

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Euromarkt 40, 2408 BL Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 100,00 per vierkante meter per jaar

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Algemeen:

Te huur circa 740 m² commerciële ruimte welke is gesitueerd in het woon-/winkelcomplex Da Vinci. In dit winkelcentrum vindt een variatie aan verschillende bedrijven zoals onder meer een plastisch chirurg, een gitarenwinkel, fitnessschool, woonwinkel en een horeca gelegenheid.

Het object zou ook uitstekend geschikt zijn voor kantoor en/of praktijkruimte.

Bereikbaarheid:

Da Vinci is uitstekend bereikbaar per trein, auto en te voet vanuit het centrum. Da Vinci ligt op circa 500 meter van het kernwinkelgebied van Alphen aan den Rijn. Daarnaast is Da Vinci te voet bereikbaar vanaf het NS station.

Oppervlakte:

Circa 640 m² winkel-, en/of kantoor/praktijkruimte inclusief de toiletgroep en kantine en circa 100 m² opslagruimte.

Opleveringsniveau:

Casco oplevering, onder andere voorzien van:

- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- split airco units;
- pantry;
- toiletgroep.

Huurprijs:

€ 100,= per m², per jaar exclusief BTW.

Servicekosten:

€ 1.000,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

De servicekosten bevatten onder meer de navolgende posten:

Gemeenschappelijke ruimtes

- klein onderhoud;
- schoonmaakkosten;
- elektra- en waterverbruik;
- parkeerplaatsen (klein onderhoud en schoonmaakkosten).

Winkeliersvereniging/VVG

€ 400,- per kalenderkwartaal, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurder dient de voorzieningen van gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Bijzonderheden

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommekeer een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Overeenkomstig het model opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken in samenwerking met de Nederlandse Vereniging van Banken. Voor bestaande ondernemers (met positieve cijfers over de afgelopen jaren) een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden. Voor startende ondernemers een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 6 maanden.

Oplevering:

In overleg.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met aansluitend een optietermijn van 5 (vijf) jaar.

Huurbetaling:

Per kalendermaand/-kwartaal vooruit.

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 850 m²

In units vanaf: 300 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 740 m²

Frontbreedte: 2500 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Ter overname: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 2007

Omgeving

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Welstandsklasse: B1

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

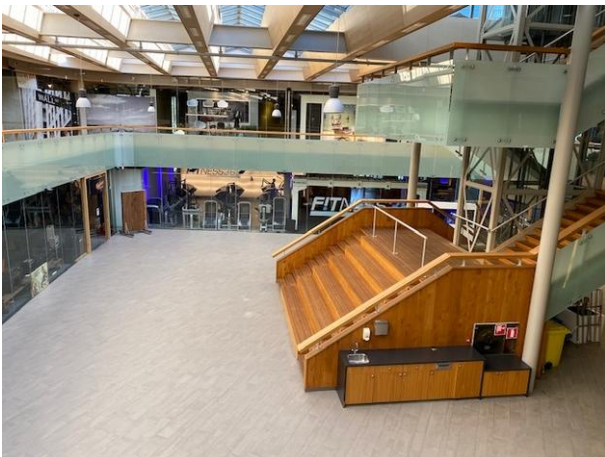
SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

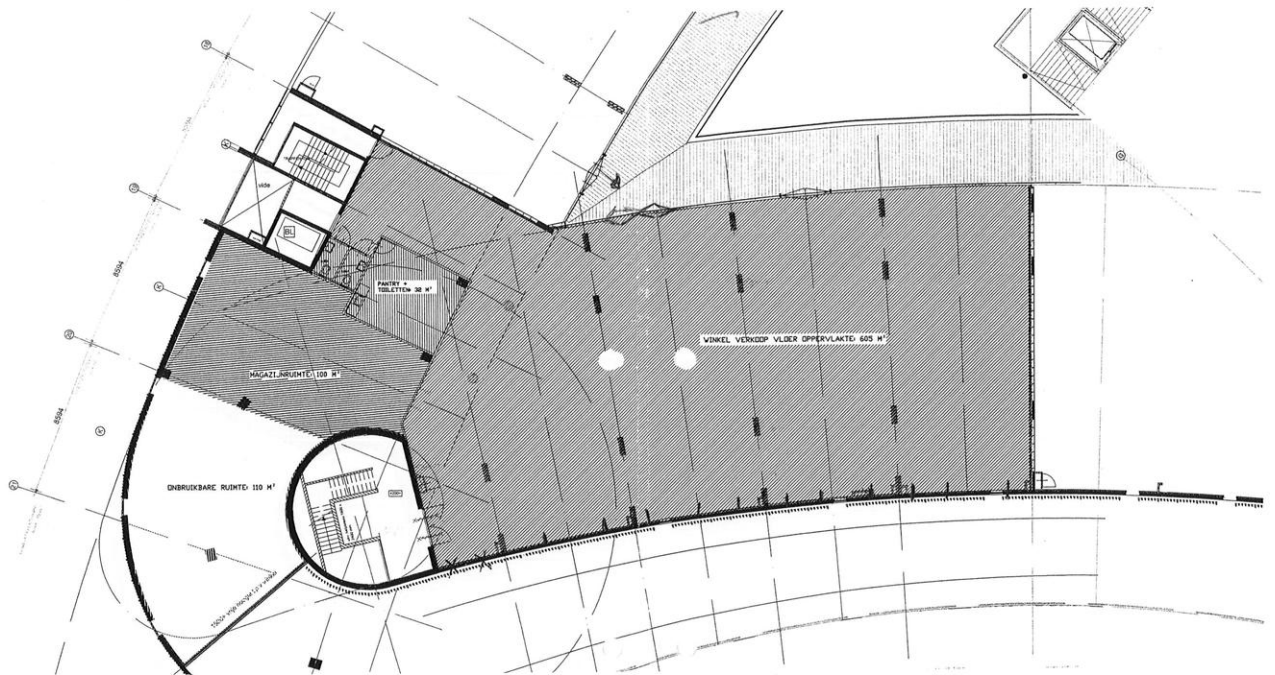


Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond

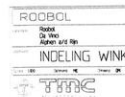
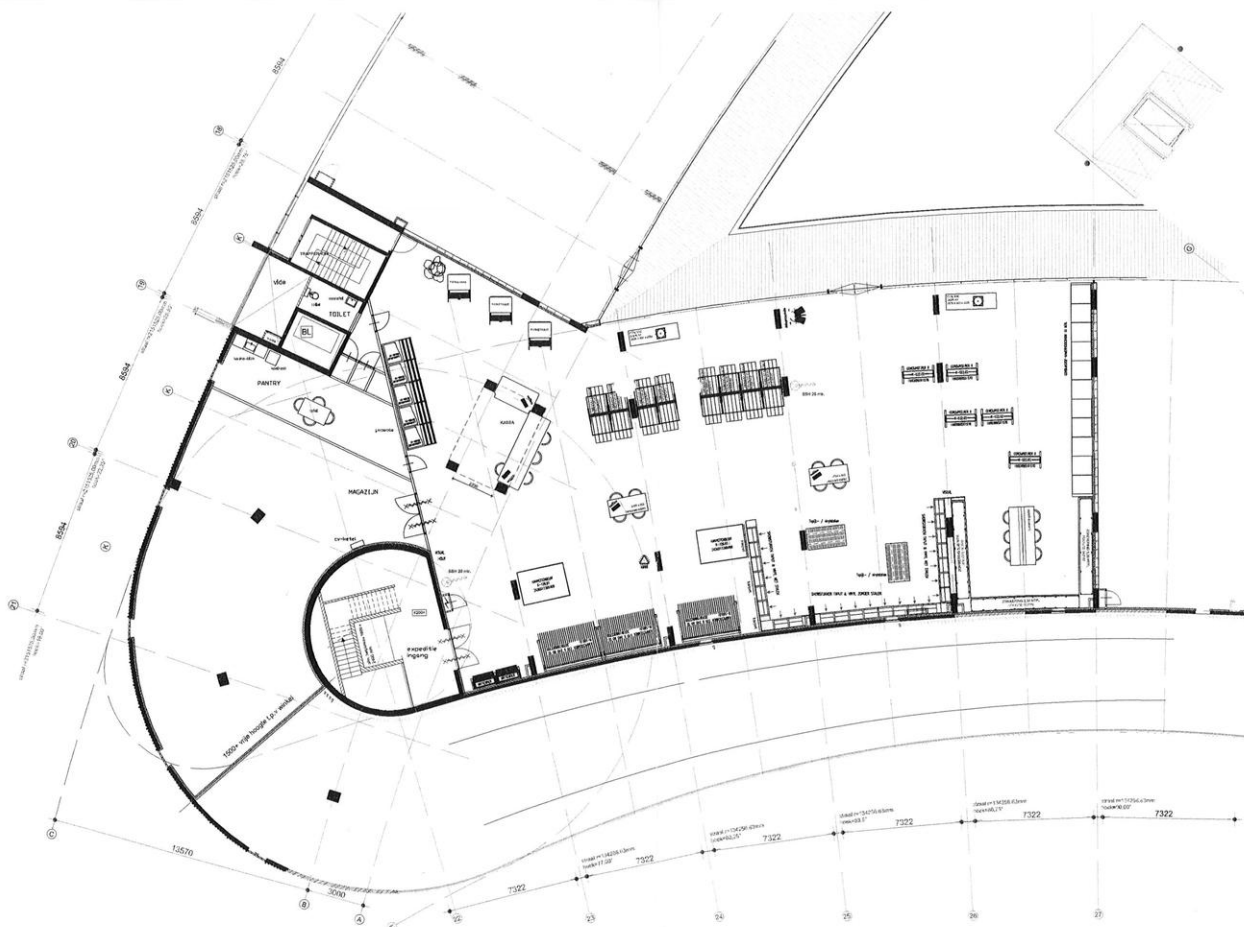


1A2

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl