je een aantal parels uit de collectie bezoeken als museumhuizen. Samen vertegenwoordigen de panden van Hendrick de Keyser Monumenten 500 jaar nationale woongeschiedenis. Als trotse partner van HdK, verhuurt Redres namens Hendrick de Keyser de objecten uit deze unieke collectie. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over de beschikbare mogelijkheden.

CONTACT

Redres de Bouwkunstmakelaar is gevestigd in de charmante torenkamer van de rijksmonumentale villa Ostwalt in Hilversum. Deze prachtige eclectische villa ontworpen in Art Nouveaustijl met chalet-invloeden werd in 1898 gebouwd in opdracht van de Amsterdamse zakenman Ostwalt. Ook de tuinaanleg is bijzonder fraai en ontworpen door de bekende tuinarchitect H. Copijn.

Villa Ostwalt is gelegen in de wijk "Trompenberg", één van de eerste villaparken die gebouwd werd in Hilversum. Kortom, dit prachtige Rijksmonument is de ideale huisvesting voor dé erfgoed,- en bouwkunstmakelaar van Nederland!

redres de bouwkunstmakelaar / 
/erfgoed /vintage /architectuur /design

team redres.

erfgoed - bouwkunst - vintage - architectuur

Villa Ostwalt
Witte Kruislaan 6
1217 AP HILVERSUM

T +31 (0)35-647 08 78
E info@redres.nl
W www.redres.nl

© 2022, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend. Algemene Voorwaarden Redres de Bouwkunstmakelaar maart 2019 van toepassing.

redres • de bouwkunstmakelaar





VERWONDEREN



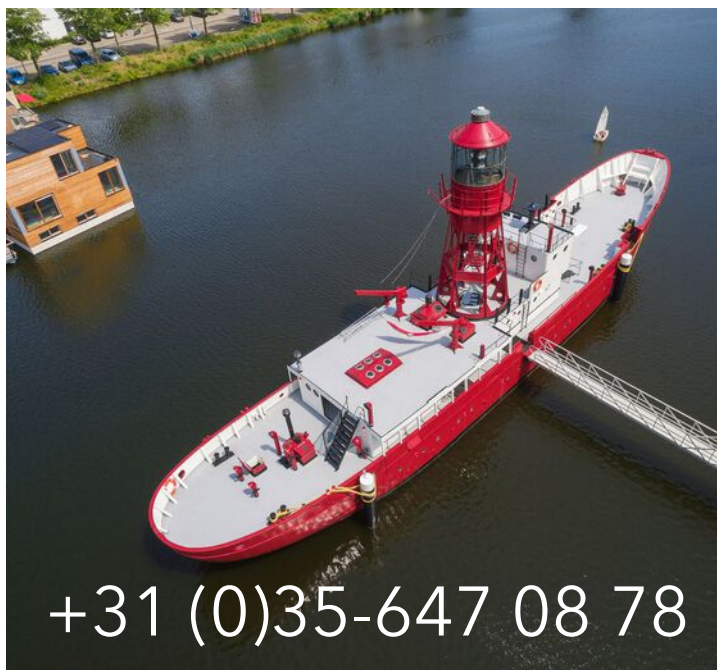
VERLEIDEN



VERKOPEN



info@redres.nl



+31 (0)35-647 08 78



redres de bouwkunstmakelaar / 
/erigoed / vintage architectuur / design