

Siewe

bedrijfsmakelaars

anno 1928



/ Multifunctionele winkelruimte /
showroom van ca. 310 m²

Markerkant 11 20, Almere

Omschrijving

Unieke kans op toplocatie in Almere!

Bent u op zoek naar een multifunctionele winkelruimte of showroom op een absolute zichtlocatie? Deze royale ruimte van 310 m² aan de Markerkant biedt alles wat u nodig heeft! Met grote ramen, een vrije hoogte van 6 meter en ruime parkeergelegenheid direct voor de deur, valt uw bedrijf gegarandeerd op.

Almere

Markerkant 11 20

te huur

€ 2.750 p.m.

Omschrijving - vervolg

De omgeving is aantrekkelijk en levendig met bedrijven als Praxis, Aldi, Fitwinkel en Vloeronline als burens. Perfect bereikbaar vanuit zowel het centrum als de A6 via de Hogering. Grijp deze kans om uw onderneming naar een hoger niveau te tillen!

INDELING EN AFMETINGEN

Vrij indeelbare winkelruimte met keuken en toiletgelegenheid.

Vrije hoogte circa 6 meter.

AFWERKINGSNIVEAU

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat, met onder andere:

- Toilet
- Pantry
- PVC vloer
- Verlichting
- Dakramen
- Heaters
- Lichtkoepel

Verlichting en PVC vloer worden ter overname aangeboden.

HUURPRIJS

€ 2.750,- exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen.

PARKEREN

Direct voor de deur is meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Omschrijving - vervolg

De Markerkant is een centraal gelegen bedrijventerrein nabij het winkelcentrum van Almere-Stad. Het is zeer goed te bereiken zowel vanuit het centrum als vanaf de snelweg A6 via de Hogering. Op dit bedrijventerrein zijn veel showrooms en winkels gevestigd. O.a. Praxis, Aldi, Fitwinkel, Leenbakker, Badkamervoordeelshop en naastgelegen is een Esso Benzinepomp.

Markerkant is een bedrijventerrein met een heel divers bedrijvenaanbod en is het enige bedrijventerrein in Almere waar op een afgebakend deel reguliere detailhandel is toegestaan. Met een oppervlakte van 29 hectare is het een middelgroot bedrijventerrein.

Op Markerkant is breedband internet via glasvezel aanwezig en het bedrijventerrein heeft een Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B)-certificaat.

BESTEMMING

Perifere detailhandel is toegestaan met een maximum van 500 m².

Onder perifere detailhandel wordt verstaan een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:

- detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen,
- keukens, sanitair/badkamers en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderdelen en onderhoudsmiddelen;
- meubelbedrijven, woninginrichting en -stoffering;
- tuincentra;
- bouwmarkten.

Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen.

Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Multifunctionele
ruimte op
zichtlocatie!*







ca. 310 m² met
vrije hoogte van
6 meter











Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94