



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

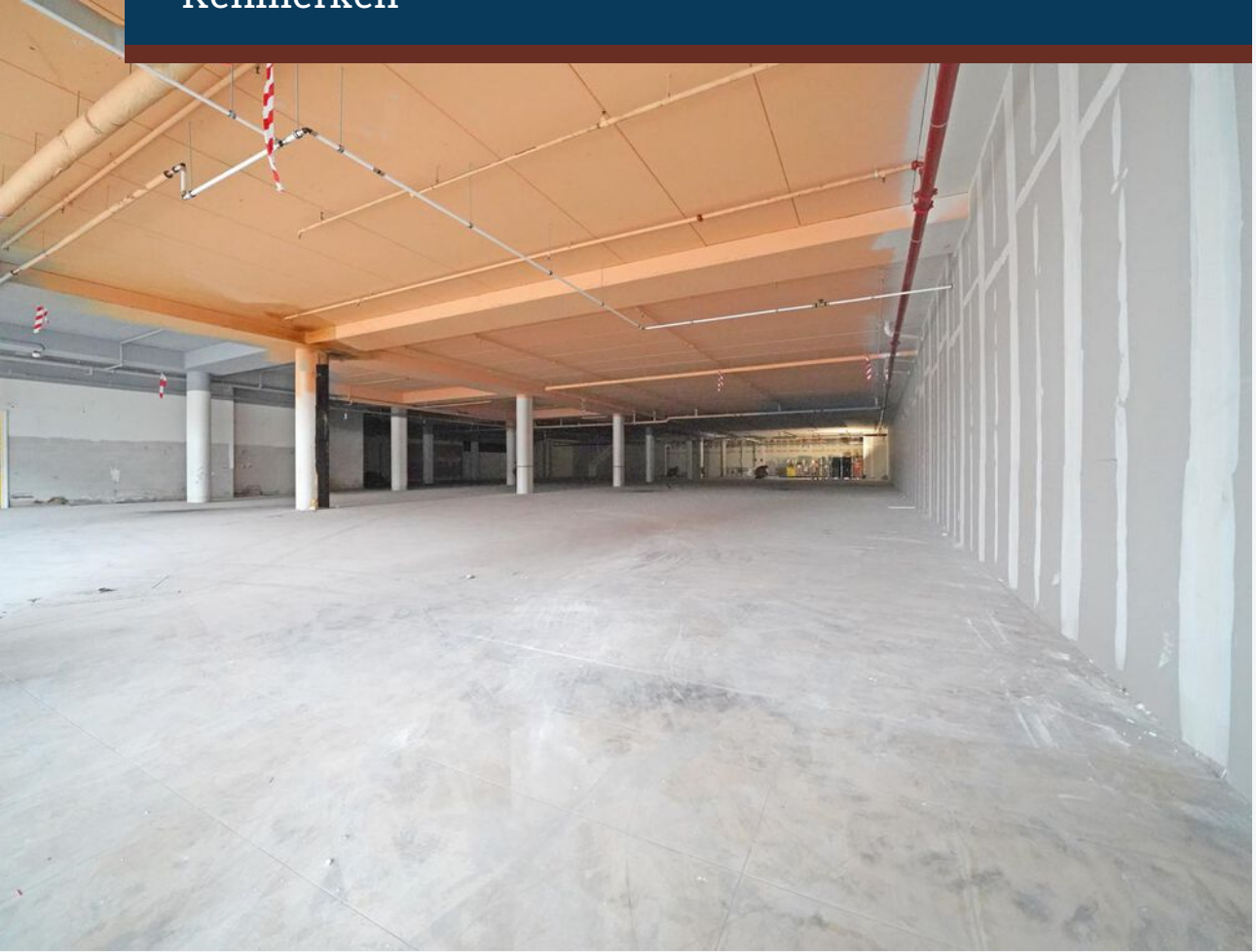


Detroitpad 1 | Almere

Oppervlakte 1783 m² | € 135,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	Winkelcentrum Almere Buiten
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	1.783 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 135,- per m ² per jaar (excl. BTW)
	Energie label	A



Beschrijving object

In het winkelcentrum BuitenMere zijn ruim 100 winkels op het gebied van mode en lifestyle, maar ook banken en horeca gevestigd. Het stadcentrum van Almere Buiten is goed te bereiken via de rijkswegen A6 en A27. Eveneens bevindt het NS- en busstation "Almere Buiten" zich binnen een straal van 500 meter. Vanuit het NS station Almere Buiten rijdt er elke 10 minuten een trein naar Amsterdam en Lelystad. De bereikbaarheid mag men dan ook optimaal noemen.



