



Blekerstraat 4  
Almere

Te huur circa 806 m<sup>2</sup> kantoorruimte



GESCHIKT VOOR  
ADVIESBUREAUS, ZAKELIJKE  
DIENSTVERLENING

BOUWJAAR 2023

CENTRUM ALMERE

GOED BEREIKBAAR

ENERGIELABEL A+

## Object

Ben jij op zoek naar een aantrekkelijke locatie voor jouw onderneming, midden in het centrum van Almere? Dan is het kantoorgebouw aan de Blekerstraat 4 dé perfecte plek voor jou. Met een beschikbare ruimte van 806 m<sup>2</sup>, flexibel te huur vanaf 150 m<sup>2</sup>, biedt dit pand een scala aan mogelijkheden voor verschillende soorten bedrijven, waaronder praktijkruimtes, horecagelegenheden en maatschappelijke organisaties.

De Blekerstraat 4 bevindt zich in het hart van Almere, een stad die bekend staat om haar moderne uitstraling en sterke groei. Het pand is gelegen in een dynamische omgeving, op loopafstand van het centraal station, diverse winkelcentra, restaurants en andere voorzieningen. Dit maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers die veel waarde hechten aan bereikbaarheid en zichtbaarheid. Met de uitstekende verbindingen naar het openbaar vervoer en de nabijheid van diverse parkeermogelijkheden is het pand zowel voor medewerkers als klanten eenvoudig te bereiken.



# Specificaties & voorzieningen



## Technische data

- Ruime gezamenlijke entree (eventueel eigen entree op begane grond mogelijk)
- Lift
- Luchtbehandelingssysteem met koeling
- Pantry's
- Sanitaire voorzieningen per verdieping
- Brandmeldinstallatie
- Deels systeemplafonds
- Verwarming d.m.v. radiatoren/convectoren
- Groot gezamenlijk dakterras

## Afmetingen m<sup>2</sup>

Kantoorruimte

## Vloeroppervlak

806 m<sup>2</sup>

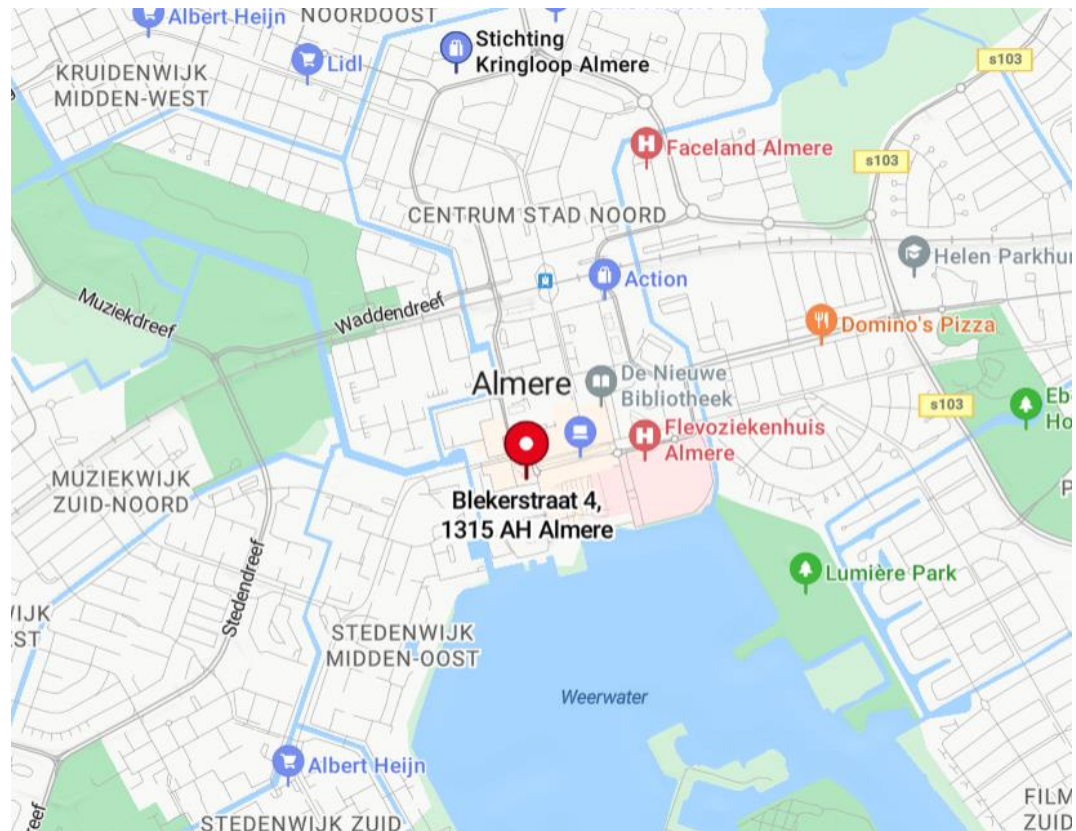
Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



## VOORWAARDEN

Object	Blekerstraat 4, Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	806 m <sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte
Huurprijs	€120 per m <sup>2</sup> per jaar
Servicekosten	€30 per m <sup>2</sup> per jaar
Overeenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	Gratis
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
BTW	Alles genoemde prijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

# LOCATIE



Het object is zeer goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer (7 autominuten vanaf de A6, Veluwedreef) als met het openbaar vervoer. Vanaf Almere CS zijn er directe verbindingen met Lelystad, Amsterdam, Schiphol en Hilversum. In de nabije omgeving zijn er 6 parkeergarages beschikbaar.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan in de naastgelegen parkeergarage.









# Blekerstraat 4-6, Almere Begane grond



<b>OMSCHRIJVING</b>	VVD/VO Inrichting Blekerstraat 4-6, te Almere	<b>BL 0.01</b>
<b>OPDRACHTGEVER</b>	VALAD Europe	wfp 1: 02-05-2016
<b>ONDERWERP</b>	Begane grond	wfp 2:
<b>TEKENAAR</b>	Percy Stoffelen	wfp 3:
<b>SCHAAL</b>	1:100	wfp 4:
<b>FORMAAT</b>	A2	wfp 5:
<b>datum</b>	29-03-2016	wfp 6:
<b>Maximale schaal</b>	A	wfp 7:

**EN** **Verkoop advies**  
 Broekmansstraat 9  
 1511KX Almere

**Telefoon** 0170 688 090  
**E-mail** info@verkoopadvies.nl  
**Internet** www.verkoopadvies.nl

**Rekening** 1488.86.751  
**IBAN** 8512 07 768  
**BIC** 32410033

Deze tekening wordt opgesteld voor EN Verkoop advies en heeft alleen doel uitdrukkelijk tevens kan worden gebruikt voor andere projecten. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze tekening te gebruiken voor andere projecten. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze tekening te gebruiken voor andere projecten.



UPPELSCHOTEN  
REAL ESTATE

# Blekerstraat 4-6, Almere 1e verdieping



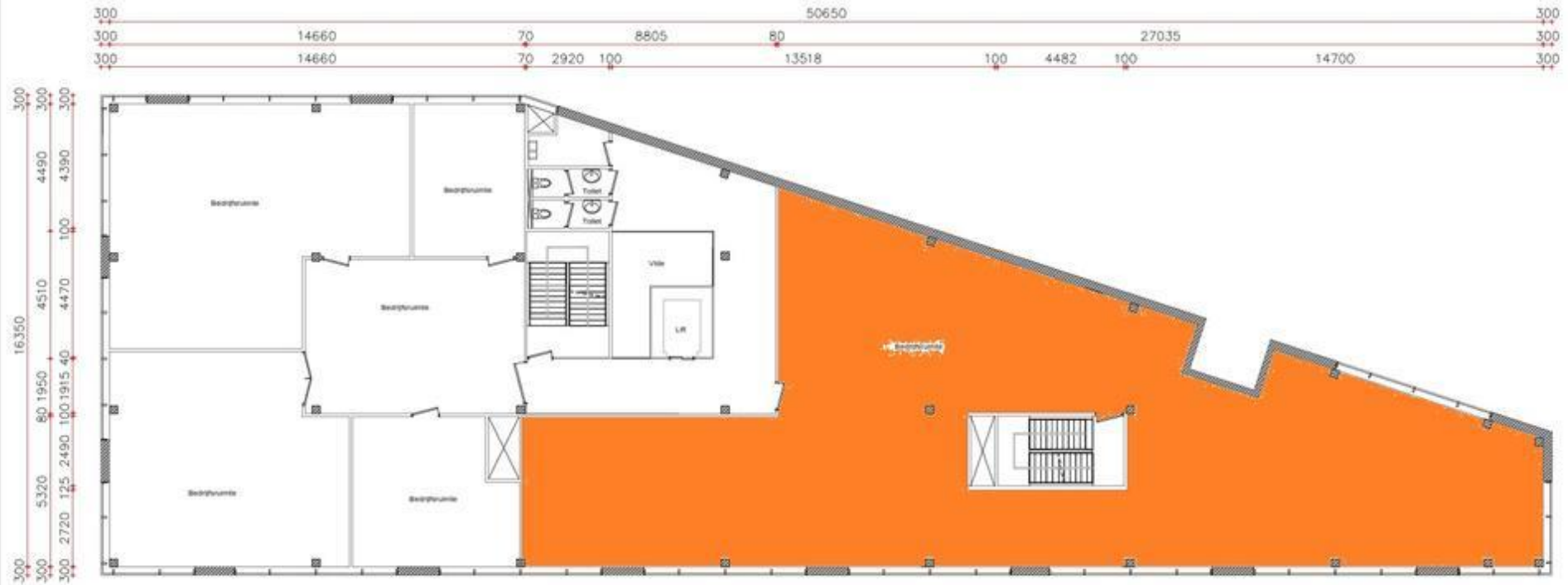
<b>OMSCHRIJVING</b>	VVOEVO Inrichting Blekerstraat 4-6, te Almere	<b>BL 1.01</b>
<b>OPDRACHTGEVER</b>	VALAD Europe	wfp 1: 01-09-2018
<b>ONDERWERP</b>	1e verdieping	wfp 2:
<b>TEKENAAR</b>	Percy Stoffelen	wfp 3:
<b>SCHAAL</b>	1:100	wfp 4:
<b>FORMAAT</b>	A2	wfp 5:
<b>datum</b>	29-03-2018	wfp 6:
<b>Merkverificatie</b>	A	wfp 7:

<b>EN</b>	EN vastgoed advies Borduinlaan 9 1511KX Almere	<b>Robobank</b> 1488.88.751 87W 8517.87.968 KvK 32413029
<b>Telefoon</b>	0175 688 090	
<b>E-mail</b>	info@vastgoedadvies.nl	
<b>Internet</b>	www.vastgoedadvies.nl	

Deze tekening wordt opgesteld voor EN vastgoed advies en mag worden gebruikt voor commerciële doeleinden. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.



# Blekerstraat 4-6, Almere 3e verdieping



<b>OMSCHRIJVING</b>	VVD/VD Inrichting Blekerstraat 4-6, te Almere	<b>BL 3.01</b>
<b>OPDRACHTGEVER</b>	VALAD Europe	wfp 1: 10-09-2018
<b>ONDERWERP</b>	3e verdieping	wfp 2:
<b>TEKENAAR</b>	Percy de Vries	wfp 3:
<b>SCHAAL</b>	1:100	wfp 4:
<b>FORMAAT</b>	A2	wfp 5:
<b>DATEUM</b>	29-03-2018	wfp 6:
<b>Merkverificatie</b>	A	wfp 7:

	<b>EN vastgoed advies</b> Blekerstraat 9 1511K Wierden	<b>Robobank</b> 1488.88.751 87W 8517.87.968 87K 3343.0003
	Telefoon 0175 688 0960 E-mail info@vastgoedadvies.nl Internet www.vastgoedadvies.nl	

Deze tekening wordt opgesteld voor EN vastgoed advies en mag alleen voor uitsluitende toelichting aan andere partijen, aanverwante partijen of andere partijen worden gebruikt. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

[www.uppelschotenrealestate.nl](http://www.uppelschotenrealestate.nl)

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

**Uppelschoten Real Estate B.V.**

Papendorpseweg 95  
3528 BJ Utrecht  
085 – 065 050 55

[info@uppelschotenrealestate.nl](mailto:info@uppelschotenrealestate.nl)

**Contactpersoon:**

Bas Uppelschoten  
[bas@uppelschotenrealestate.nl](mailto:bas@uppelschotenrealestate.nl)  
06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden