



KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!

Vier commerciële units in Amersfoort

Vanaf € 215.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

In de charmante binnenstad van Amersfoort bevinden zich binnen de oude stadsmuren een viertal zelfstandige commerciële units. Deze vier units zijn gelegen aan de Kamp en Achter de Kamp en zijn beschikbaar voor de verkoop!

De totale vloeroppervlakte is verdeeld over circa 164,8 m² winkelruimte (Kamp 59), circa 135,9 m² winkelruimte (Achter de Kamp 208); circa 129,3 m² winkelruimte (Achter de Kamp 210) en circa 105,9 m² winkel- en opslagruimte (Achter de Kamp 212). De commerciële units hebben een frontbreedte variërend van circa 6 tot 6,5 meter. De diepten van de ruimten variëren tussen de 11 en 29 meter. De units zijn uitstekend te gebruiken als winkelruimte met showroom, maar ook voor horeca van categorie 1, zoals een restaurant, lunchroom, theehuis of ijssalon. Deze vier commerciële units zijn volledig zelfstandig en voorzien van een eigen huisnummer, nieuwe toegangspui en elektra-/ watermeter. De units worden verder in een casco staat opgeleverd.

Het winkelgebied 'De Kamp' is gelegen achter de Kamperbinnenpoort en heeft een eigentijdse uitstraling met diverse soorten winkels. Via de Kamperbinnenpoort kom je op de Langestraat van Amersfoort, de langste straat in de oude kern van de stad, een aaneengesloten winkelstraat met diverse horeca, lokale ondernemers en landelijke retailers. Amersfoort heeft een autoluwe binnenstad. Voor ondernemers en bewoners is een ontheffing mogelijk. Laden en lossen voor de deur is toegestaan. Verder heeft Amersfoort diverse parkeergarages, waarvan Q-park Beestenmarkt op 2 minuten loopafstand is gelegen. De bereikbaarheid van het centrum van Amersfoort is goed te noemen. De op- en afritten van de rijkswegen A1 en A28 zijn binnen vijf autominuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Vier commerciële units in het centrum van Amersfoort!

Kenmerken

De vier commerciële units zijn volledig zelfstandig en voorzien van een eigen huisnummer, toegangspui en elektra-/ watermeter.

De frontbreedtes variëren tussen de 6 en 6,5 meter.

De commerciële units zijn voor diverse doeleinden geschikt zoals winkel, showroom of horeca van categorie 1.

Gelegen achter de Kamperbinnenpoort, daar waar je de Langestraat betreedt.

Laden en lossen is mogelijk voor de deur en Q-Park Beestenmarkt bevindt zich op 2 minuten loopafstand.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal in casco staat worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

- nieuwe toeganspui voorzien van een dubbele loopdeur;
- eigen huisnummering;
- eigen aansluiting op water en elektra tot in de nieuwe meterkast;
- unit-scheidende wanden (60 min WBDBO) conform vergunning;
- betonnen begane grondvloer.

Vloeroppervlakte

Het betreft een viertal zelfstandige commerciële ruimtes gelegen aan de Kamp en Achter de Kamp te Amersfoort. De totale vloeroppervlakte is als volgt verdeeld:

- circa 168,4, m²(Kamp 59);
- circa 135,9 m²(Achter de Kamp 208);
- circa 129,3 m²(Achter de Kamp 210);
- circa 105,9 m²(Achter de Kamp 212).

De genoemde metrages zijn indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Laden en lossen kan voor de deur. In de nabijgelegen parkeergarage Q-Park Beestenmarkt zijn 360 parkeerplaatsen beschikbaar. Ook heeft de parkeerplaats enkele elektrische oplaadpunten.

Energie label

A +++, geldig t/m 24-05-2032.

Bestemming

Het object valt onder Bestemmingsplan "Binnenstad"

De aangewezen gronden zijn bestemd voor de hierna genoemde doeleinden op de hierbij aangegeven plaatsen:

- detailhandel en/of detailhandel met horeca van categorie 3;
- publieksgerichte dienstverlening;
- horeca van categorie 1.
- zakelijke dienstverlening en bedrijven categorie A en B (m.u.v. Kamp 59).

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie: E

Nummers: 8363, 8362, 7626 en 8366

Ter grootte van respectievelijk 523 m², 135 m², 131 m² en 100 m².

Bouwjaar

Omstreeks 1984, gerenoveerd in 2024.

Koopsom

- Kamp 59 | € 345.000,- kosten koper;
Huren bespreekbaar. Huurprijs per maand € 2.469,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.
- Achter de Kamp 208 | € 275.000,- kosten koper;
- Achter de Kamp 210 | € 267.500,- kosten koper;
- Achter de Kamp 212 | € 215.000,- kosten koper.



Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

KOPEN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



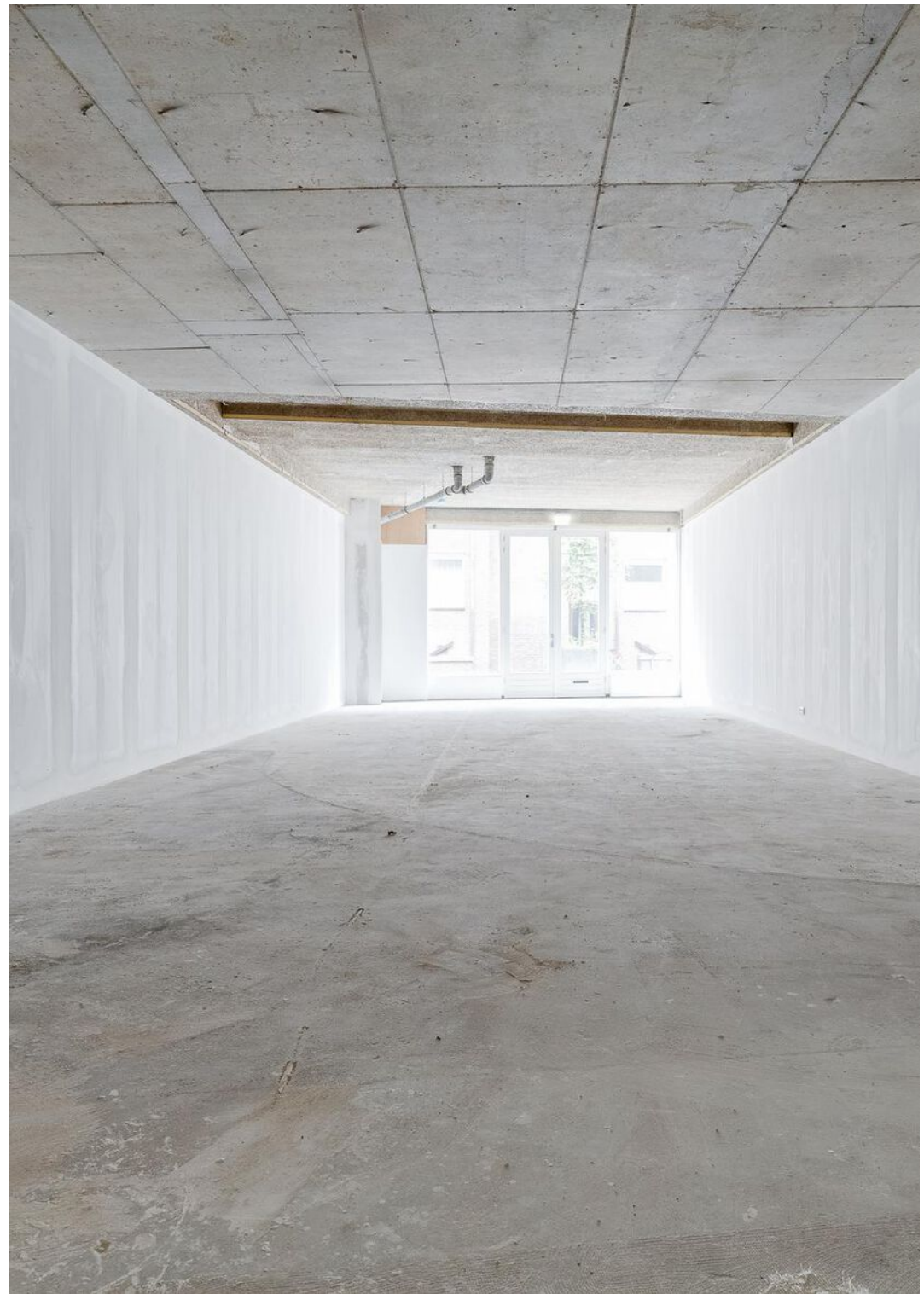






















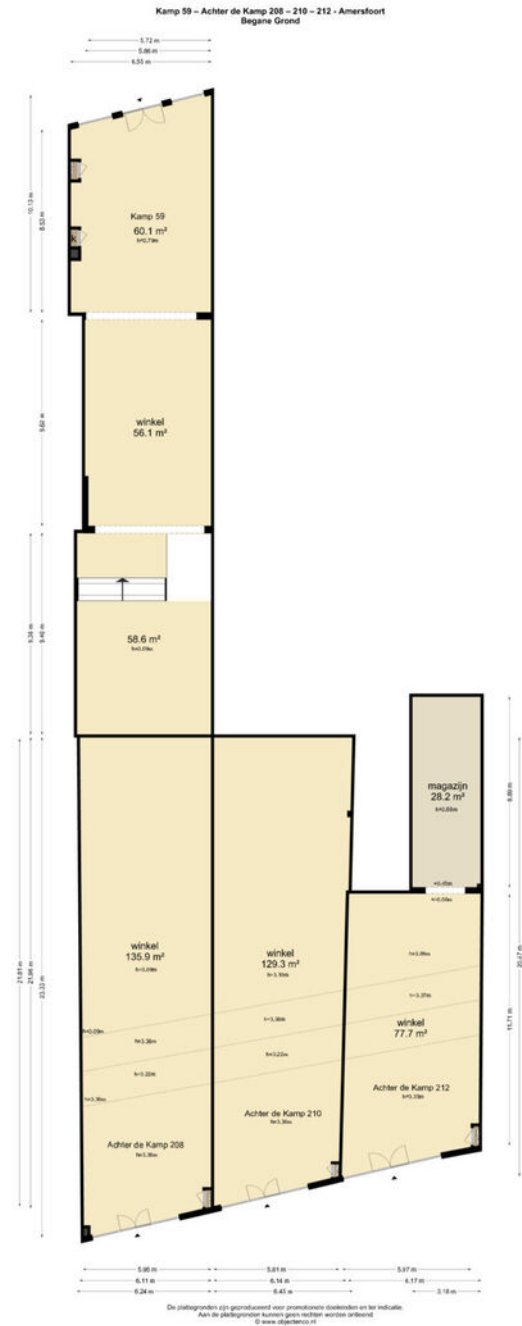




**De commerciële
units zijn voorzien