Object

Gelegen naast een van de grootste supermarkt van Flevoland, een winkelruimte van circa 1.492 m² op de begane grond en circa 291 m² op de verdieping. In het winkelcentrum bevindt zich een gevarieerd aanbod met o.a. Action, Hema, Hunkemöller en vele andere landelijke retailers. De locatie profiteert optimaal van de passantenstroom van de Jumbo.



Oppervlakte

De beschikbare oppervlakte van Detroitpad 1 bedraagt ca. 1.783 m², als volgt verdeeld: Begane grond ca. 1.492 m²; 1e verdieping ca. 291 m².

De frontbreedte bedraagt circa 28 meter.



Opleveringsniveau

De ruimte wordt 'as is, leeg en ontruimd' opgeleverd en als casco verhuurd.



Parkeren

Parkeren kan in een van de parkeergarages of op een van de ruime parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum. Het maximale dagtarief voor parkeren in Almere Buiten bedraagt € 2,- per dag, waardoor consumenten langer in het winkelcentrum blijven.



Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 135,- per m² per jaar exclusief service-/ promotiekosten en BTW.



Servicekosten

De servicekosten bedragen € 18.240,- per jaar exclusief BTW.



Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 7.742,50 per jaar exclusief BTW.



Betalingen

Huur, service-/ promotiekosten en BTW per maand vooruit.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

Per direct.



Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief service-/ promotiekosten en BTW.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel, dienstverlening en sport.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



Energie label

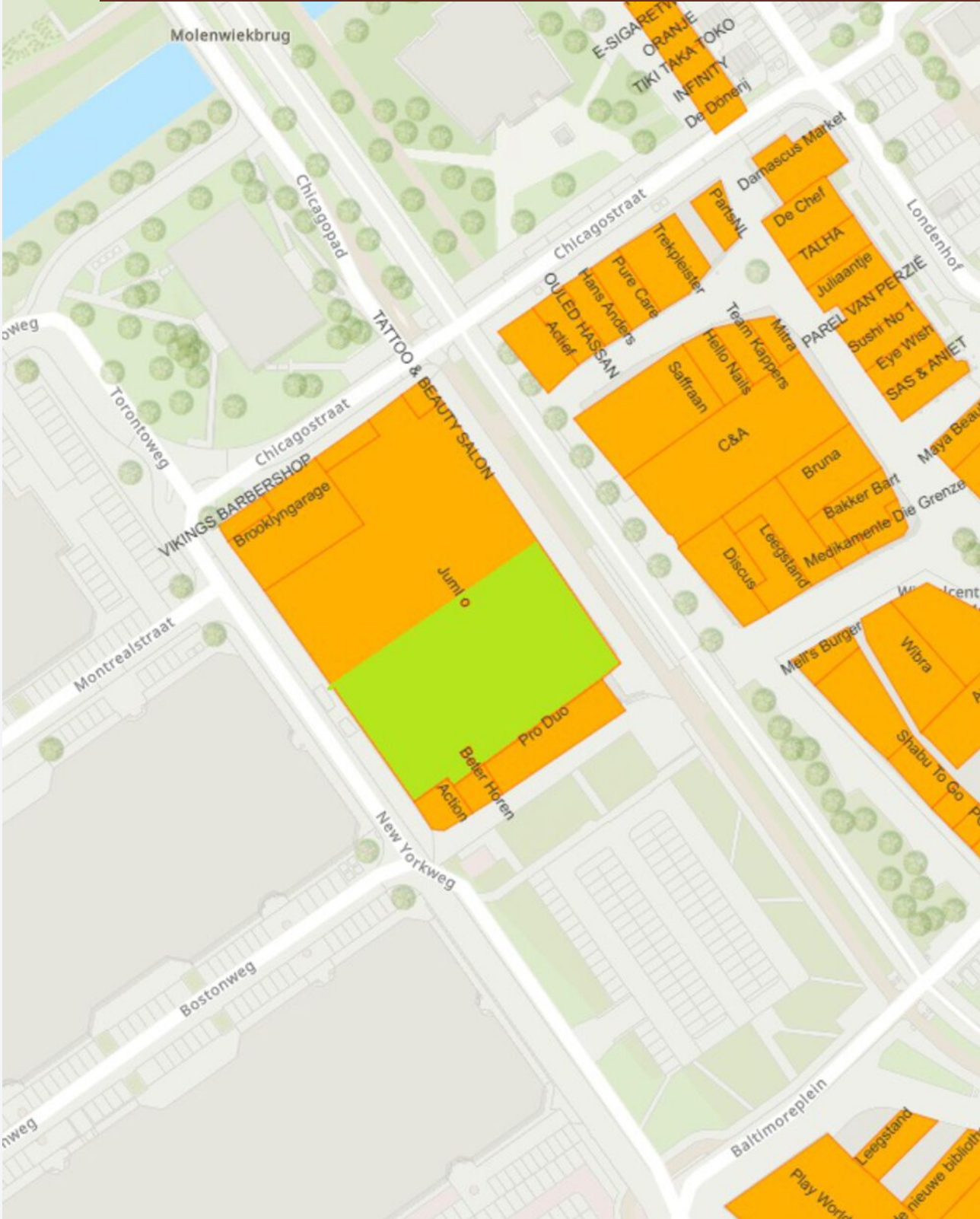
Het object heeft energielabel A.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

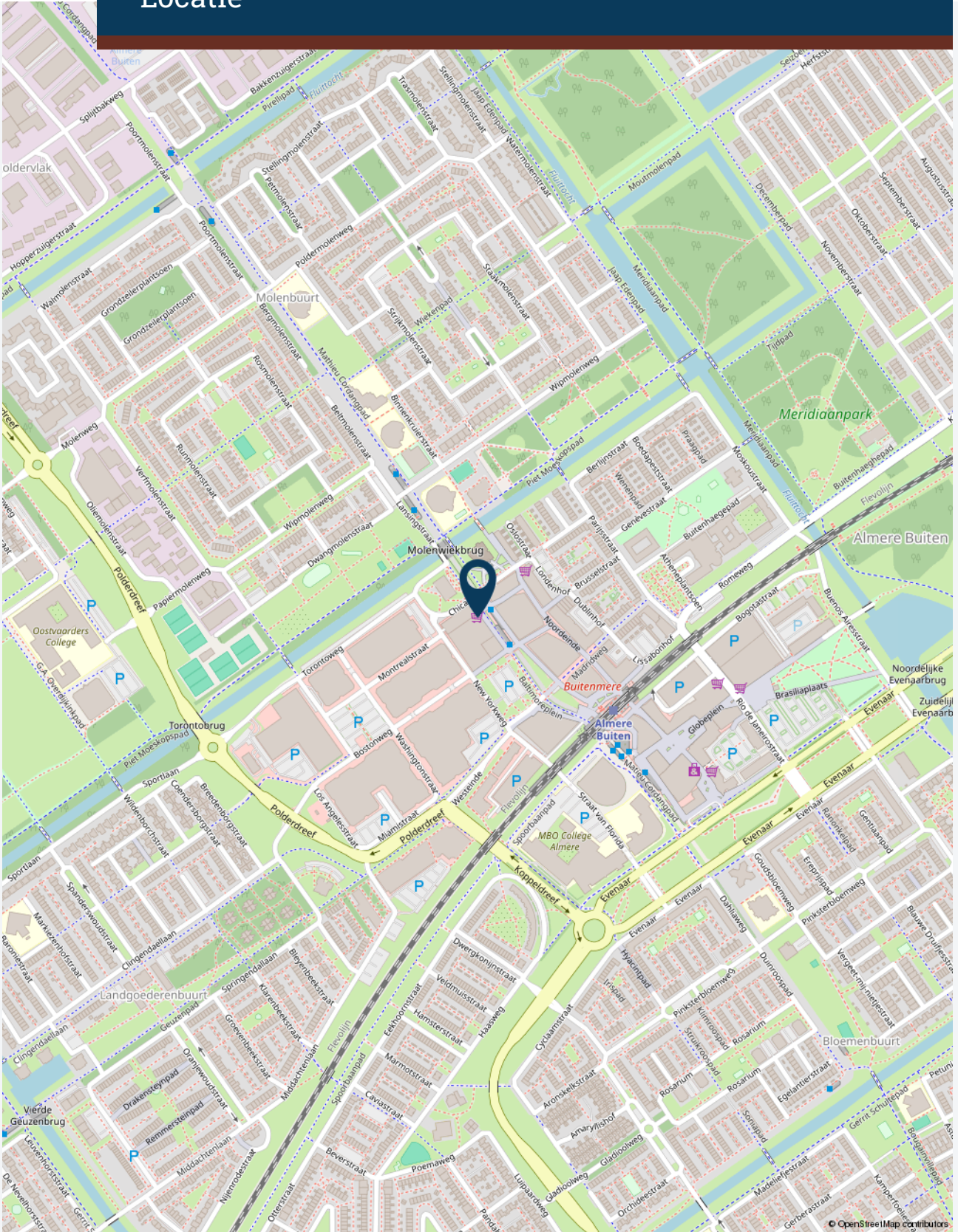


Locatie





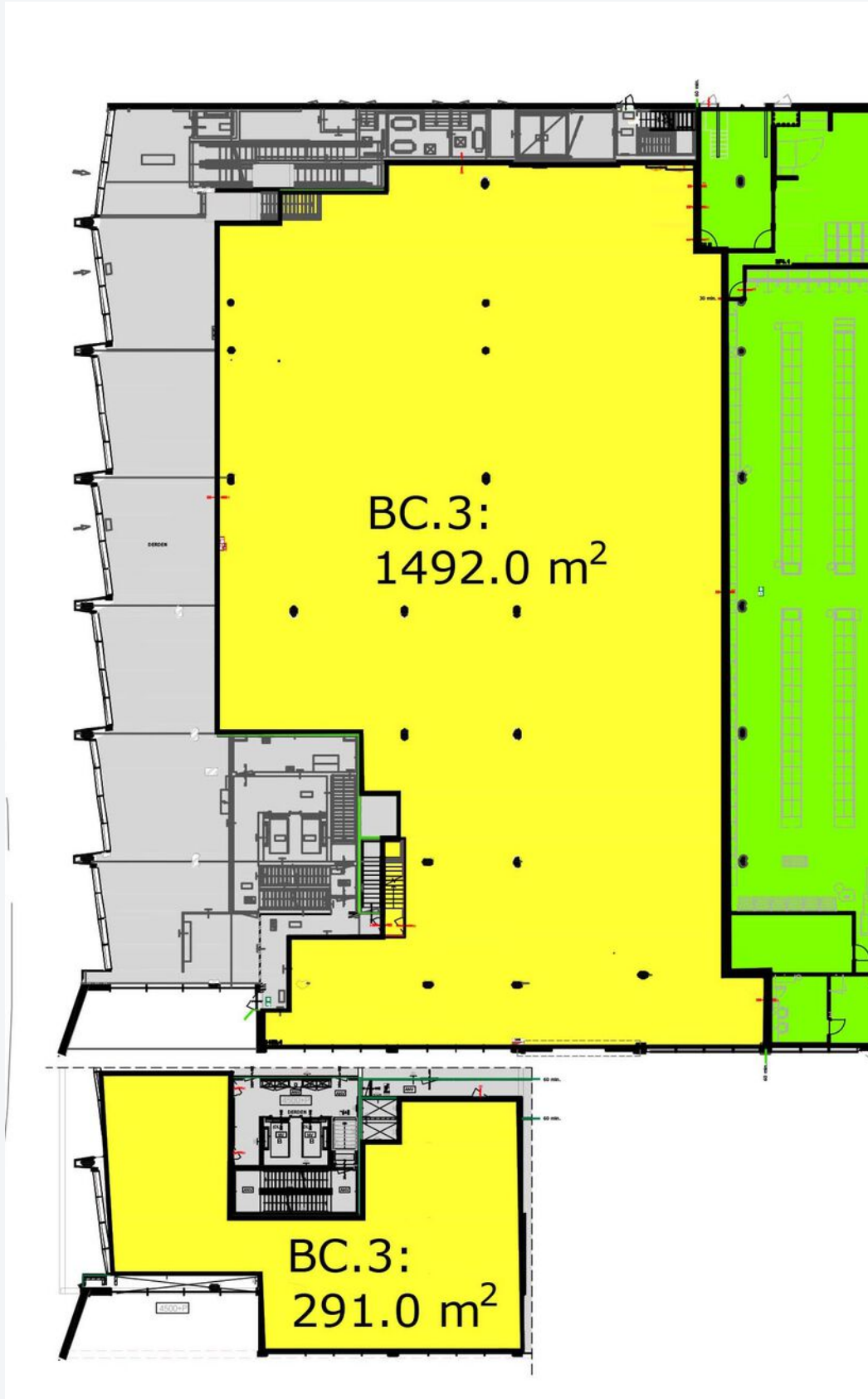
Locatie

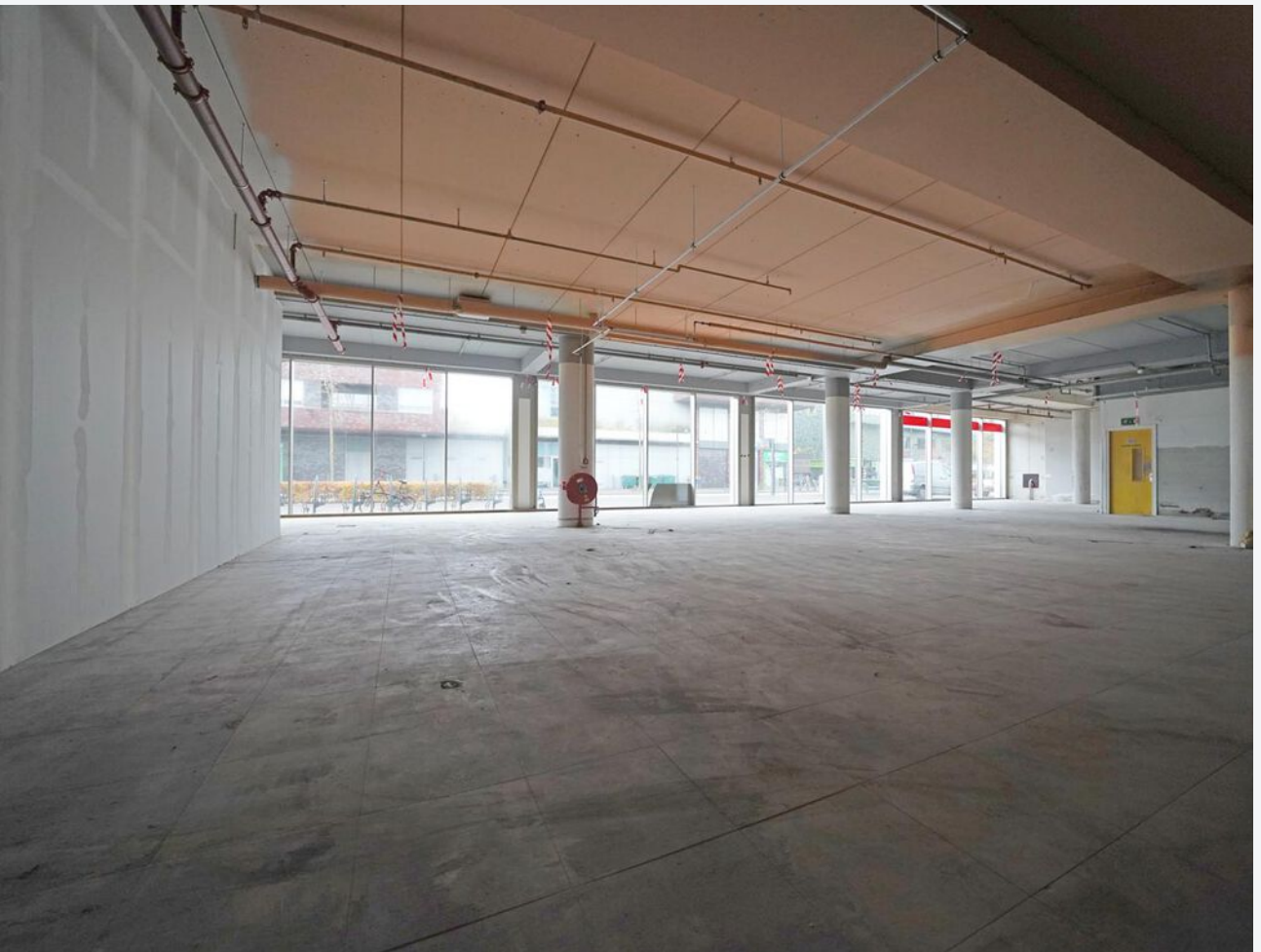


© OpenStreetMap contributors



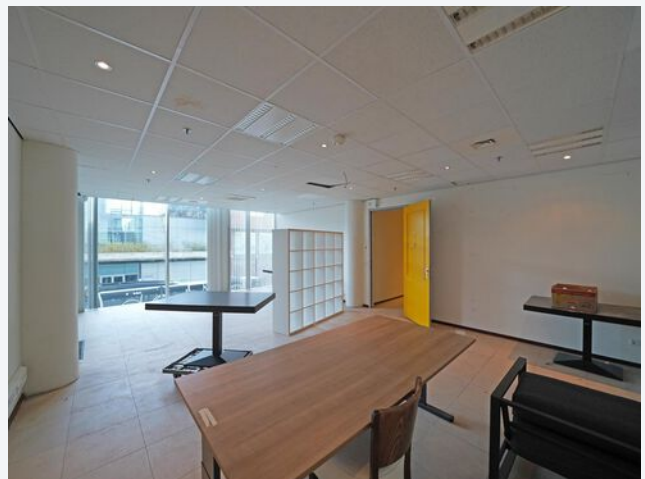
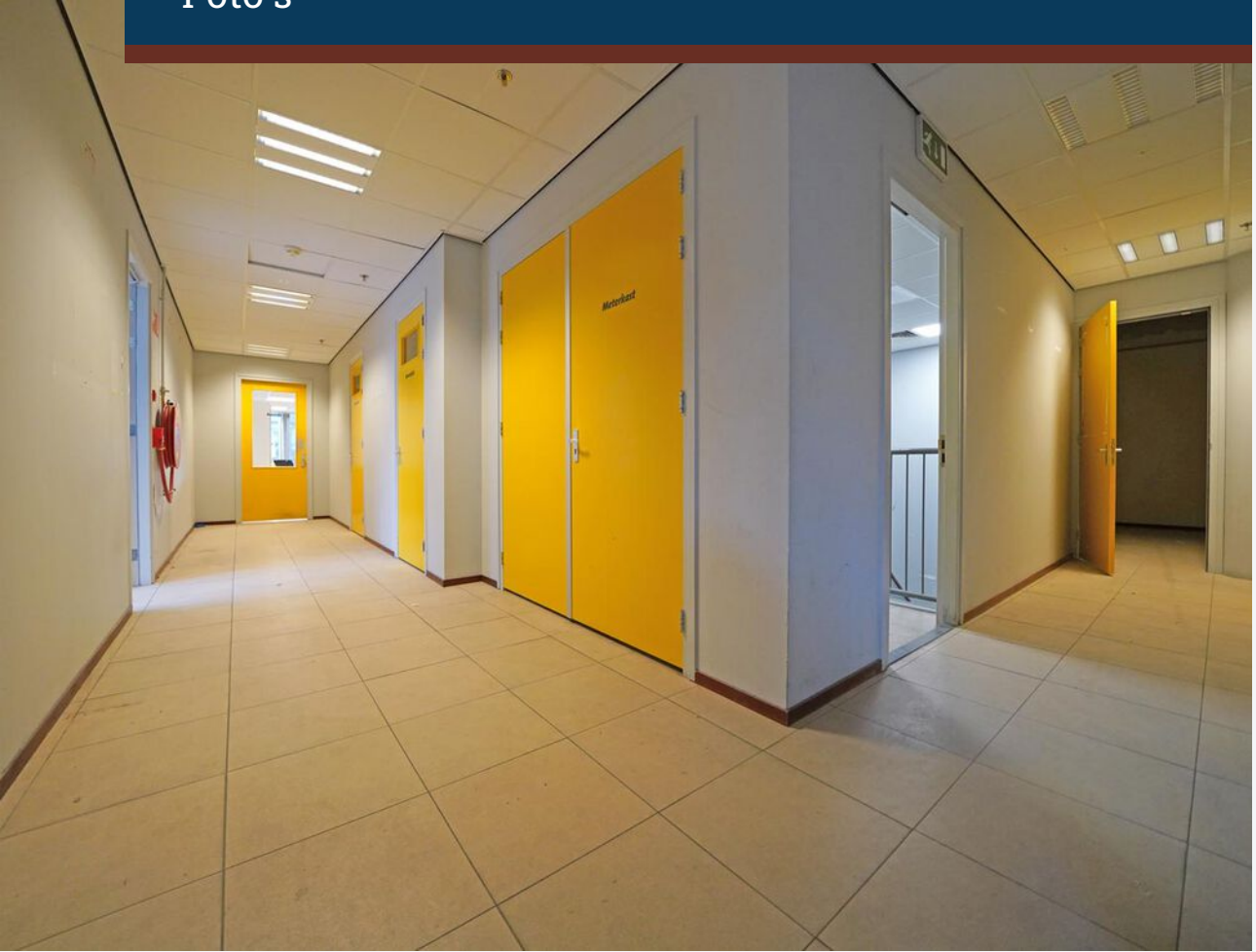
Plattegrund(en)

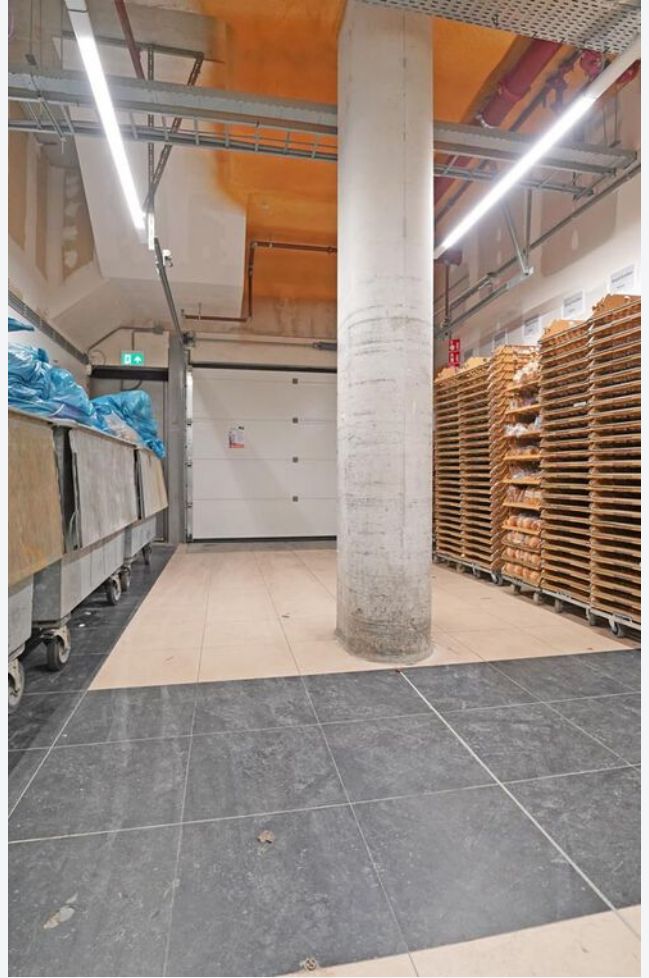






Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd