

Almere

Markerkant 11 43



Van Rooij Bedrijfsmakelaars

Mandelaplein 1
1314 CG Almere

T: 036 52 98 077

W: www.vanrooij.nl
E: info@vanrooij.nl





Omschrijving

Bent u op zoek naar een centraal gelegen winkelpand in Almere? Markerkant 11 43 betreft een winkelruimte van ca. 2.829 m², verdeeld over ca. 1.384 m² op de begane grond en ca. 1.445 m² op de 1^e verdieping. Er zijn vele parkeerplaatsen op het voorgelegen parkeerterrein gesitueerd. Het gebouw verkeerd in uitstekende staat en is voorzien van 2 overheaddeuren.

Ligging

Markerkant betreft een centraal gelegen bedrijventerrein in Almere Stad. Op het terrein zijn voornamelijk perifere detailhandelsbedrijven gevestigd. In de nabije omgeving zijn gerenommeerde bedrijven als Praxis en Aldi gevestigd.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Markerdreef is gelegen aan S101, welke in directe verbinding staat met de A6. Op circa 500 meter bevindt zich bushalte Markerkant, welke op 2 bushaltes van NS-station Almere Centrum gelegen is.

Oppervlakte

De oppervlakte van Markerkant 11 43 bedraagt circa 2.829 m², als volgt verdeeld:

Ca. 1.384 m² op de begane grond;

Ca. 1.445 m² op de 1^e verdieping.

Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

Parkeren

Gratis parkeren op de openbare weg.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 99,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de leveringen en diensten, waaronder ook de nutsvoorzieningen vallen.

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken.

Aanvaarding

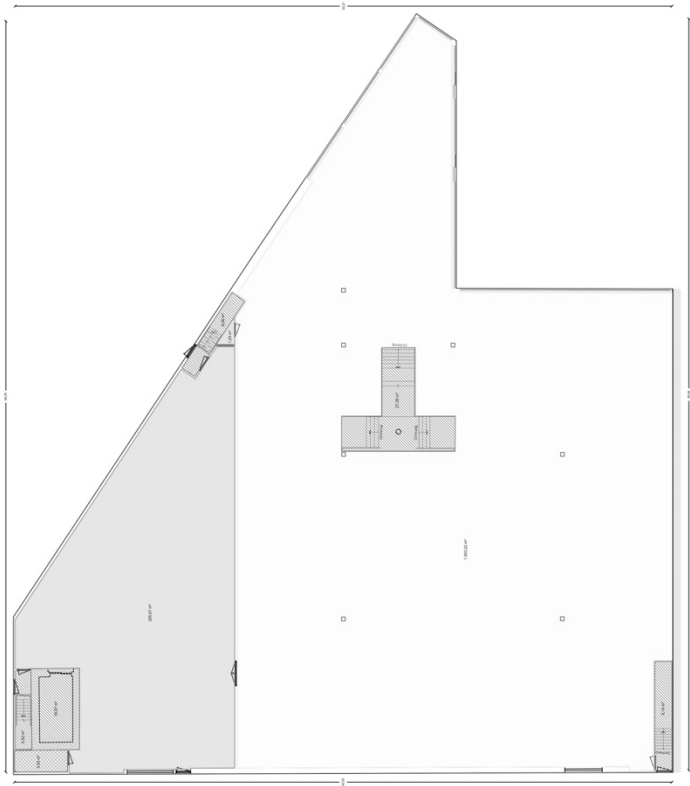
Per direct.

Bijzonderheden

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

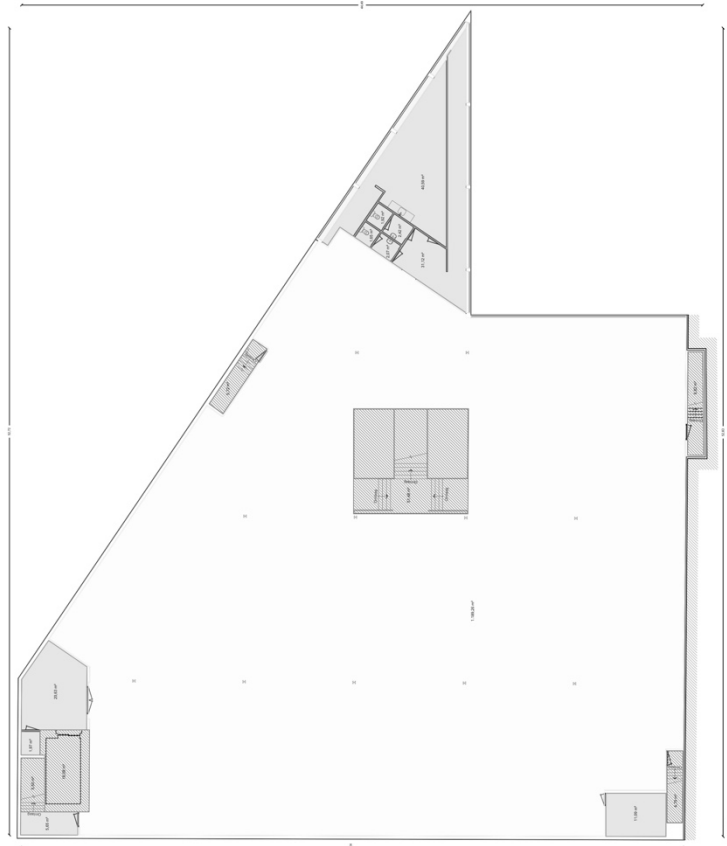
Plattegrond begane grond

4. VLAKKENTEKENING



<p>Meerlag BVO Opp. verticale werken Opp. installatieruimte Opp. < 1,50 m hoogte Gem. ruimte boeking niveau Gem. verticale glazen risalis</p>	<p>Vloer 2,00 m² Gastlijncorridor Opp. (WOO) overige functie Balkonruimte overdekt Balkonruimte niet overdekt</p>	<p>Structuurontwerper (VOO) / voor Bouwvoorstel (BVO)</p> <p>BRICKSCAN REAL ESTATE MAPPIER</p> <p>Adres: Marksweg 11-13 Postcode: 1116 AN Overstapgegevens: ...</p> <p>Beleer: ... Contract n. r.: 1310411-13 Tussentijd: Dn, P, W Datum: 22-11-2023 L204</p>
--	---	--

Plattegrond 1^o verdieping



Verhuurders overeenstemming (VVO) totaal	1.321,65 m ²
Basis overeenstemming (BVO)	1.445,00 m ²
Verhuurvering nr. N/200	
BRICKSCAN	
B.V. De Bricks, B.V. De Bricks	
Adres	Koningslaan 143
Postcode	1105 AX
Plaats	Amstelveen
Opdrachtnummer	-
Projectnummer	110501143
Volume	1,0
Tekenaar	De Bricks
Schaal	1:500

Mestlijn BVO	Vloer ± 4,00 m
Dopp. verticale versterking	Overstroomgebied
Dopp. horizontale versterking	Buikruimte overdekt
Dopp. < 1,50 m hoogte	Buikruimte niet overdekt
Dopp. > 1,50 m hoogte	Dam, ruimte gebouwd n.v.a.
Dopp. > 1,50 m hoogte	Dam, ruimte gebouwd n.v.a.

Uittreksel kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: LV1



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Geleverd op 6 juni 2019

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

De Sectie

Perceel

Almere

O

5362



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.