

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

OUVERTUREWEG 135 ALPHEN A/D RIJN



HUURPRIJS €15.000,= per jaar excl. BTW

REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE IN DE DIRECTE OMGEVING VAN DE HERENHOF

- Gelegen in de directe omgeving van winkelcentrum "Herenhof"
- Voldoende en gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Totale vloeroppervlakte van circa 115 m² BVO
- Een frontbreedte van ca. 4,0 meter

KADASTER

Gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 7723 A65

ALGEMEEN

Het betreft hier een winkelruimte gelegen op de aanlooproute naar winkelcentrum "De Herenhof" met diverse landelijke winkelketens en gezellige particuliere winkels. In de directe omgeving van deze winkelruimte bevindt zich de druk bezochte supermarkt "Lidl".

BEREIKBAARHEID

De locatie is goed bereikbaar zowel met de auto als met openbaar vervoer.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt contractueel als casco verhuurd.

Het pand is thans voorzien van :

- Systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Afgewerkte wanden;
- Toilet;
- CV-ketel.

VLOEROPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt circa 115 m² BVO.

Frontbreedte circa 4 meter.

Zie bijgaande plattegrondtekening.

AANVAARDING

In overleg, kan op korte termijn.

BESTEMMING

Het vigerende bestemmingsplan is "Alphen Stad". De locatie is in dit bestemmingsplan aangemerkt als "Gemengd", waardoor geschikt voor diverse doeleinden zoals onder andere: dienstverlening, ambachtelijke bedrijvigheid, maatschappelijke voorzieningen, sportvoorzieningen, horeca (ter plaatse van de aanduiding), detailhandel en kantoren.

PARKEREN

Er zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

BTW

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

ZEKERHEIDSTELLING

Overeenkomstig het model opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken in samenwerking met de Nederlandse Vereniging van Banken. Voor bestaande ondernemers (met positieve cijfers over de afgelopen jaren) een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

UITSLUITINGEN

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Holland West Makelaardij deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF EEN BEZICHTIGING:

HOLLAND WEST.
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Prins Hendrikstraat 224
2405 AP Alphen aan den Rijn
Telefoon : (0172) 49 16 46
Website : www.hollandwest.nl
Mail : info@hollandwest.nl

FOTOS









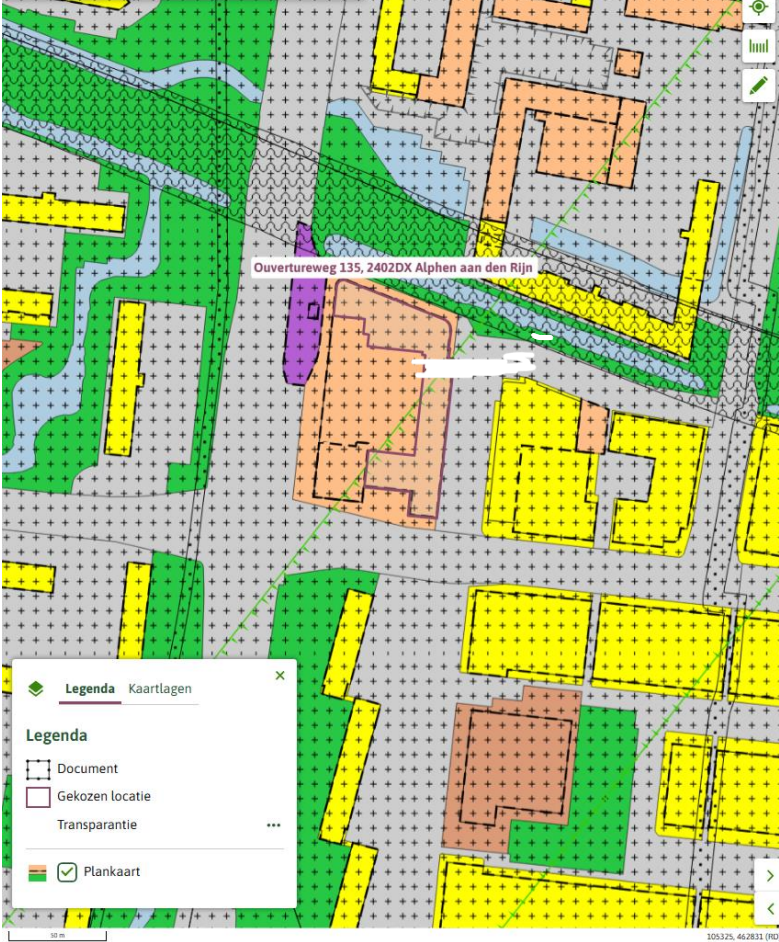




Opnieuw zoeken

Ouvertureweg 135, 2402DX Alphen aan den Rijn

Toon documenten op gekozen locatie



Alphen Stad

Bestemmingsplan Gemeente Alphen aan den Rijn

meer kenmerken

vastgesteld 16-09-2020 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij de toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

Gemengd

Waarde - Archeologie 4a

Verkeer - Verblijfsgebied

Bouwaanduidingen (1)

onderdoorgang

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

horeca van categorie 3

Gebiedsaanduidingen (2)

overige zone - parkeren

vrijwaringszone - straatpad

Maatvoeringen (2)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

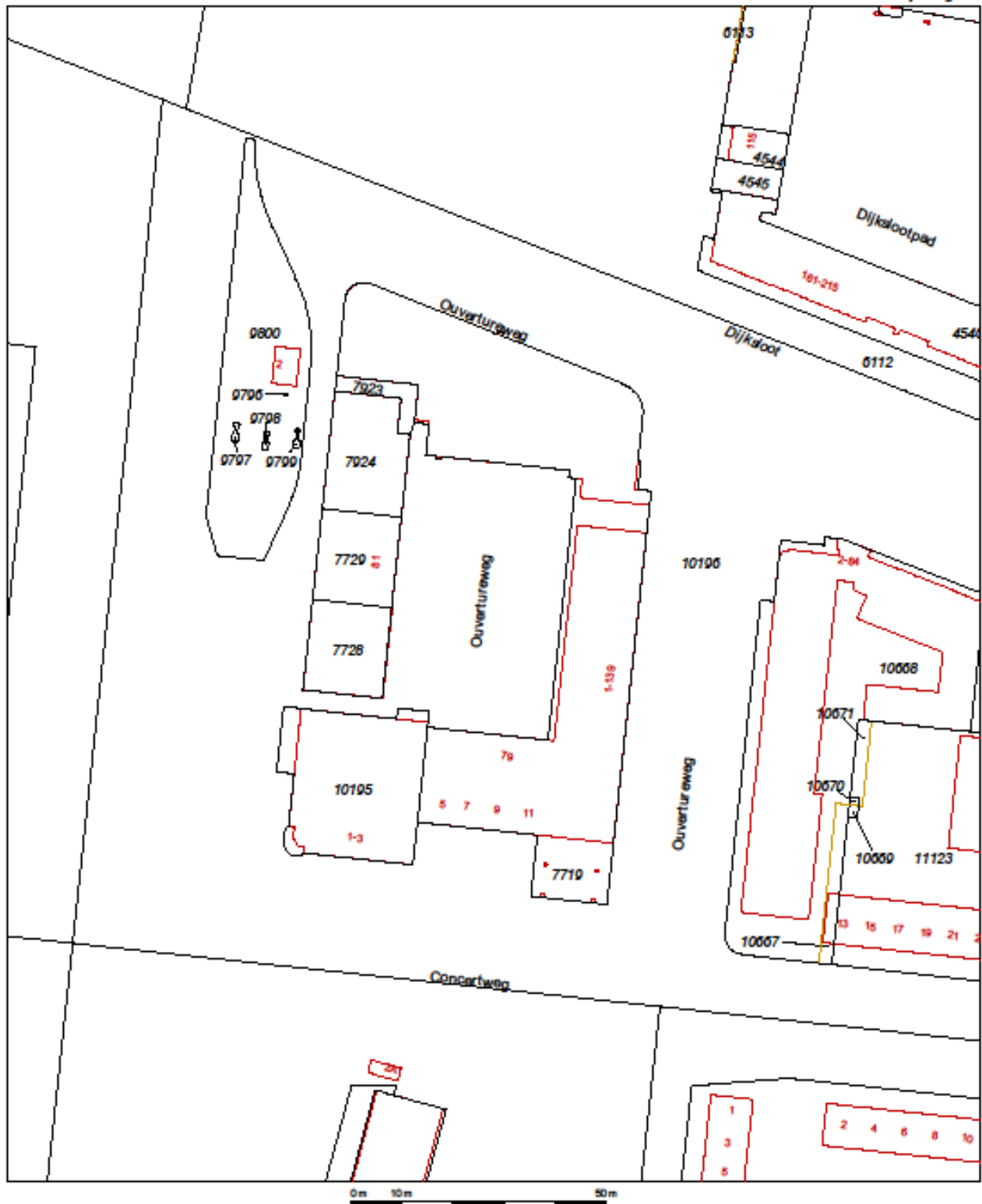
Maximum bouwhoogte (m): 13


Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 13

72	1490	72	1490	72	1490	72	1490	72	1490	72	1490	72	1490	72	1490	72	1490	72	1490
A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Oudshoorn	
	— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie
	— Voorlopige kadastrale grens		C
	— Administratieve kadastrale grens		Perceel
	— Bebouwing		7719
	— Overige topografie		
Voor een aanvullend uittreksel, geleverd op 22 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	