



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS

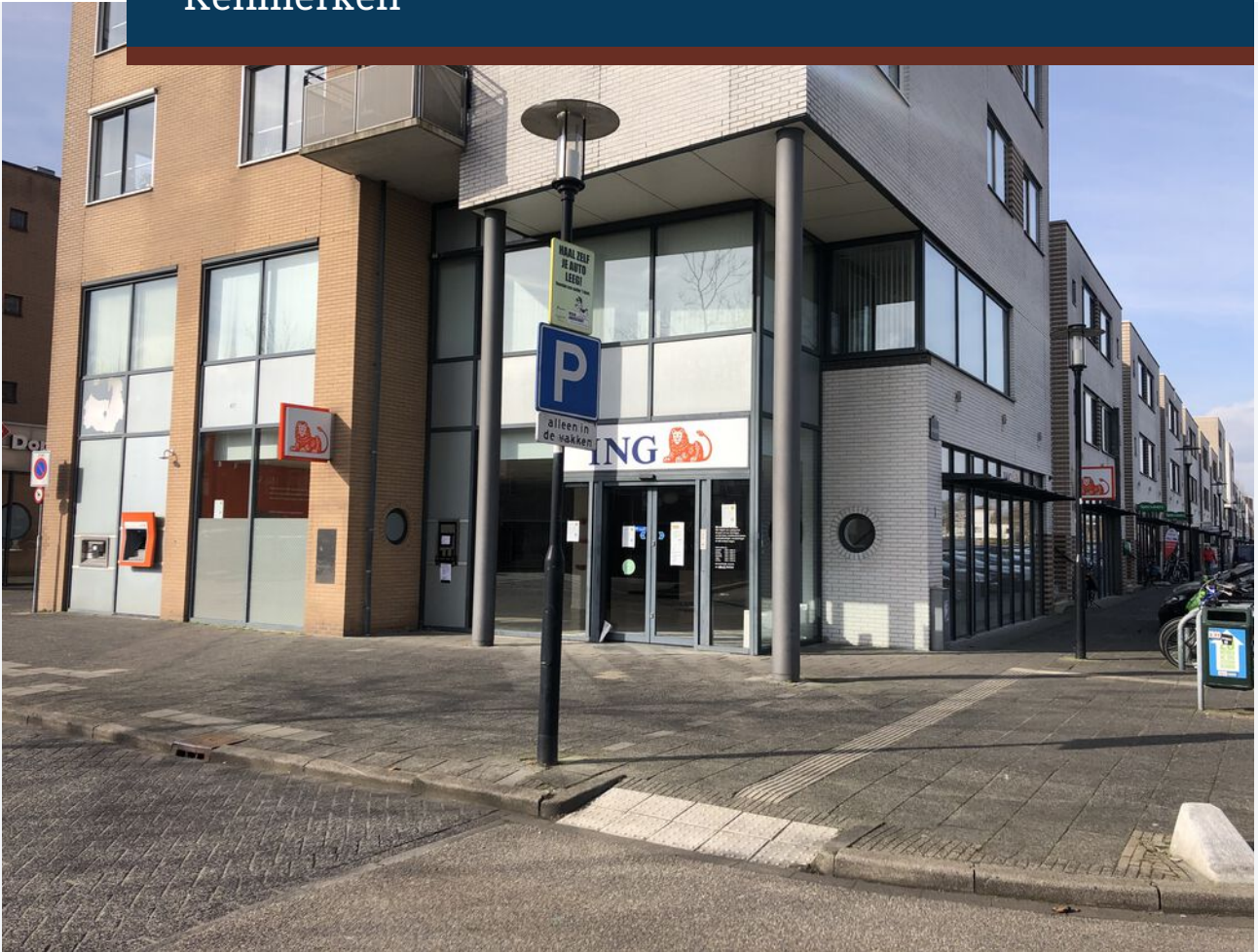


# De Beurs 1 | Amersfoort

Oppervlakte 510 m<sup>2</sup> | € 110.000,- per jaar (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

	Ligging	wijkwinkelcentrum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	510 m <sup>2</sup>
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Huurprijs	€ 110.000,- per jaar (excl. BTW)
	Energie label	A



# Beschrijving object



## Winkelcentrum Emiclaer

Winkelcentrum Emiclaer is gelegen in het noorden van Amersfoort, nabij de wijk Vathorst en functioneert als een prachtig stadsdeelcentrum. Het winkelcentrum beschikt over ruim 19.000 m<sup>2</sup> aan winkeloppervlak. In het winkelcentrum zijn o.a. gevestigd: Jumbo, Albert Heijn, Hema, Kruidvat, Etos, Shoebys, Blokker, Douglas, Zeeman en Ter Stal. Tevens zijn er diverse vers & speciaal zaken aanwezig waardoor een volledig vers aanbod aanwezig is.



## Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierna genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

De winkelruimte omvat circa 510 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, waarvan ca. 320 m<sup>2</sup> op de begane grond en ca. 188 m<sup>2</sup> op de etage.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 10 m<sup>1</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd.



## Parkeergelegenheid

Gratis parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum alsmede in naastgelegen parkeergarage.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 110.000,- per jaar, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 425,83 per maand, exclusief BTW. Dit betreft een verrekenbaar voorschot. Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Promotiekosten

Huurder is promotiekosten verschuldigd ter grootte van € 500,- per maand, exclusief BTW.



## Huurtermijn

10 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform ROZ model verhuurder.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Amersfoort geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca categorie A.



## Energie label

Het object heeft energielabel A.

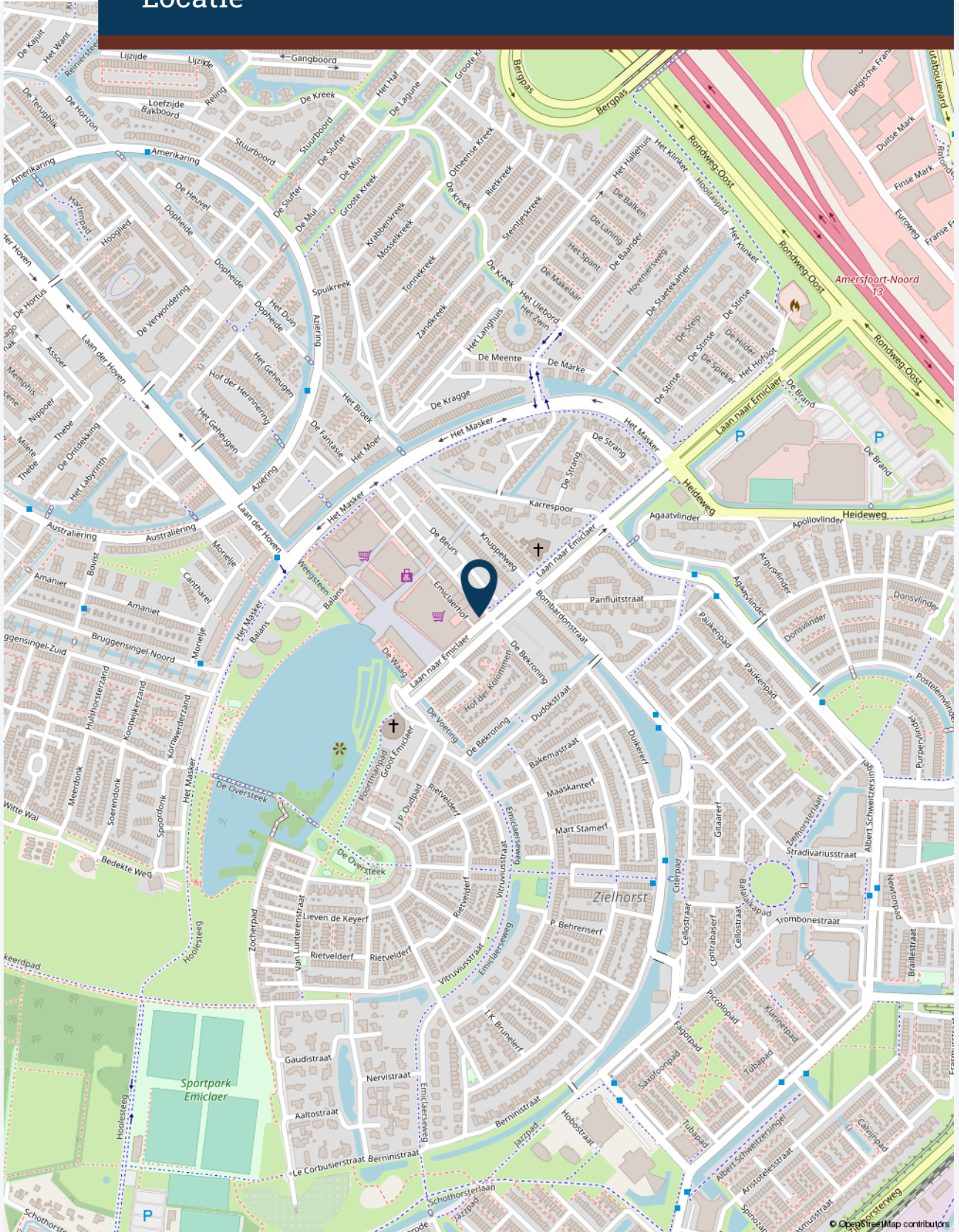
## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.





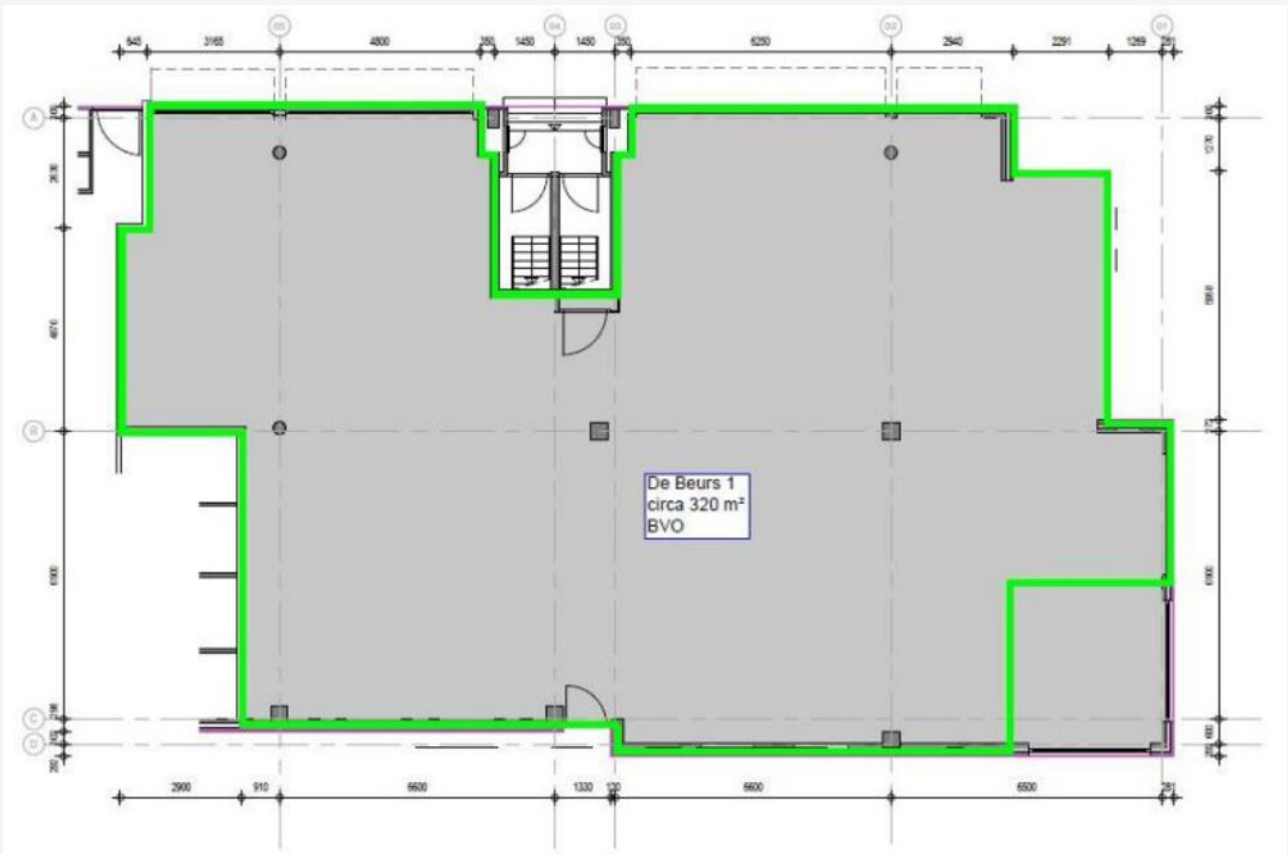
# Locatie





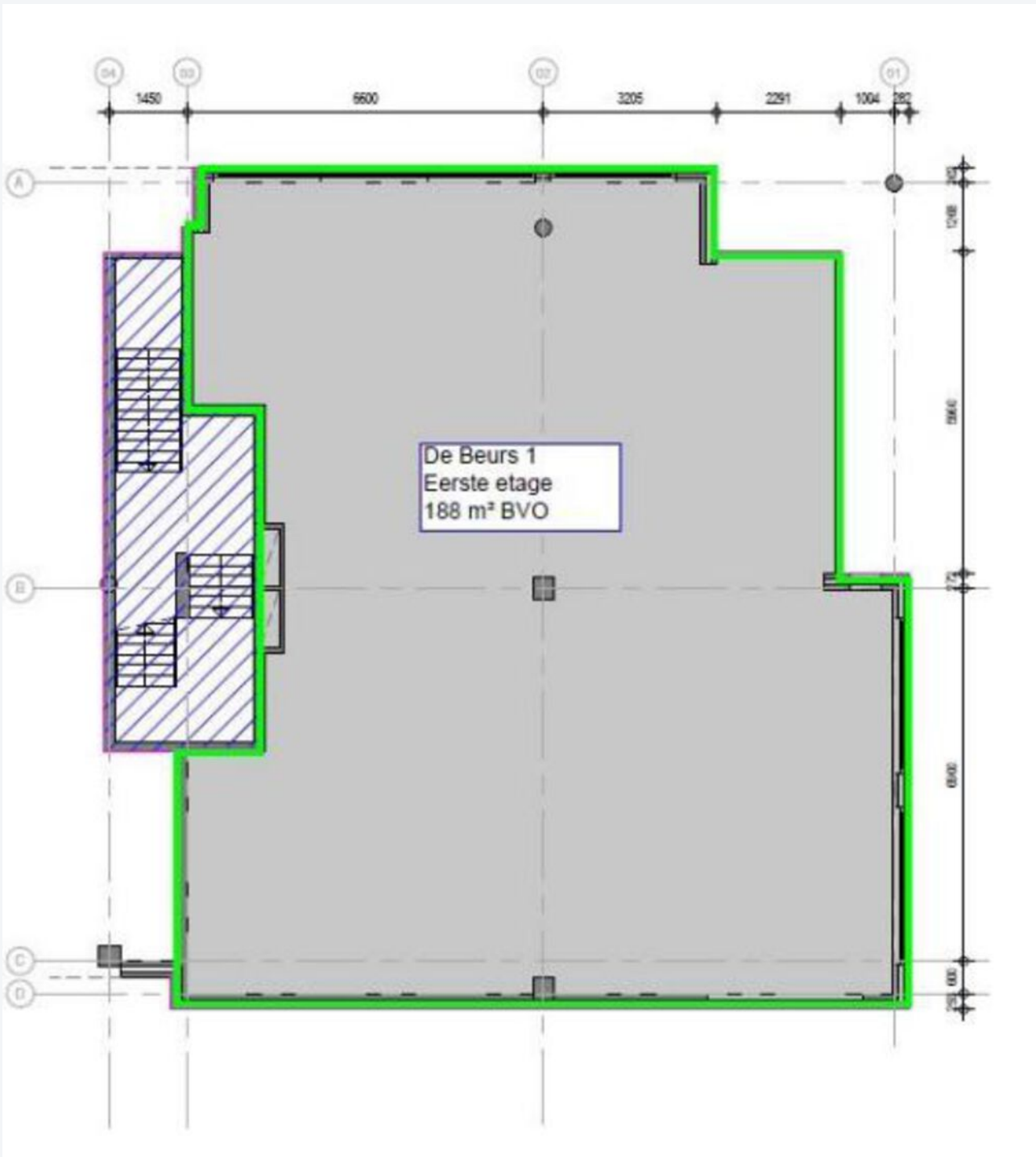


# Plattegrond(en)





# Plattegrond(en)











**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340  
stephen@castanea.nl



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50  
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd