

**PAULINAPOLDER
AMERSFOORT**

Te huur € 1.399 p.m.

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

78 m²

BESTEMMING

winkelruimte

UNITS

78 m²

BOUWJAAR

2020

FRONTBREEDTE

660 cm

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

A+++

WELSTANDSKLASSE

A2

HORECA TOEGESTAAN

ja

AANVAARDING

In overleg

VERKOOPOPPERVLAKTE

78 m²





OMSCHRIJVING

Deze recht tegenover het station gelegen unit van circa 78 m² biedt vele mogelijkheden. De locatie biedt optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid! Het station biedt uitstekende verbindingen naar het centraal station van Amersfoort en andere stadsdelen, en is slechts enkele minuten rijden. Bovendien liggen de snelwegen A1, A28 en A27 op slechts 5-10 minuten rijden.

Interesse? Vraag naar de mogelijkheden!

VATHORST

Gelegen in het hart van de nieuwste wijk van Amersfoort ligt winkelcentrum Vathorst. Hier kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen, delicatessen, bloemen, kleding, een kop koffie met taart, een ijsje of een vers bereide lunch. Bekende winkelketens zijn ruim vertegenwoordigd, maar de mix met zelfstandige ondernemers maakt het winkelen hier extra plezierig. Denk aan onder andere Action, Lidl, Jumbo, Gavi Fashion, Proof Bakery, Casa di Totti, Primera, Fietsshop Vathorst en Het Koffie KV. Daarnaast vind je in de buurt nog de Hema, Shoeby Fashion, Gall&Gall, Bruna, Intertoys, Etos, Blokker en Albert Heijn. Vlakbij het winkelcentrum, dat ruime parkeergelegenheid biedt, is deze locatie een buitenkans!

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.399,00 per maand exclusief BTW.

Omzetbelasting

De huurprijs is belast met BTW. Als je niet voldoet aan de criteria voor belaste verhuur, zoeken we samen naar een oplossing.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt casco opgeleverd met een meterkast.

Voorschot servicekosten

Er zijn geen servicekosten verschuldigd. Je sluit zelf overeenkomsten met leveranciers van water, elektra en data.

Huurprijs indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumenten-prijsindexcijfer (CPI), gepubliceerd door het CBS.

Huuringangsdatum

In overleg

Huurtermijn

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode(n) van 5 jaar.

BESTEMMING

Dit pand heeft een bestemming van Detailhandel -2, wat betekent dat diverse invullingen mogelijk zijn, zoals detailhandel, commerciële dienstverlening en zelfs horeca van categorie A. Neem voor meer informatie over gebruiksmogelijkheden en voorschriften contact met ons op of met de gemeente.







**VRAAG NAAR DE
MOGELIJKHEDEN!**

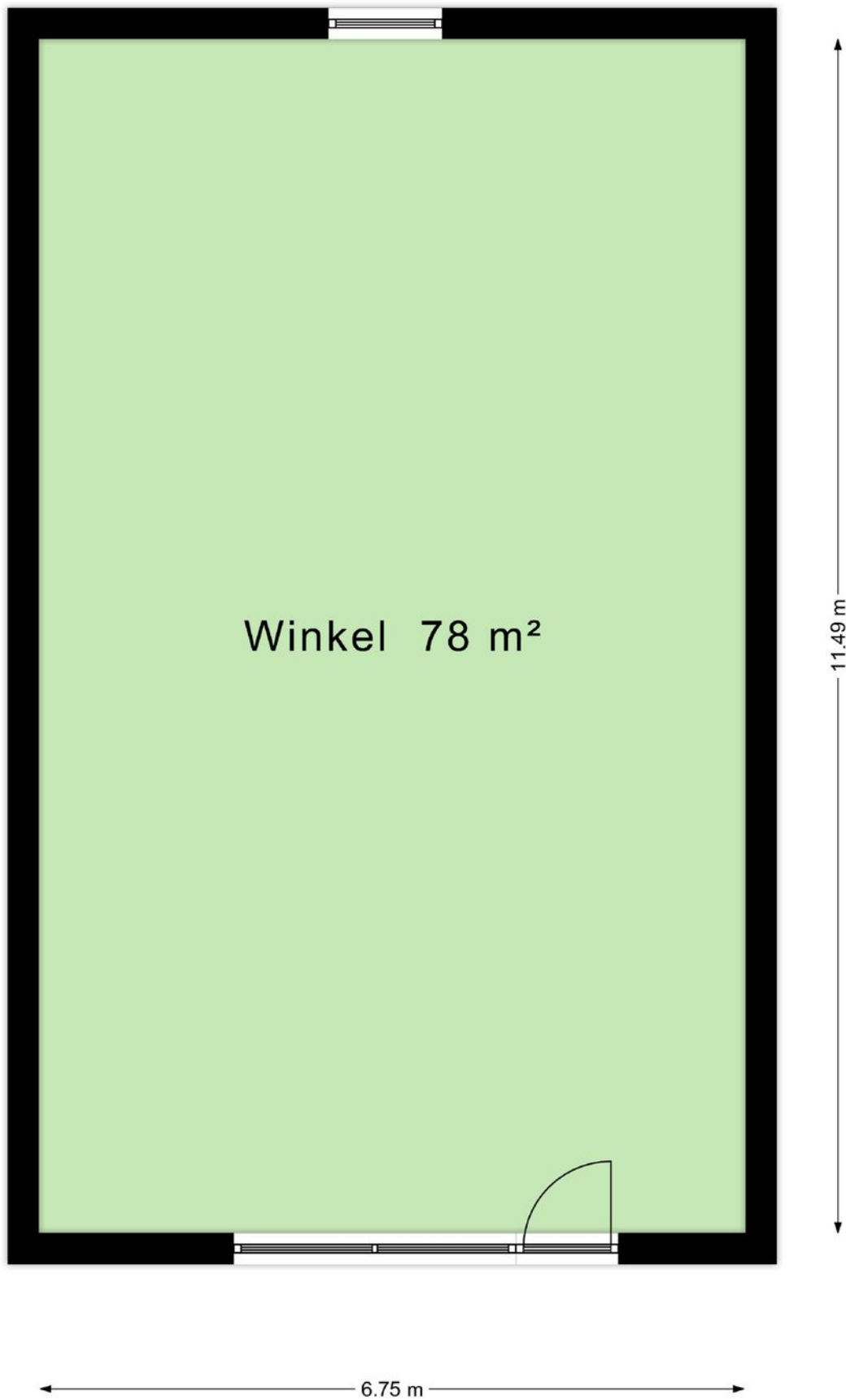


KENMERKEN

- Gevestigd in een commerciële plint tegenover het station
- Parkeermogelijkheden in de directe omgeving
- Unieke architectuur en diversiteit aan winkels in de buurt
- Primaire verzorgingsgebied van circa 35.000 inwoners

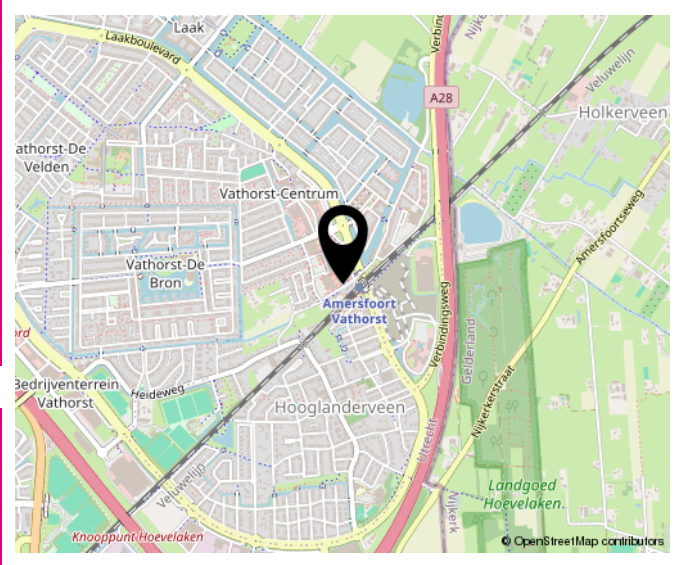


PLATTEGROND

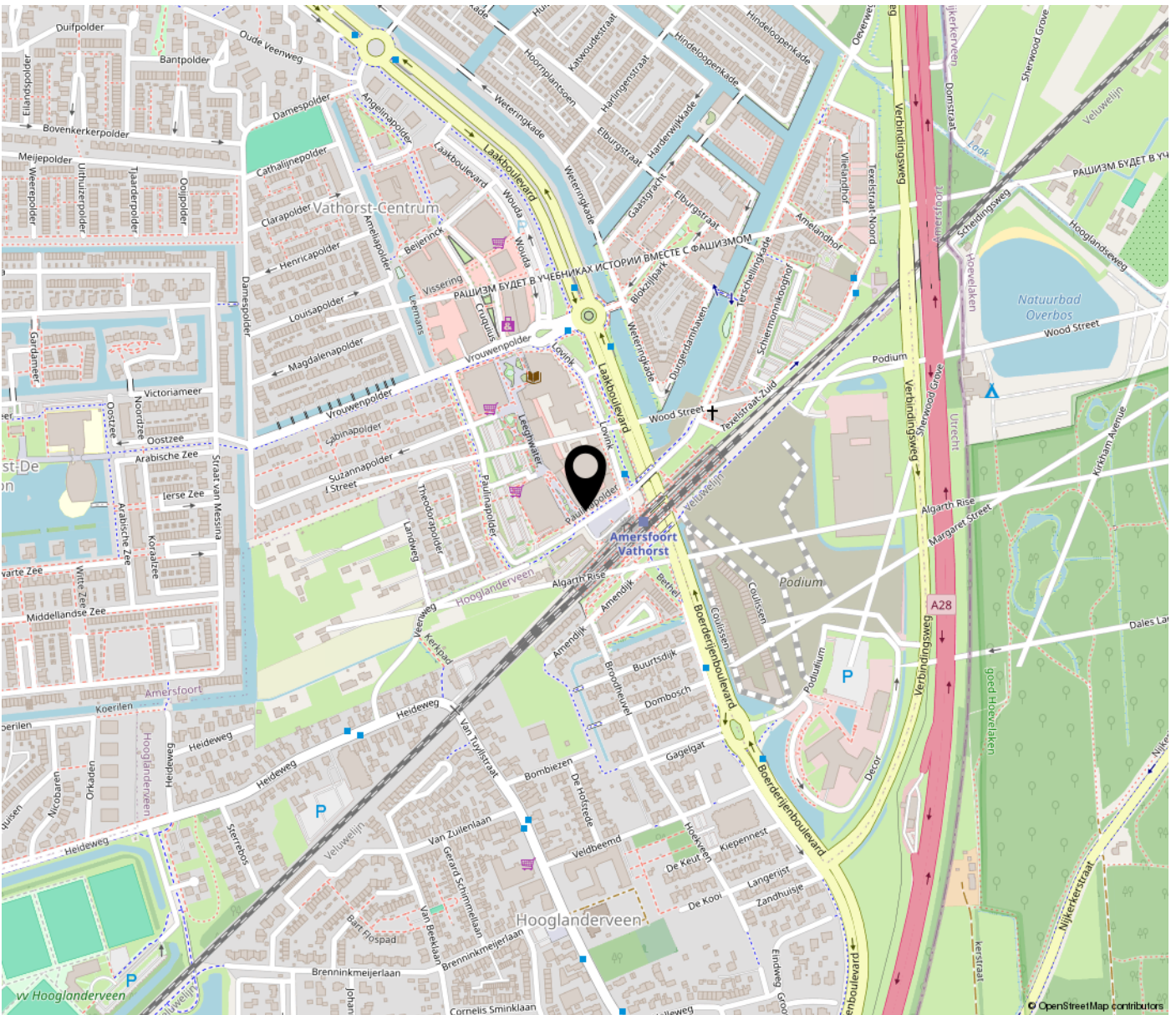


Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

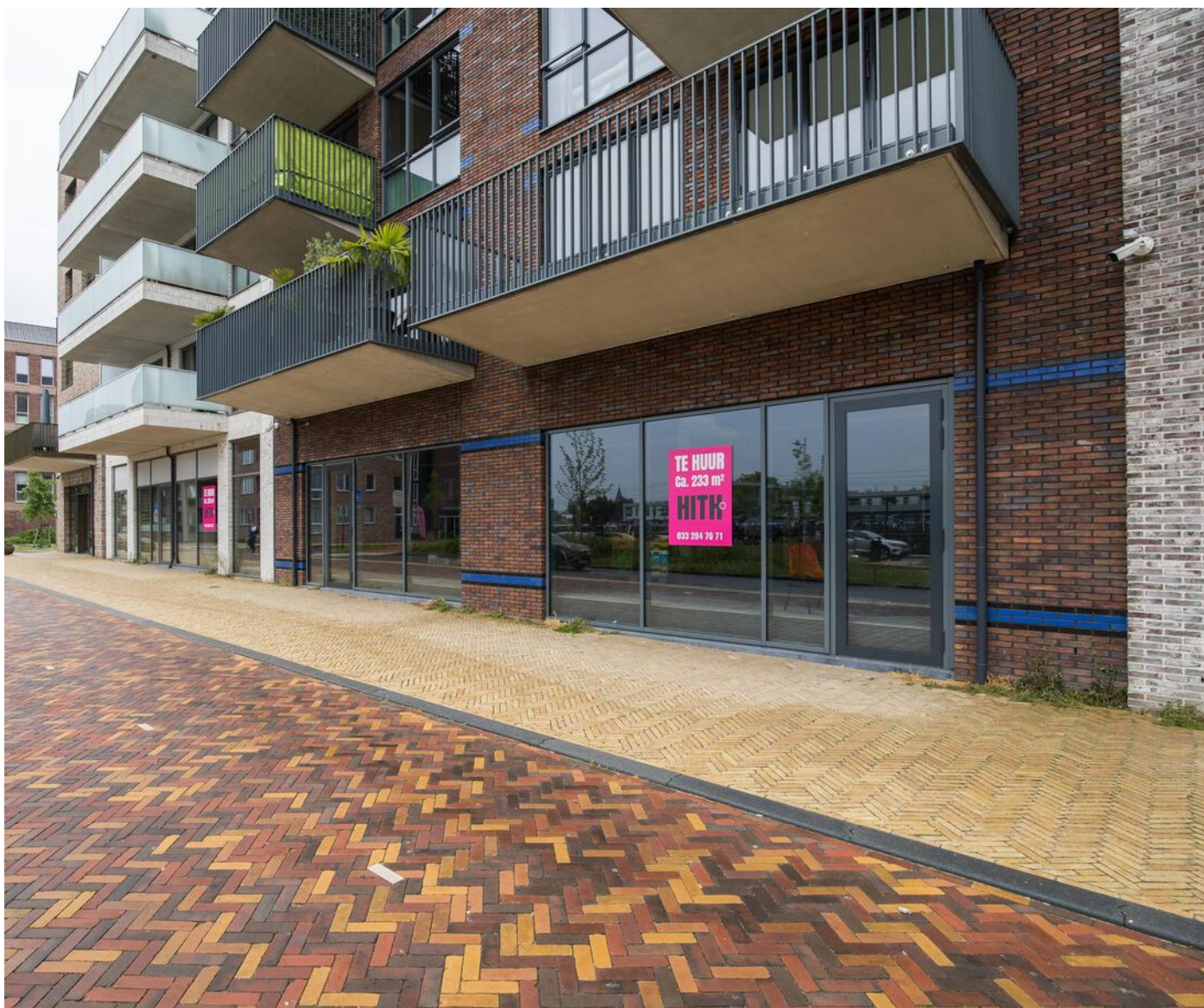
LOCATIE OP DE KAART



PAULINAPOLDER
AMERSFOORT



INTERESSE NEEM CONTACT MET ONS OP!



HITH Vastgoed Advies
T. 033-2047071

