

TE HUUR

WINKELRUIMTE OP A1 LOCATIE



Langestraat 21, 3811 AA Amersfoort
Huurprijs € 70.000,- per jaar exclusief BTW

WINKELRUIMTE GELEGEN OP A1 LOCATIE

- Winkelruimte ter grootte van 198,91 m² waarvan 93,67 op de begane grond
- Gelegen in het beste deel van de hoofdwinkelstraat van Amersfoort
- Omringd door bekende winkels
- Nabij Q-park Koestraat
- Frontbreedte van 4,83 m

LOCATIE

De winkelruimte ligt op een A1-locatie in de levendige, historische binnenstad. De Langestraat is de langste winkelstraat in het centrum binnen de stadsmuur met een diversiteit aan winkels, horeca en musea. Er zijn retailers gevestigd als ICI Paris XL, Snipes, Etos, WE Fashion, Sent By, Holland & Barrett maar er is ook een verscheidenheid aan horecagelegenheden. De winkels, de vele gezellige horeca, de bezienswaardigheden, de diverse markten, musea, festivals etc. maken Amersfoort een aantrekkelijke stad voor zowel de inwoners, dagjesmensen als toeristen.

De winkels in het centrum zijn geopend van 9.00 – 18.00 op doordeweekse dagen, de koopavond is standaard op donderdagavond en de meeste winkels zijn elke zondag open.

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en ook met eigen vervoer. Er is voldoende betaald parkeren in de directe omgeving. Vlakbij het winkelpand bevindt zich een grote overdekte fietsenstalling.

De Langestraat is van maandag t/m vrijdag toegankelijk voor autoverkeer tussen 7.00 u en 11.00 u.

VLOEROPPERVLAK

De winkelruimte is circa 198,91 m² groot.
Het object is conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan “Binnenstad”. Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming “Centrum”, functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:
Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
Harde vloerbedekking;
Warmtegordijn;
Luchtbehandeling;
Airco;
Kantoorje op derde verdieping;
Toilet op de verdieping;
Cv-installatie op de verdieping.

PARKEREN

Bij het gehuurde is geen eigen parkeergelegenheid. Parkeren in de binnenstad van Amersfoort is zeer gemakkelijk en tarieven voor parkeren zijn redelijk qua prijs. De meeste parkeergarages liggen ideaal in en rondom de binnenstad van Amersfoort en er zijn altijd voldoende parkeerplaatsen te vinden, binnen een paar minuten loop je de binnenstad in.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel C. Het energielabel is geldig tot 20 februari 2033.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 70.000,- per jaar excl. BTW.



HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

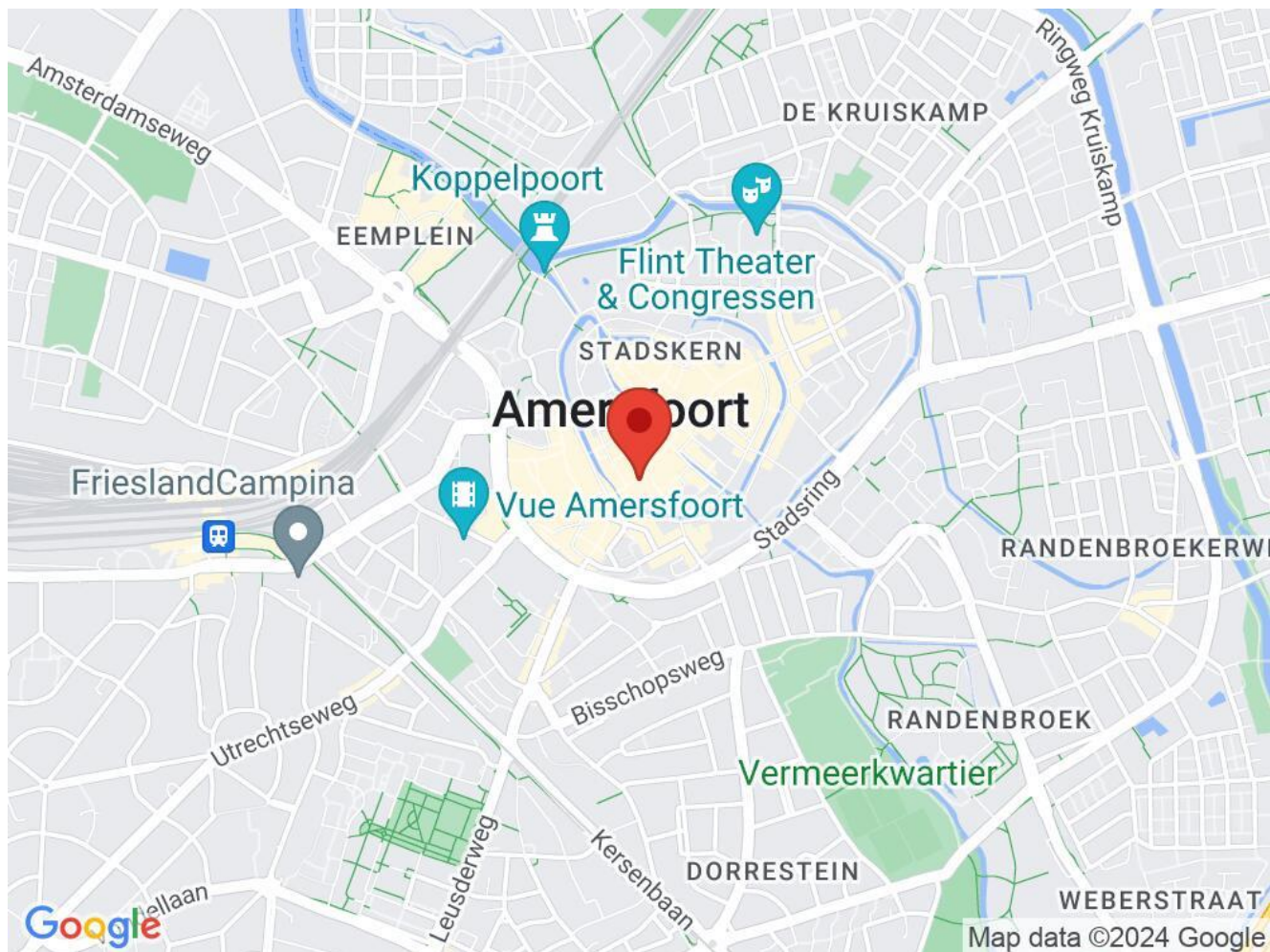
AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



