

# Siewe

*makelaars / zakelijk*  
anno 1928



*/ Zeer fraai afgewerkte winkel-/  
bedrijfsruimte van ca. 70m<sup>2</sup>*

Markerkant 12 1 06, Almere

## Omschrijving

BENT U OP ZOEK NAAR EEN WINKELRUIMTE/  
BEDRIJFSRUIMTE OP EEN LEVENDIG  
BEDRIJVENTERREIN IN ALMERE STAD? NU IN DE  
VERHUUR, EEN ZEER FRAAI AFGEWERKTE WINKEL/  
BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 70 M<sup>2</sup>.

In Almere-Stad op bedrijventerrein Markerkant ligt  
het “Ondernemerscentrum Markerkant” met  
winkel-/bedrijfsruimten op de begane grond.

---

## Almere

Markerkant 12 1 06

*te huur*

**€ 900 p.m. excl. BTW**

---

# Omschrijving - vervolg

Het ondernemingsklimaat is ideaal voor startende ondernemers maar ook voor de gevorderde ondernemer is deze plek een inspiratiebron. De vertegenwoordigde branches zijn verschillend, wat de aantrekkingskracht van het "Ondernemerscentrum Markant" zeer vergroot.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt in huidige staat met de volgende voorzieningen aangeboden:

- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- (stads)verwarming;
- Toilet en panty;
- Telefoonaansluiting;
- Internetaansluiting;
- Laminaat;
- Naamsvermelding op gebouw.

## HUURPRIJS

€ 900,- per maand, exclusief BTW.

## SERVICEKOSTEN

€ 120,- per maand, exclusief BTW

Er is een voorschot voor o.a. de energiekosten, en terreinonderhoud opgenomen waarbij deze pro rata het gehuurde oppervlakte worden berekend op basis van nacalculatie.

Energie Prestatie Certificaat:

A

## PARKEREN

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid.

# Omschrijving - vervolg

## BESTEMMING

Bestemmingsplan Gemengd -2

Functieaanduiding: Detailhandel, religie

- a) Bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief bijbehorende ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca, ondergeschikte workshops en bijbehorende kantoorruimten, met dien verstande dat per bedrijf maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte (BVO) voor (niet-zelfstandige) kantoordoeleinden mag worden gebruikt;
  - b) Bedrijven die niet in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de onder a bedoelde bedrijven;
  - e) ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' is detailhandel, inclusief ondergeschikte workshops, toegestaan, met een verkoopvloeroppervlakte (VVO) van niet meer dan 100 m<sup>2</sup> per vestiging/eindgebruiker, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; vvo (m<sup>2</sup>)' de verkoopvloeroppervlakte (VVO) per vestiging/eindgebruiker niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m<sup>2</sup>; (zie voor een wijzigingsbevoegdheid art. 7.6);
  - h) ter plaatse van de aanduiding 'religie' is een religieuze voorziening toegestaan;
- Meer informatie is te vinden op: [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)

## LOCATIE

Het "Ondernemerscentrum Markant" ligt aan de Markerdreef vlakbij de Hogering, ter hoogte van de stadsverwarmingscentrale, welke aansluiting heeft op zowel de snelweg richting Amsterdam als richting Utrecht en Lelystad. Vanuit het centrum is het in enkele minuten bereikbaar. Op het terrein zijn o.a. Praxis, Gamma, Brezan, KIA en Kwantum gelegen.

## Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen.

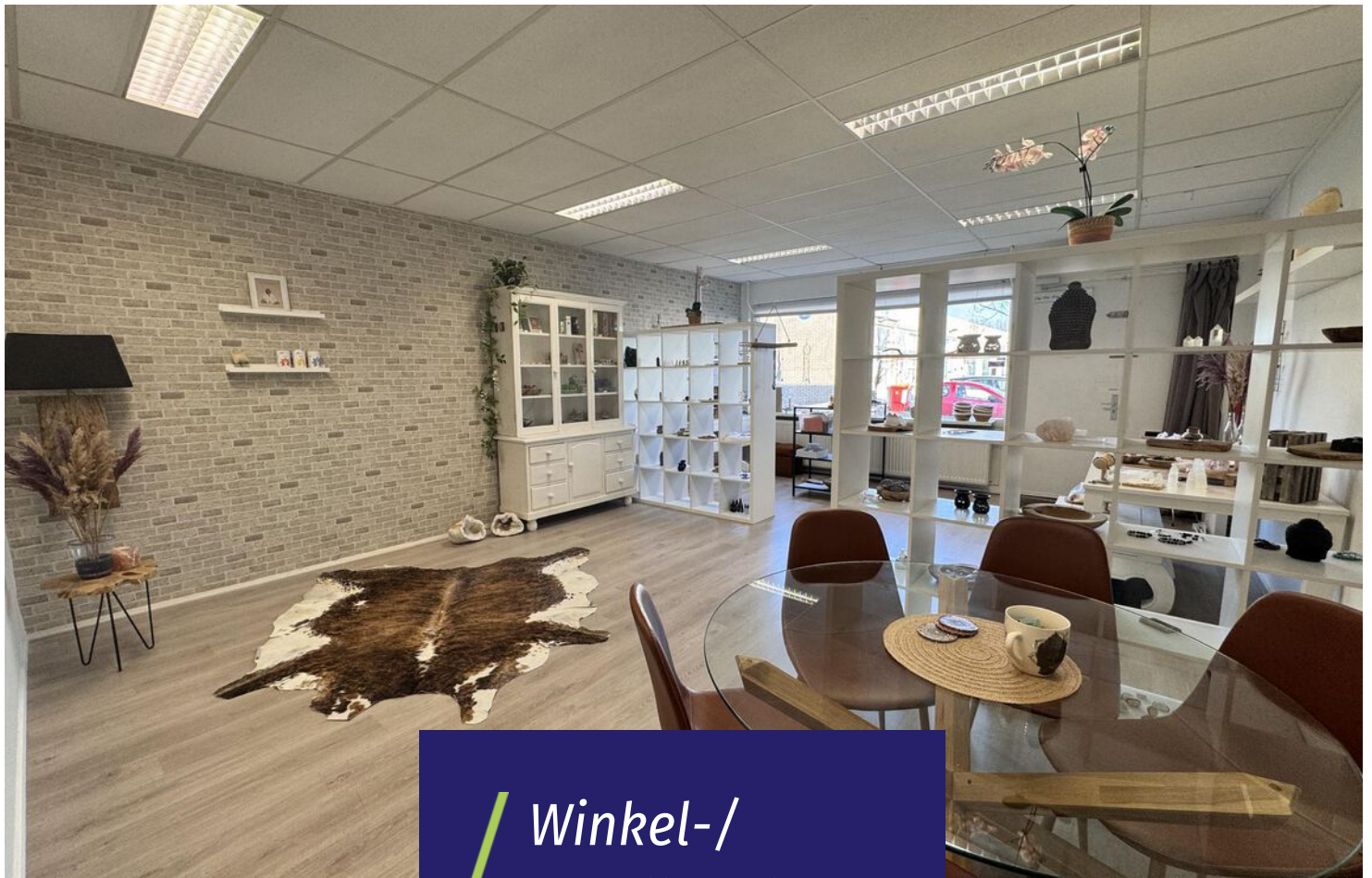
Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



Winkel-/  
bedrijfsruimt  
van 70m<sup>2</sup>







*Op bruisend  
bedrijventerrein  
Markerkant*

















# Plattegrond



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.





Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94