van nieuwe
toegangspuilen.**

KOPEN?

Plattegrond

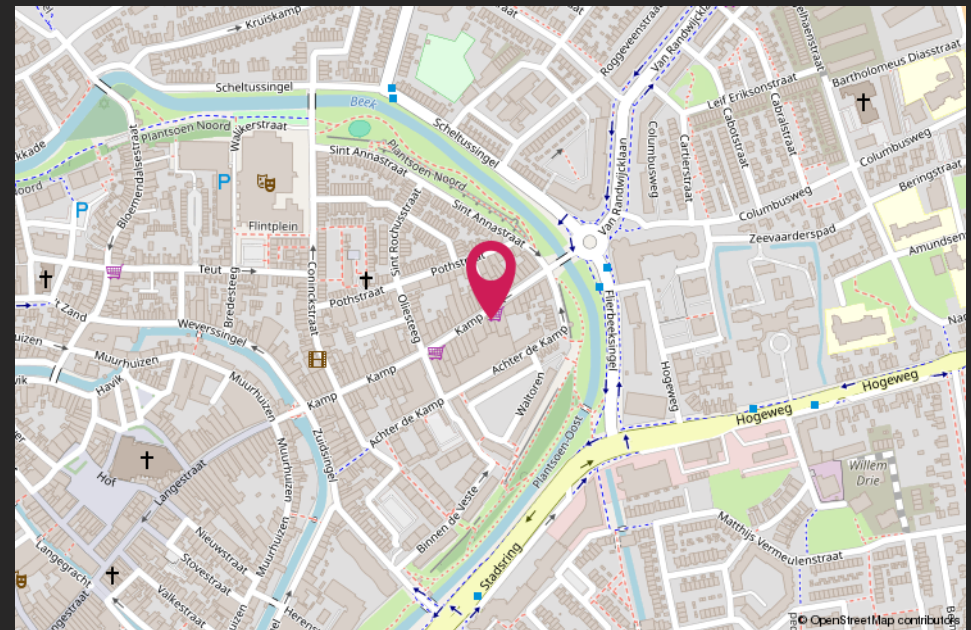
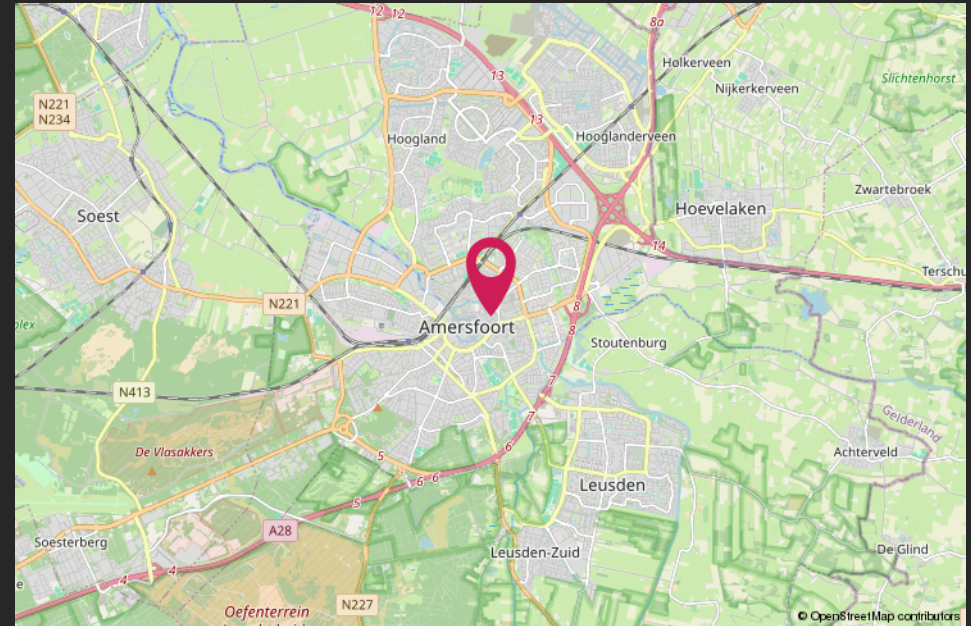




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8363	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl