

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Van Boetzelaerstraat 7, 2406 BC Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te koop: een representatieve winkelruimte van circa 80 m2 BVO gelegen op een goede locatie in het centrum van de gemeente Alphen aan den Rijn aan de Van Boetzelaerstraat 7. De winkel is gelegen tussen de Van Mandersloostraat en winkelcentrum De Aarhof.

Het winkelgebied van Alphen aan den Rijn herbergt een mix van bekende nationale winkelketens en lokale ondernemers, waaronder grote namen zoals Scapino, Vue Cinema, Simon Levelt. In winkelcentrum De Aarhof huisvest diverse ketens zoals Albert Heijn, Xenos, MANGO en de Hema.

De aanwezigheid van de mix aan winkels trekt een breed publiek aan uit de omliggende regio, waaronder plaatsen zoals Leiden, Zoetermeer en Bodegraven.

Ligging en bereikbaarheid:

De Van Boetzelaerstraat 7 is zowel per auto als openbaar vervoer gemakkelijk te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes en NS station van Alphen aan den Rijn. De snelwegen naar Den Haag, Amsterdam en Utrecht bevinden zich op 10-15 autominuten.

Indeling en oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 80 m2 BVO.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte heeft het navolgende opleveringsniveau;

- Cv-installatie;
- verlichting;
- toilet;
- pantry;

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op enkele minuten loopafstand.

Koopprijs:

€ 375.000,= kosten koper.

Indien verkoper wenst zal er geopteerd worden voor met BTW belaste levering.

Servicekosten:

€ 157,10 per maand.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



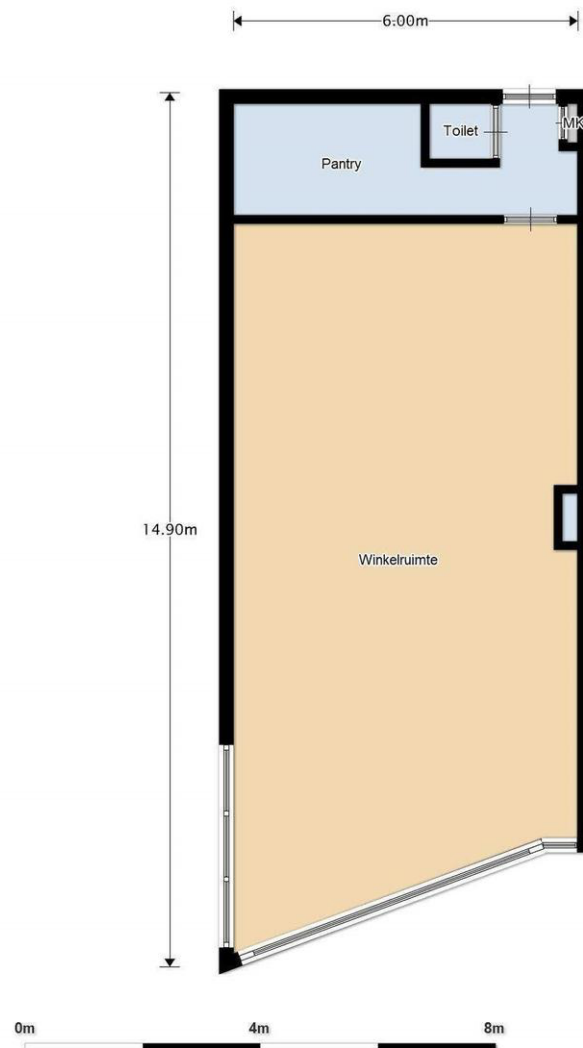
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl