



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Ootmarsumsestraat 280 b, Almelo



PROJECTINFORMATIE

Ootmarsumsestraat 280 b, Almelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur representatieve commerciële ruimte Ootmarsumsestraat 280b, Almelo.

Gelegen op absolute zichtlocatie tegenover het levendige en drukbezochte winkelcentrum Eskerplein, bieden wij deze representatieve commerciële ruimte aan voor de verhuur.

Oppervlakte

De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van 90 m², gelegen op de begane grond.

Ligging en bereikbaarheid

Bereikbaarheid: De commerciële ruimte is uitstekend bereikbaar. De Ootmarsumsestraat is één van de drukste aanvoerwegen naar de binnenstad van Almelo en de winkelruimte ligt tegenover het drukbezochte Eskerplein, met oa. Kruidvat, Lidl, Plus, Beimer, Hema en andere trekkers. Voor het object bevindt zich een bushalte.

Parkeren

Voor het pand ligt het grote "Eskerplein" met voldoende gratis parkeerplekken. Ook achter het pand liggen gratis parkeerplekken.

Bestemmingsplan

Gelegen in het bestemmingsplan "Sluitersveld" met vigerende enkelbestemming "gemend-1".

PROJECTINFORMATIE

Ootmarsumsestraat 280 b, Almelo

Opleveringsniveau

De ruimte is uitgevoerd met onderstaande voorzieningen:

- een systeemplafond met Ledverlichting,
- bergruimte achter voorzien van toilet, pantry en achterdeur.
- Laminaatvloer
- Cv verwarming met heater.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.080,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: n.v.t., winkeliersbijdrage € 250,- excl. per jaar.

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Ootmarsumsestraat 280 b, Almelo

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

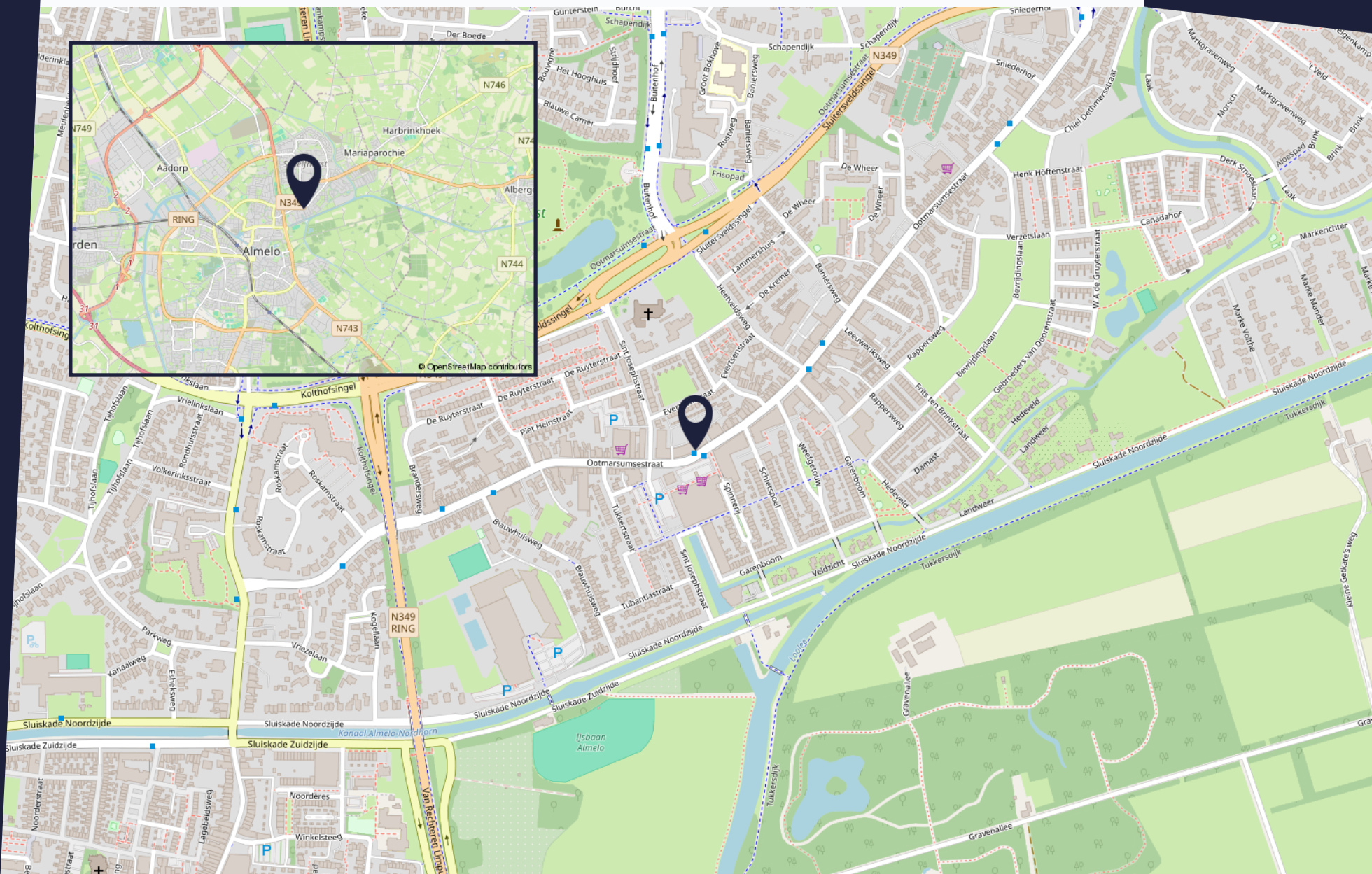
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ootmarsumsestraat 280 b, Almelo

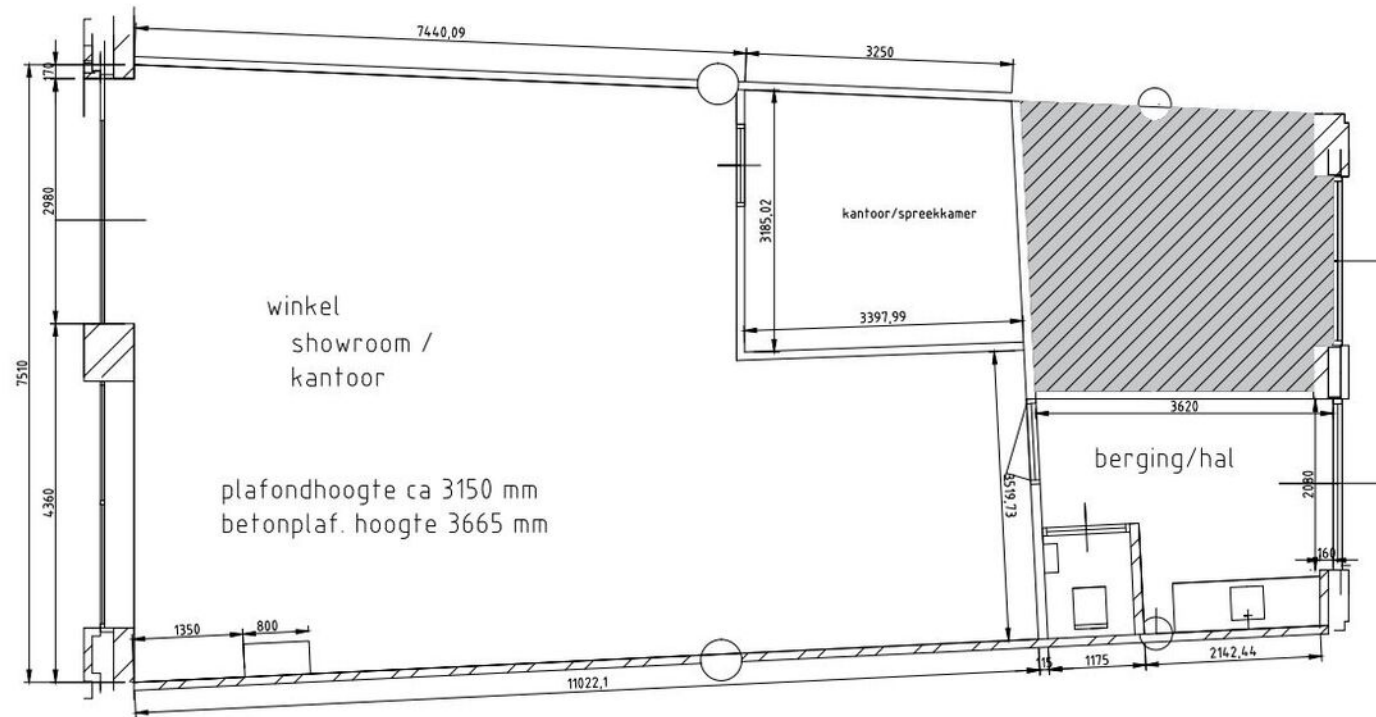
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Ootmarsumsestraat 280 b, Almelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

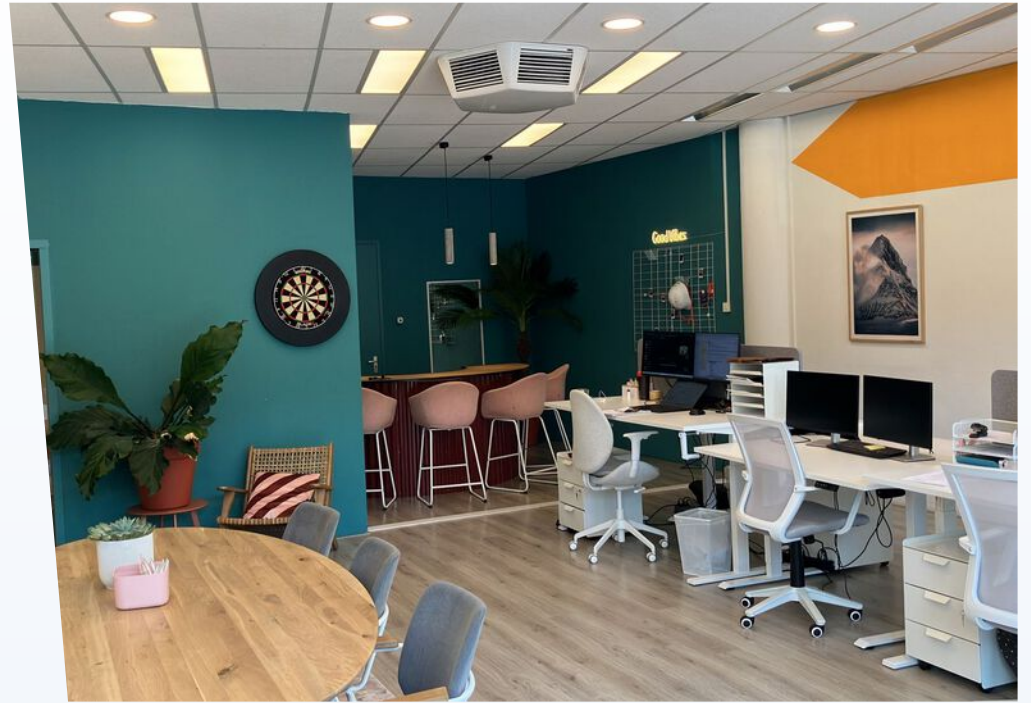


- incl verwarming
- pantry met miniboiler
- systemplafond met led verlichting
- verwarming via heater

FOTOREPORTAGE

Ootmarsumsestraat 280 b,
Almelo





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl