



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Markerkant 11 43 | Almere



**2.829 m<sup>2</sup>**



**€ 99,- per m<sup>2</sup> pj.**



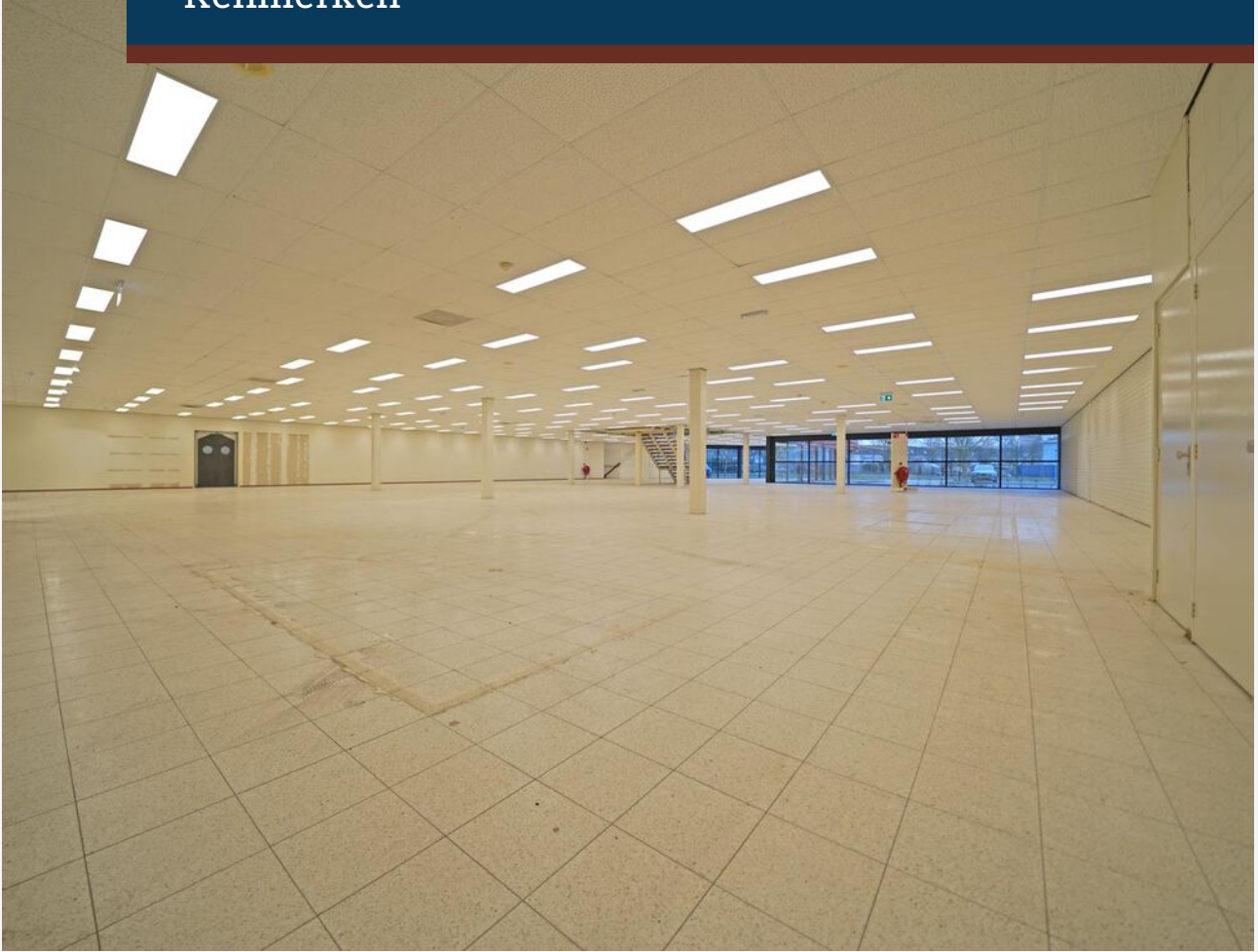
winkelruimte



gratis voorgelegen  
parkeervoorzieningen



## Kenmerken



### Kenmerken object

	<b>Ligging</b>	centraal gelegen aan de Markerkant
	<b>Welstandsklasse</b>	B1
	<b>Oppervlakte</b>	2.829 m <sup>2</sup>
	<b>Hoofdbestemming</b>	winkelruimte
	<b>Huurprijs</b>	€ 99,- per m <sup>2</sup> per jaar (excl. BTW)
	<b>Energie label</b>	A+++



# Beschrijving object

In Almere wonen circa 226.000 inwoners, met een verwachte groei naar 350.000 inwoners in 2030. De jonge leeftijdsopbouw van de inwoners en de jonge infrastructuur van Almere, maken Almere een interessante vestigingslocatie voor uw bedrijf. Markerkant betreft een centraal gelegen bedrijventerrein in Almere Stad. Op het terrein zijn voornamelijk perifere detailhandelsbedrijven gevestigd. In de nabije omgeving zijn gerenommeerde bedrijven als Praxis en Aldi gevestigd.

## Object



Bent u op zoek naar een centraal gelegen winkelpand in Almere? Markerkant 11 43 betreft een winkelruimte van ca. 2.829 m<sup>2</sup>, verdeeld over ca. 1.384 m<sup>2</sup> op de begane grond en ca. 1.445 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping. Er zijn vele parkeerplaatsen op het voorgelegen parkeerterrein gesitueerd. Het gebouw verkeerd in uitstekende staat en is voorzien van 2 overheaddeuren.

## Oppervlakte



De oppervlakte van Markerkant 11 43 bedraagt circa 2.829 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:  
Ca. 1.384 m<sup>2</sup> op de begane grond;  
Ca. 1.445 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping.

## Opleveringsniveau



Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

## Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Markerdreef is gelegen aan S101, welke in directe verbinding staat met de A6. Op circa 500 meter bevindt zich bushalte Markerkant, welke op 2 bushaltes van NS-station Almere Centrum gelegen is.



## Parkeren

Gratis parkeren op de openbare weg.



## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 99,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



## Huurbetalingen

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende de NUTS voorzieningen op haar naam te doen stellen en verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor perifere detailhandel.



## Aanvaarding

Per direct.



## Energie label

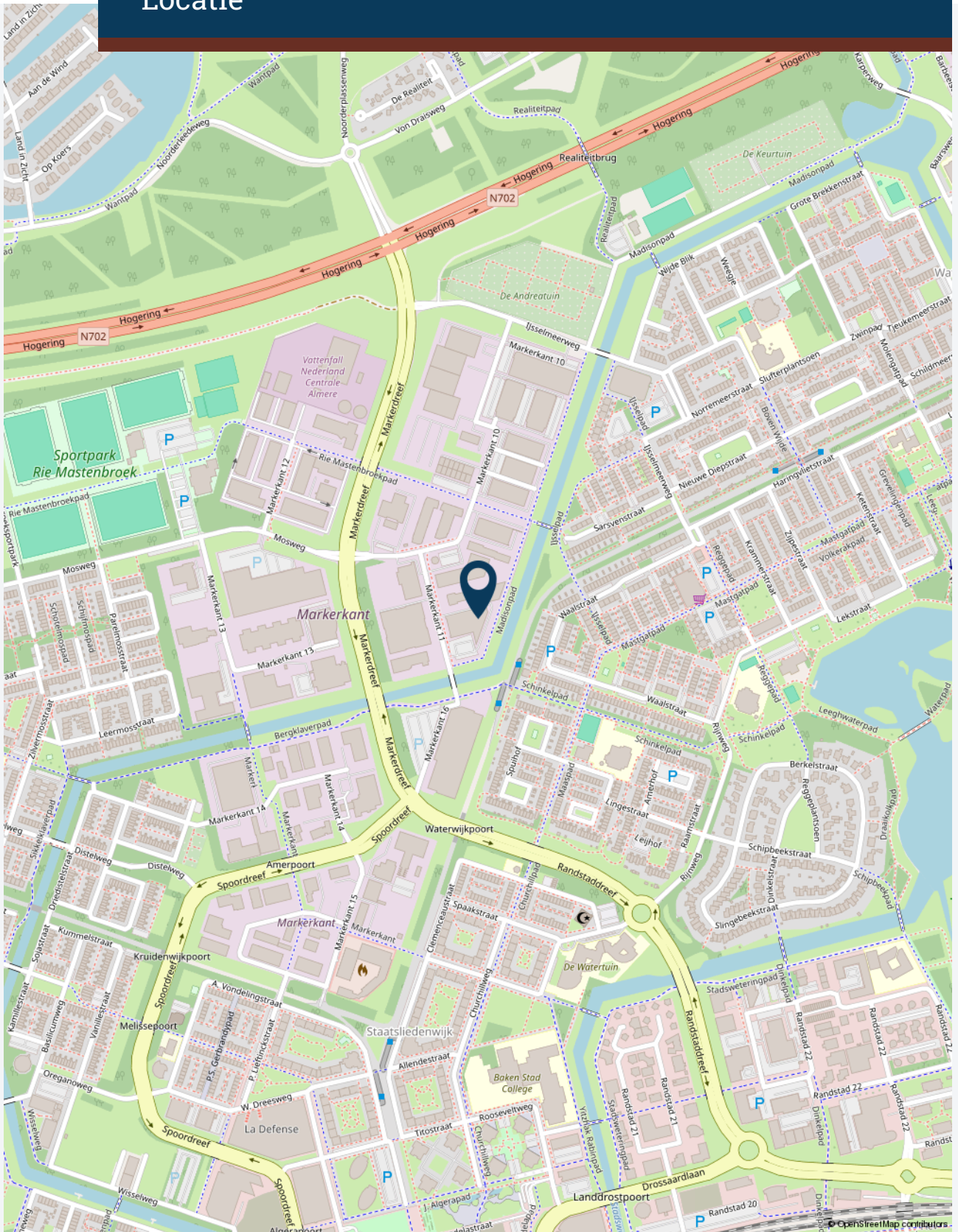
Het object heeft energielabel A++.

## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

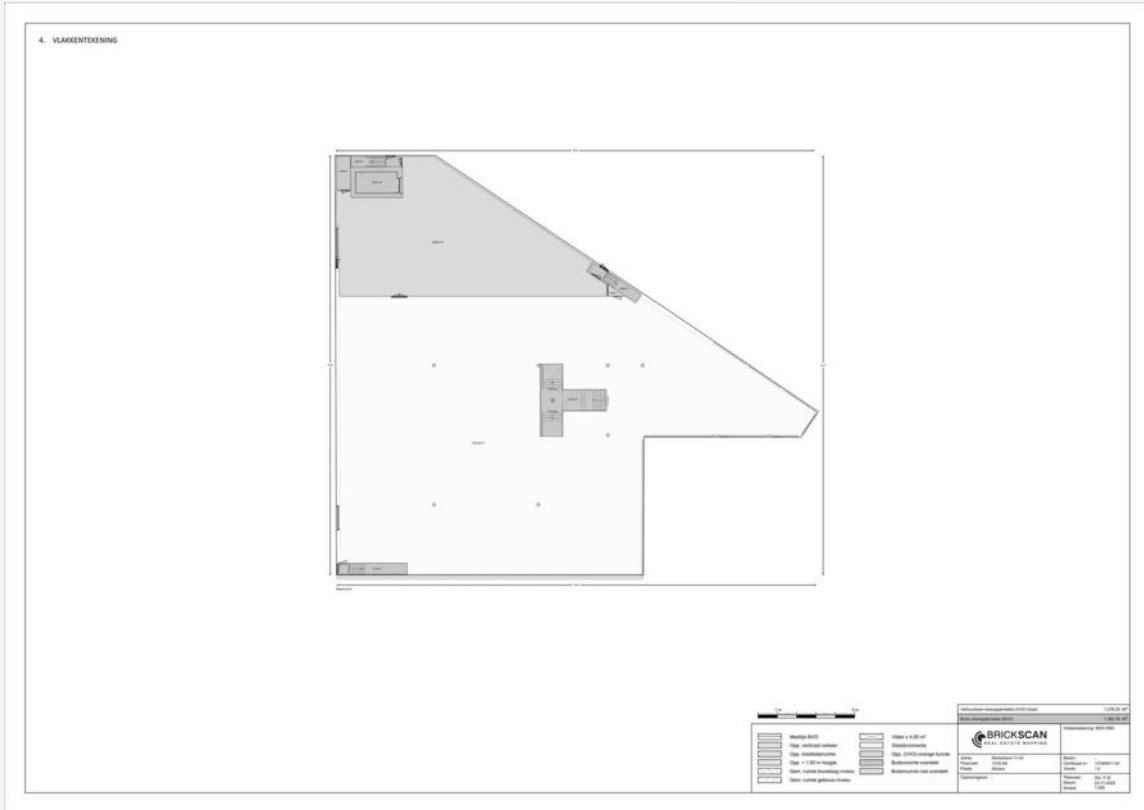


# Locatie

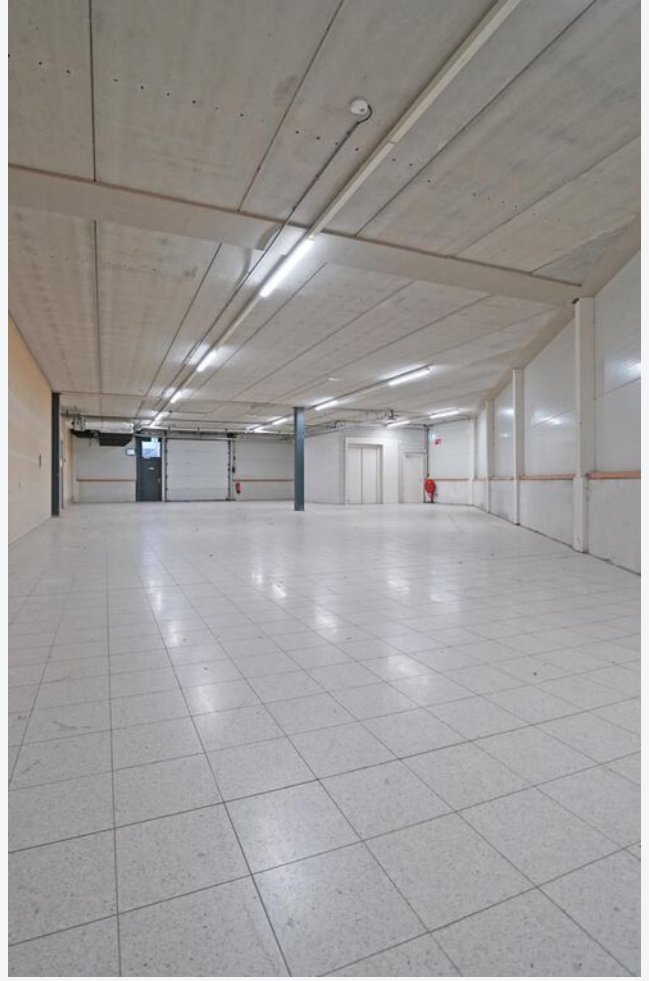




# Plattegrond(en)









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

[stephen@castanea.nl](mailto:stephen@castanea.nl)



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

[leonie@castanea.nl](mailto:leonie@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

