

TE HUUR

WINKELRUIMTE OP DE KAMP



Kamp 8, 3811 AR Amersfoort
Huurprijs € 27.500,- per jaar exclusief BTW

WINKELRUIMTE MET UITZICHT OP KAMPERBINNENPOORT, DE CHARMANTE BINNENSTAD EN DE HISTORISCHE GRACHTEN.

OMSCHRIJVING

Deze winkelruimte met uitzicht op de kamperbinnenpoort is op korte termijn beschikbaar. De winkel bestaat uit ca. 175 m² VVO waarvan ca. 147 m² verkoopoppervlak. De winkelruimte is o.a. voorzien van dubbel openslaande deuren, winkelruimte met eenvoudige pantry, toilet, magazijnruimte met nooduitgang en cv-ketel opstelling, een kleine kantoorruimte.

Onder het pand bevindt zich een kelder van ca. 50 m². Doordat deze niet droog is, mag deze door de huurder gebruikt worden maar behoort het niet tot het gehuurde en/of de huurovereenkomst

LOCATIE

De winkel is gelegen op B1 locatie op het beste deel van de Kamp met uitzicht op de historische Kamperbinnenpoort, de gracht en de charmante binnenstad van Amersfoort. Buren zijn BKK Thai, De Ruiters Makelaarshuis, Toko Tjin, Speelpakhuis en Wit Lof.

VLOEROPPERVLAK

ca. 175 m² VVO

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Centrum - 2", Onder andere detailhandel, publieksgerichte dienstverlening. Verhuurder heeft een grote voorkeur voor niet horeca gerichte bedrijven. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- de bestaande vloeren;
- de bestaande plafonds;
- de bestaande winkelpui;

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat waarbij de volgende voorzieningen eenmalig aan huurder ter beschikking worden gesteld. Onderhoud, herstel en vernieuwing van deze voorzieningen zijn voor rekening huurder. De winkel is tevens voorzien van een verwarmingsinstallatie, gietvloer, voorzetwanden, luchtgordijn, meterkast en elektrische installatie, aanwezige verlichting, eenvoudige pantry, en toiletvoorzieningen.

De huidige huurder bied het alarmsysteem met ca. 15 stuks camera's en dvd recorder ter overname aan.

PARKEREN

De winkelruimte aan de Kamp 8 ligt op nog geen 100 meter afstand van Q-park de Beestenmarkt. Tevens kan er in de nabije omgeving met vergunning geparkeerd worden.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 27.500,- per jaar excl. BTW.



HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 175 m²

In units vanaf: 175 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 147 m²

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Periode: -1906

Energie label

C met einddatum 14 juli 2025

Parkeren

Q-park de Beestenmarkt

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

LOCATIEKAART



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

FOTO'S







Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend