



WINKELRUIMTE

EUROMARKT 99 ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR **44.175 p.j.**
ca. 589 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 44.175,- p.m.

Oppervlakte

Circa 589 m²

Bouwjaar

1994

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk zowel aan de voor- en achterzijde van de bedrijfsruimte. er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar per 1 januari 2025.

Opleveringsniveau

Het winkelpand wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- systeemplafonds deels voorzien van inbouwarmaturen en deels voorzien van spots;
- interne kantoorruimte;
- vloerbedekking;
- frontbreedte circa 20 meter;
- verwarming.

Algemeen

Het betreft hier een voor tijdelijke verhuur beschikbaar winkelpand met een frontbreedte van circa 20 meter en een totaal oppervlakte van circa 589 m². De winkel is gelegen nabij de Gamma, Aldi en XXL Carwash Alphen aan den Rijn.

Vanwege de vooraanstaande nieuwbouwontwikkeling aan de Euromarkt betreft het hier een huur van tijdelijke aard met als einddatum 30 juni 2026.

Parkeerplaats(en):

Vrij parkeren voor de deur en in de directe omgeving.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (blauwe kaart).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkel- en showroomdoeleinden.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 589 m² welke volledig is gesitueerd op de begane grond.

Oplevering:

Beschikbaar per 1 januari 2025.

Algemeen

Opleveringsniveau:

Het winkelpand wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd,

doch reeds voorzien van:

- systeemplafonds deels voorzien van inbouwarmaturen en deels voorzien van spots;
- interne kantoorruimte;
- vloerbedekking;
- frontbreedte circa 20 meter;
- verwarming.

Huurprijs:

€ 44.175,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten. Huurder zal contracten voor gas, water en elektra op eigen naam stellen.

Servicekosten:

Niet van toepassing, huurders zet meters van openbaar nut op eigen naam. Tevens is huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de reeds aanwezige installaties.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Van rechtswege eindigt de huurtermijn op 30 juni 2026 in verband met de vooraanstaande herontwikkeling van de Euromarkt.

Huurbetaling:

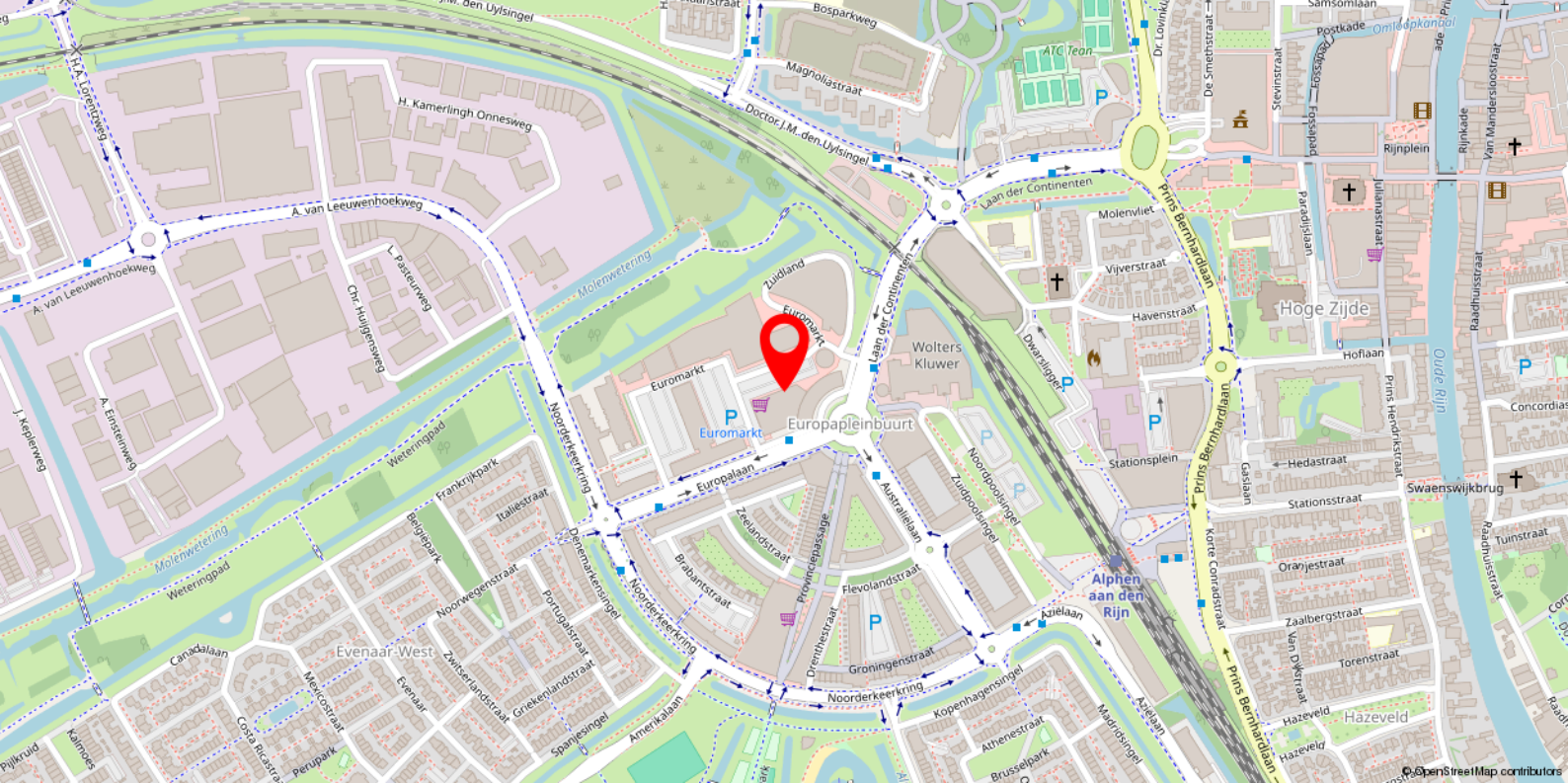
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

Dankzij de uitstekende ligging is het object vanuit het openbaar vervoer, auto en te voet (vanaf het NS station) goed bereikbaar. Het object ligt op circa 500 meter van het kernwinkelgebied van Alphen aan den Rijn verwijderd.

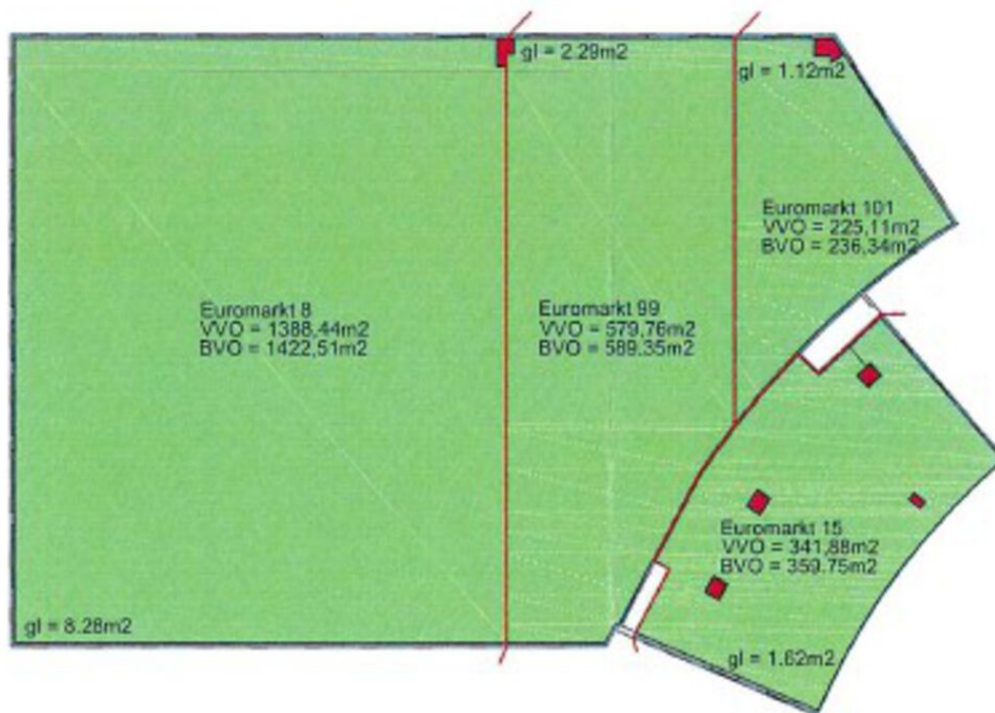








Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47