

**TIMMER  
MAKELAAR**

## TE KOOP



- Locatie** : Assering 194 A te Amstelveen.
- Type onderneming** : Vishandel, uniek verkooppunt.
- Status** : