

Almere

Korte Promenade 16



Van Rooij Bedrijfsmakelaars

Mandelaplein 1
1314 CG Almere

T: 036 52 98 077

W: www.vanrooij.nl
E: info@vanrooij.nl





Omschrijving

Korte Promenade is een drukke winkelstraat in het winkelcentrum van Almere, welke in 2012 volledig is gemoderniseerd. De hoge traffic is te verklaren door de centrale ligging tussen Citymall Almere, Grote Markt, Bottelaarpassage en Stadhuisstraat en de aanwezigheid van diverse retailformules. Onder andere Action, Zeeman, Wibra en Dirk van den Broek zijn reeds in Korte Promenade gevestigd.

Bereikbaarheid

Korte Promenade is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Op circa 150 meter bevindt zich bushalte Stadhuisplein, welke geldt als overstappunt van diverse buslijnen. Het NS-Station Almere Centrum bevindt zich op circa 750 meter. Per auto is de Grote Markt vanaf de A6 te bereiken via de Veluwedreef en Cinemadreef. De jonge infrastructuur van Almere zorgt ook per auto voor een uitstekende bereikbaarheid.

Oppervlakte

De oppervlakte van Korte Promenade 16 bedraagt 254 m².

Frontbreedte

De frontbreedte bedraagt circa 10 meter.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

Parkeren

Ruim voldoende parkeermogelijkheden in de nabijgelegen Muntgarage en Krakelinggarage.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 110.000,- per jaar exclusief service-/ promotiekosten en BTW.

Servicekosten

De servicekosten op voorschotbasis bedragen € 640,92 per jaar exclusief BTW.

Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 2.557,86 per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijscijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huur, service-/ promotiekosten en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief service-/ promotiekosten en BTW.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Aanvaarding

Per direct.

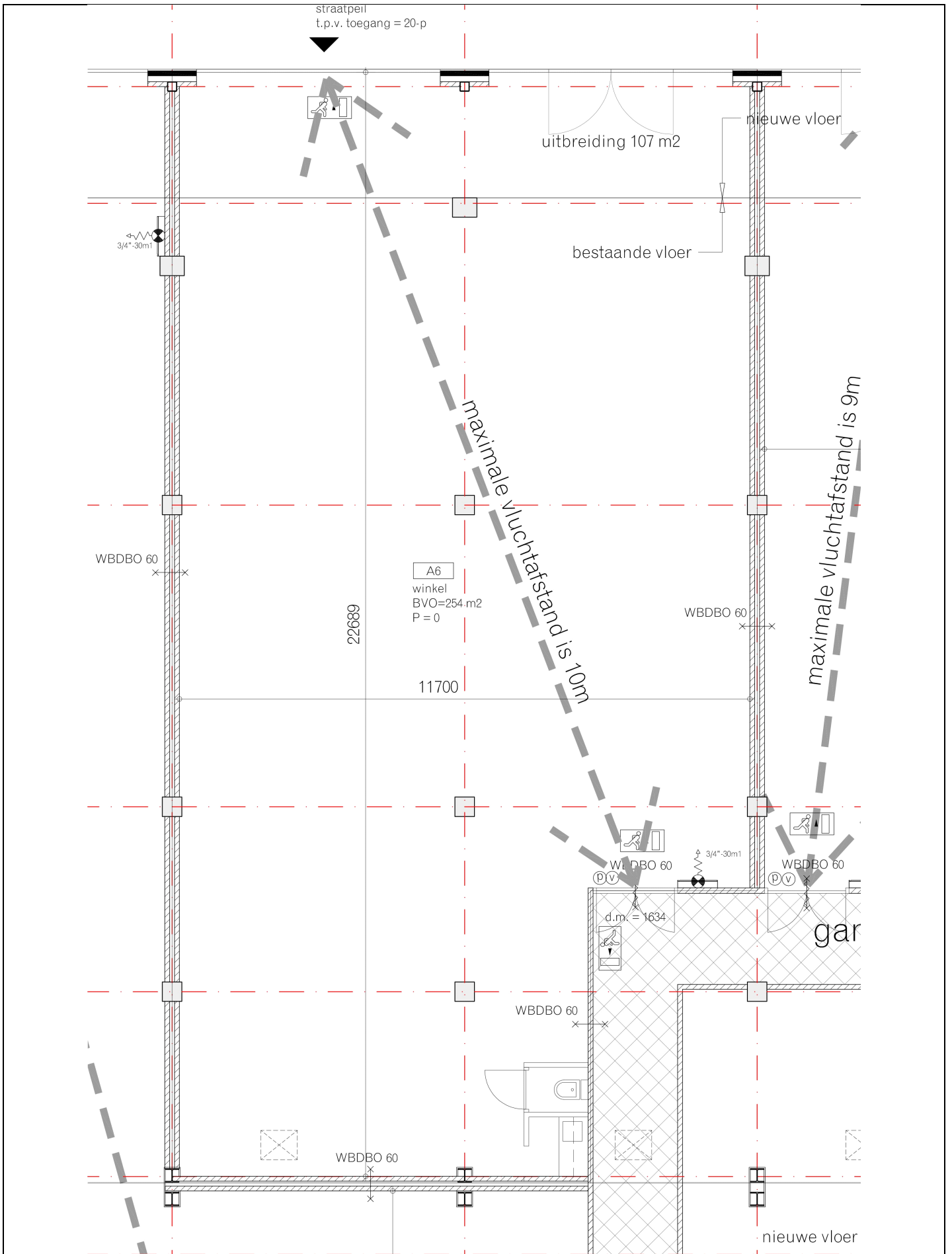
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken.

Bijzonderheden

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

Plattegrond



Uittreksel kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: KVR



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ALMERE
K
1298



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 oktober 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.