

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



*/ Bedrijvencomplex: showroom,  
kantoren en bedrijfsruimte te koop!*

Markerkant 11 11, Almere

## *Omschrijving*

EEN BEDRIJVENCOMPLEX EEN SHOWROOM, KANTOREN EN BEDRIJFSRUIMTE.

Totaal CIRCA 1.280 M<sup>2</sup> MET MOGELIJKHEID OM 650 M<sup>2</sup> ERF BIJ TE KOPEN.

zeer centraal gelegen in Almere-Stad en is goed bereikbaar. In de omgeving is volop bedrijvigheid zoals o.a. de Praxis, Aldi, Fitwinkel, Leenbakker, Amslod, Badkamervoordeelshop en naastgelegen is een Esso Benzinepomp.

---

## Almere

Markerkant 11 11

*te koop*

**€ 1.625.000,-- K.K., BTW VRIJ**

---

# Omschrijving - vervolg

## BEREIKBAARHEID

De locatie ligt nabij het stadshart van Almere en is goed bereikbaar via de ringweg en A6. Er is aansluiting richting Amsterdam alsmede richting Utrecht en Lelystad. De Markerkant is een bedrijventerrein met een heel divers bedrijvenaanbod. In de directe omgeving is een mix van Retail en (groot)handels gehuisvest/

## LOCATIE

De Markerkant is een centraal gelegen bedrijventrein nabij het winkelcentrum van Almere-Stad. Het is zeer goed te bereiken zowel vanuit het centrum als vanaf de snelweg A6 via de Hogering. Op dit bedrijventerrein zijn veel showrooms gevestigd. O.a. Praxis, Gamma, Leen Bakker en binnenkort de Aldi.

## PARKEREN

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.

## ENERGIELABEL

A+++

## BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1988
- Totale oppervlakte indicatief 1280 m<sup>2</sup> VVO
- Een verharde buitenruimte achter het gebouw van circa 1000 m<sup>2</sup>
- Een deel van de openbare parkeergelegenheid voor het gebouw

## KOOPPRIJS

€ 1.625.000,- K.K.

GEEN BTW

## Omschrijving - vervolg

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.  
Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn worden gerealiseerd.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*Circa 1280m<sup>2</sup>  
met mogelijk  
650m<sup>2</sup> erf erbij*







*Voldoende  
gratis parkeer-  
gelegenheid*













## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94