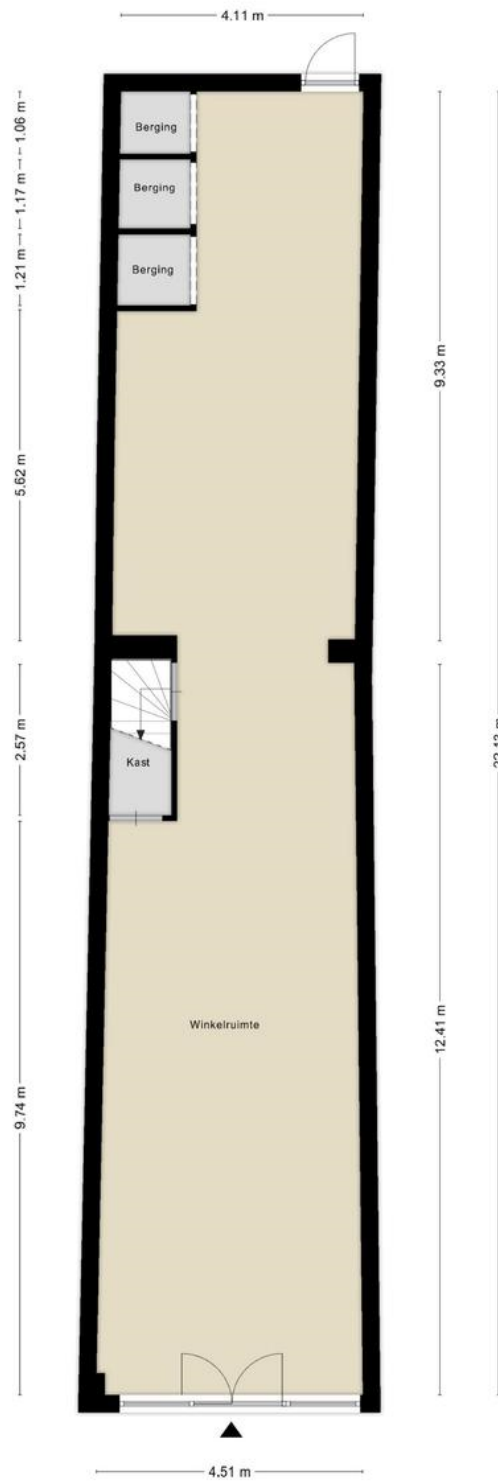
FOTO'S





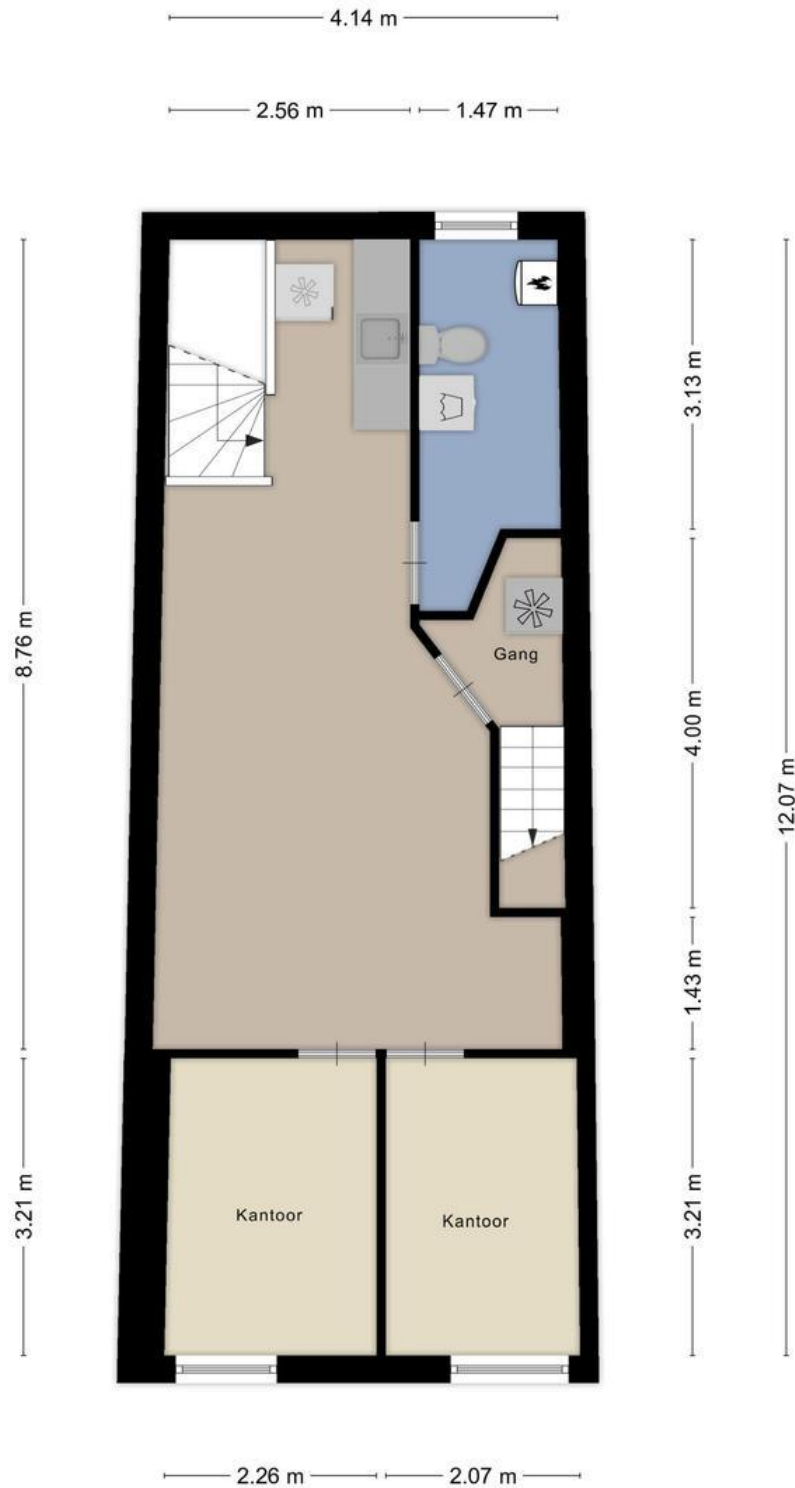


PLATTEGROND BEGANE GROND



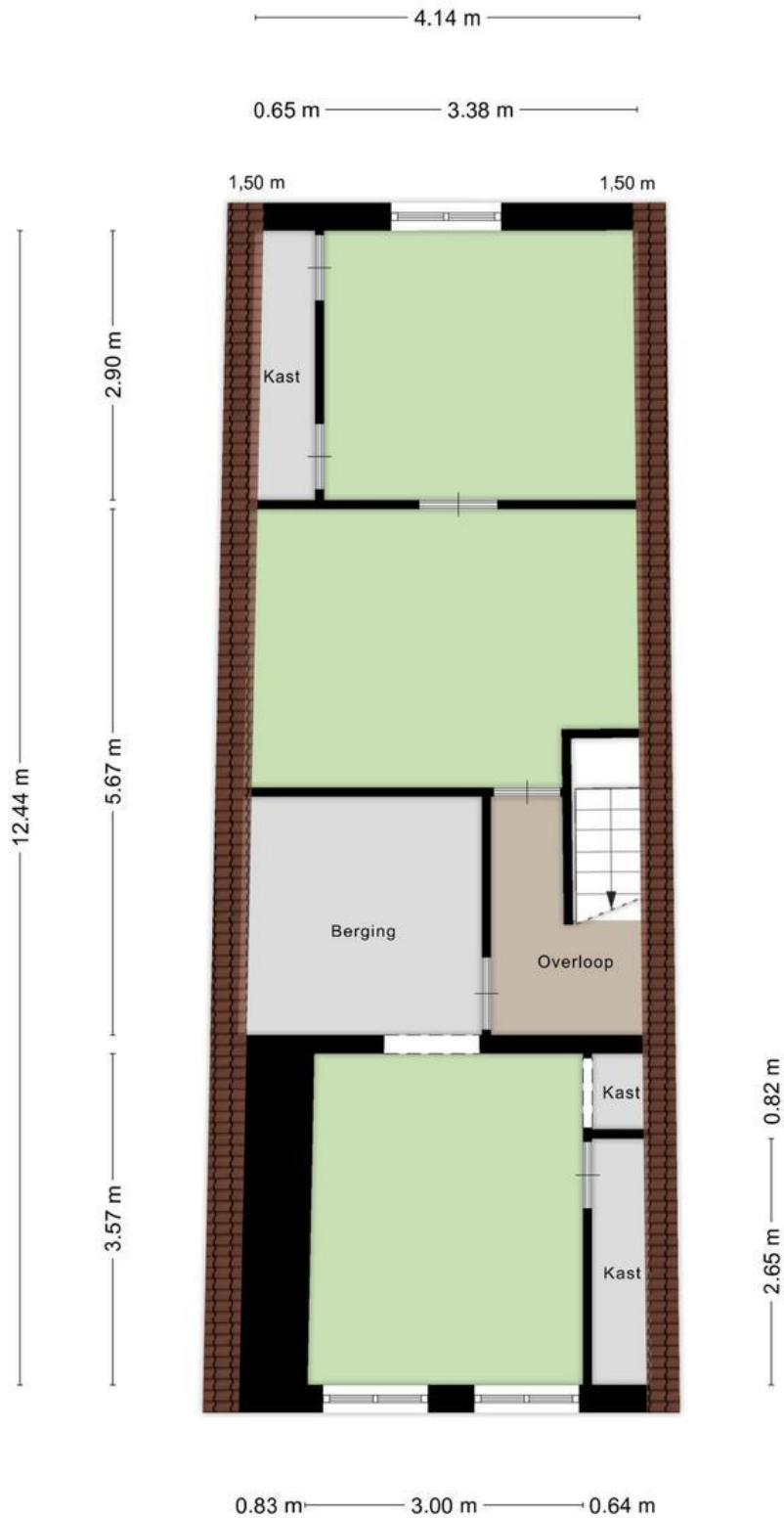
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfspakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend