

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



**CENTRAAL GELEGEN  
BEDRIJVENCOMPLEX**

Markerkant 11 13, Almere

## *Omschrijving*

EEN BEDRIJVENCOMPLEX MET DRIE HUURDERS  
BESTAANDE UIT TWEE SHOWROOMS, KANTOREN EN  
BEDRIJFSRUIMTE. Totaal CIRCA 1.850 M<sup>2</sup> MET 1000 m<sup>2</sup>  
ERF.

Zeer centraal gelegen in Almere-Stad en is goed  
bereikbaar. In de omgeving is volop bedrijvigheid  
zoals o.a. de Praxis, Aldi, Fitwinkel, Leenbakker,  
Amslod, Badkamervoordeelshop en naastgelegen is  
een Esso Benzinepomp.

---

## Almere

Markerkant 11 13

*te koop*

€ 2.175.000,- K.K.

---

# Omschrijving - vervolg

## IN HET KORT:

Een totaal huuropbrengst van € 189.119,-- ex btw per jaar.

Expiratiedata van 8 februari 2027 en 31 oktober 2028 voor de grootste huurders.

Een bruto rendement derhalve van 8,7%

## KOOPPRIJS

€ 2.175.000,- K.K. ZONDER BTW

De kosten van de overdrachtsbelasting (10.4%) en notariskosten zijn voor rekening van de koper.

## PARKEREN

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.

## ENERGIELABEL

A+++

## BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1988
- Totale oppervlakte indicatief 1845 m<sup>2</sup> VVO
- Zonnepanelen op het dak
- Een verharde buitenruimte achter het gebouw van circa 1000 m<sup>2</sup>
- Een deel van de openbare parkeergelegenheid voor het gebouw

# Omschrijving - vervolg

## ADRESSEN

Markerkant 11-11

Markerkant 11-13

## KADASTRAAL

Almere O 4781 653 m<sup>2</sup>

Almere O 5994 gedeeltelijk. Groot circa 2200 m<sup>2</sup>

## BEREIKBAARHEID

De locatie ligt nabij het stadshart van Almere en is goed bereikbaar via de ringweg en A6. Er is aansluiting richting Amsterdam alsmede richting Utrecht en Lelystad. De Markerkant is een bedrijventerrein met een heel divers bedrijfsaanbod. In de directe omgeving is een mix van Retail en (groot)handels gehuisvest/

## LOCATIE

De Markerkant is een centraal gelegen bedrijventrein nabij het winkelcentrum van Almere-Stad. Het is zeer goed te bereiken zowel vanuit het centrum als vanaf de snelweg A6 via de Hogering. Op dit bedrijventerrein zijn veel showrooms gevestigd. O.a. Praxis, Gamma, Leen Bakker en binnenkort de Aldi.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.

Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn worden gerealiseerd.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994





*Huuropbrengst  
van € 189.568,--  
ex btw per jaar.*

























## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94