

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Sint Jorisstraat 63, 2405 CK Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 2.150,00 per maand



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te huur: circa 70 m² winkelruimte gelegen op uitstekende locatie in het centrum van Alphen aan den Rijn in de directe nabijheid van de MediaMarkt, H&M en de McDonalds.

Ligging:

Op uitstekende locatie op het Rijnplein in Alphen aan den Rijn. In het in 2005 gerealiseerde stadshart vindt u ruim 15.000 m² winkelruimte, woningen, horecagelegenheden, het theater-/bioscoopcomplex Castellum en een grote parkeergarage met ca. 740 plaatsen, waar u de eerste 1,5 uur gratis mag parkeren. Wilt u zich ook vestigen in de nabijheid van bedrijven als Media Markt, H&M, McDonalds, Specsavers, Rabobank, SoLow, Intertoys en Intersport Twinsport? Graag bespreken wij met u de mogelijkheden!

Bereikbaarheid:

Zowel per auto als openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de bushaltes voor de deur is het NS station van Alphen aan den Rijn goed te bereiken. Tevens biedt het bus- en treinnetwerk goede aansluitingen met in de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden, Gouda en Utrecht.

Huurprijs:

€ 2.150,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten: € 32,50 per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Promotiebijdrage: € 114,62 per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Oppervlakte:

De beschikbare ruimte is circa 70 m² VVO groot verdeeld over de begane grond.

Parkeerplaats(en):

Parkeren is mogelijk in de nabij gelegen parkeergarage 'Castellum' (eerste 1,5 uur gratis).

Opleveringsniveau:

De winkel zal opgeleverd worden op basis van het navolgende opleveringsniveau:

- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Cv ketel
- Pantry
- Toilet
- Vloerafwerking
- Airco

Bijzonderheden

Servicekosten

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Omzetbelasting

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurprijbetaling
De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

Zekerheidstelling
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 70 m²
In units vanaf: 70 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 70 m²
Frontbreedte: 700 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: A2
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja
Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 2005
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja
Welstandsklasse: A2
Ligging: Winkelgebied stadscentrum



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart

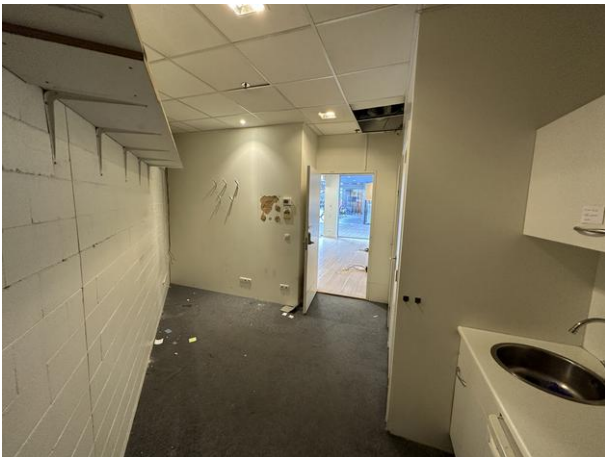


Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



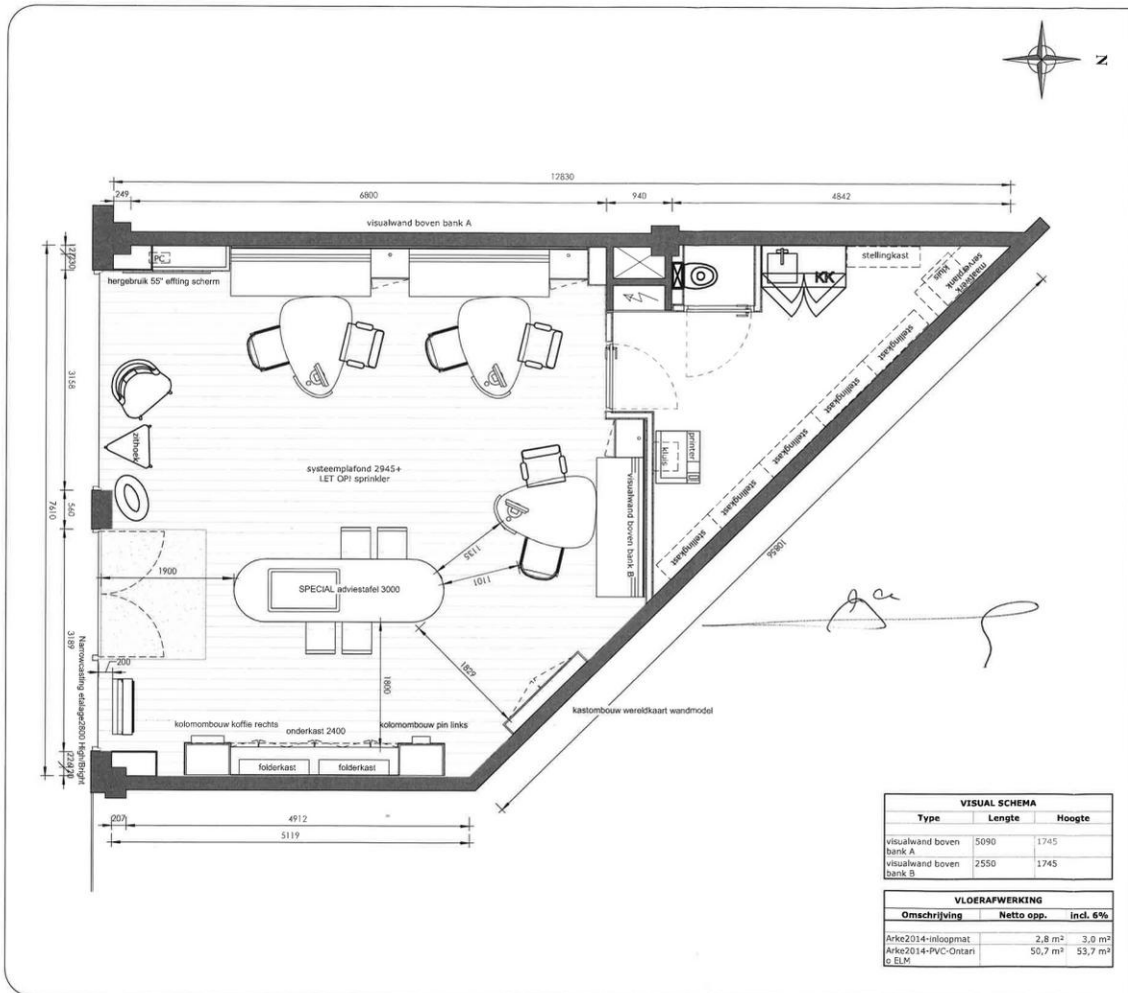
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond



STORE 3D
VAN DER WEG 14
 5025 CB NIEUW-DIJK
 T 0175 484 12 33 I info@store3d.nl
 P 0175 484 15 55 E info@store3d.nl

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
 AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN
 WORDEN ONTLEEND

BOUWKUNDIGE HOOGTES	
Omschrijving	hoogtes in mm+vloer
bouw. hoogte - onbekend	

NVO - VVO	
Ruimte	opp.
NVO	69,8 m ²

MEUBEL OVERZICHT	
Onderdeel	Aantal
bank recht	3
bureau links	2
bureau rechts	1
bureau stoel	3
folderkast	2
hergebruik 55" efling scherm	1
kastombouw werkaankers wandmodel	1
kolomkast werktafel links	2
kolomkast werktafel rechts	1
kolomombouw koffie rechts	1
kolomombouw pin links	1
kuisstoel	3
Marocasting etalage2800 High/Bright	1
onderkast 2400	1
pantryblok 1200mm met bovenkastjes	1
SPECIAL adviesstafel 3000	1
zithoek paar	1
zithoek stoel	1
zithoek tafel	1

Opdrachtgever Arke Tul
 Filiaalnummer **V082228-01-09**
ALPHEN AD RIJN
 t1 Jorisstraat 63
 2405 CK Alphen ad Rijn

Datum 2015-05-27
 Wjz.
 Wjz.
 Schaal 1 : 50 op A3
 Tekenaar 3D

INTERIEUR LAYOUT
IL09



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
 2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
 Tel: 0172-245909
 E-mail: info@jansendejong.nl