

Almere

Stadhuisstraat 8-16

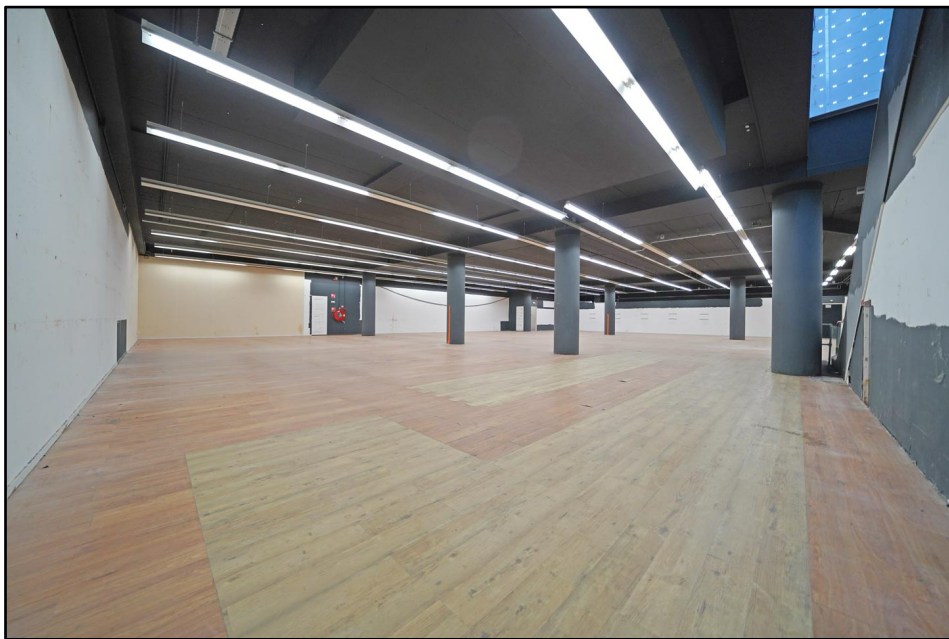


**Van Rooij Bedrijfsmakelaars**

Mandelaplein 1  
1314 CG Almere

T: 036 52 98 077

W: [www.vanrooij.nl](http://www.vanrooij.nl)  
E: [info@vanrooij.nl](mailto:info@vanrooij.nl)





### **Omschrijving**

Op een uitstekende locatie aan de Stadhuisstraat gelegen winkelruimte ter grootte van circa 1.198 m<sup>2</sup>. De winkelruimte is gelegen naast Normal en Hogeschool Windesheim, nabij de Grote Markt en het Stadhuisplein. In de nabije omgeving zijn eveneens Scapino, Kik, Xenos en Van Haren gevestigd.

### **Bereikbaarheid**

De Stadhuisstraat is gelegen in het hart van Almere en uitstekend per auto en openbaar vervoer bereikbaar. Circa 50 meter van de Stadhuisstraat bevindt zich bushalte Stadhuisplein, welke geldt als overstappunt van diverse buslijnen. Per auto is de Stadhuisstraat vanaf de A6 te bereiken via de Spoordreef of Veluwedreef. De jonge infrastructuur van Almere zorgt ook per auto voor een uitstekende bereikbaarheid. Het NS-Station Almere Centrum bevindt zich op circa 500 meter.

### **Oppervlakte**

De oppervlakte van Stadhuisstraat 8-16 bedraagt:

Begane grond: 44,7 m<sup>2</sup>;

Souterrain: 1.152,9 m<sup>2</sup>.

### **Opleveringsniveau**

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

### **Parkeren**

Ruim voldoende betaalde parkeermogelijkheden.

### **Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 125,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief service-/ promotiekosten en BTW.

### **Servicekosten**

De servicekosten bedragen € 35.644,52 per jaar exclusief BTW op voorschotbasis. Onder de servicekosten valt ook het voorschotbedrag elektra, verwarming en water.

### **Promotiekosten**

De promotiekosten bedragen € 3.879,68 per jaar exclusief BTW.

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurtermijn**

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

**Betalingen**

Huur, service-/ promotiekosten en BTW per maand vooruit.

**Zekerheidstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief service-/ promotiekosten en BTW.

**B.T.W.**

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken.

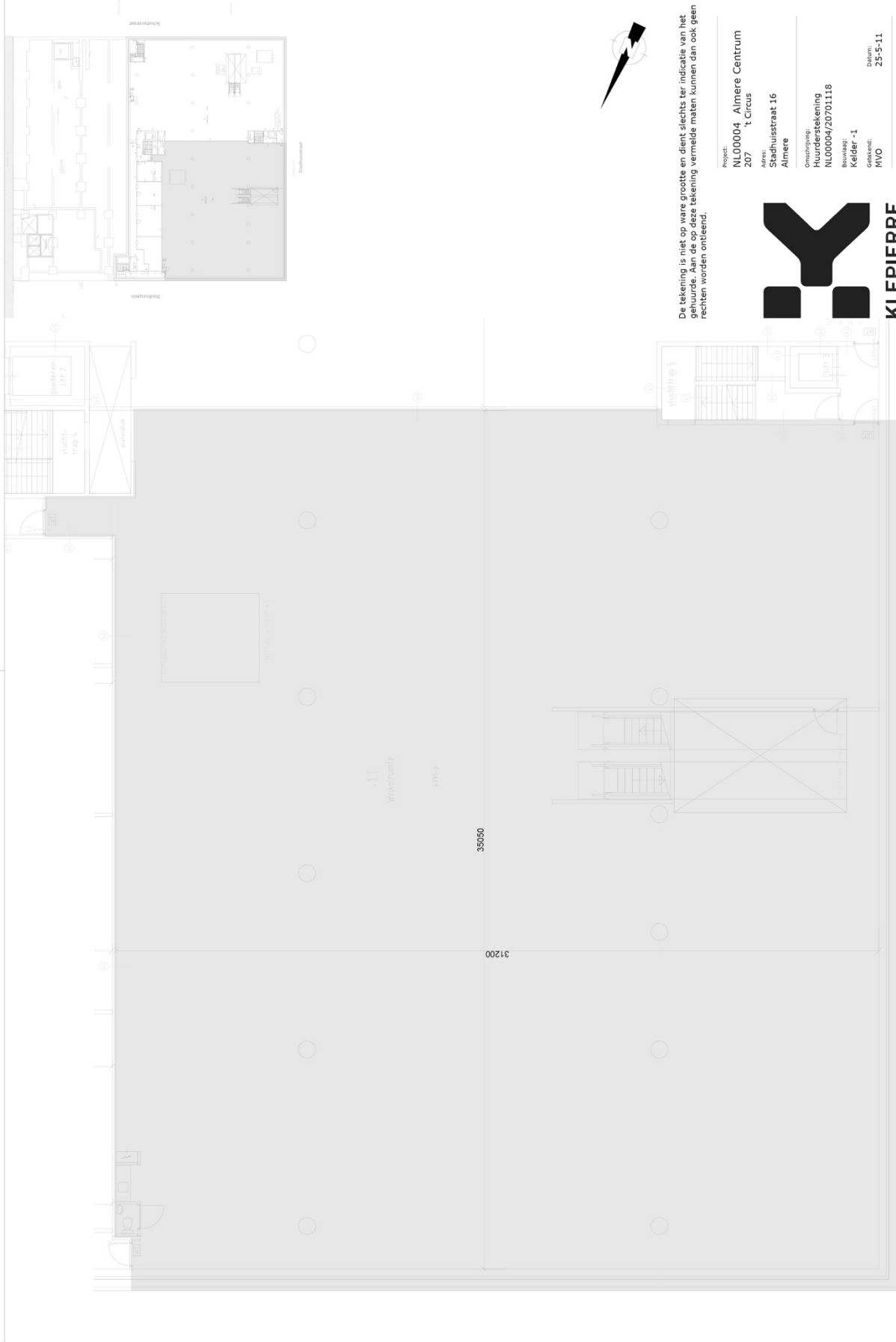
**Aanvaarding**

Per direct.

**Bijzonderheden**

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

# Plattegrond



De tekening is niet op ware grootte en dient slechts ter indicatie van het ontwerp. Aan de hand van deze tekening kunnen rechten worden ontleend.

Project:  
NL00004 Almere Centrum  
207 't Circus

Adres:  
Stadhuisstraat 16  
Almere

Omschrijving:  
Huurdertekening  
NL00004/20701118

Bouwlager:  
Kelder -1

getekend:  
MVO Datum:  
25-5-11

Code:  
A Gevestigd:  
ABA Datum:  
19-9-16



**KLEPIERRE**

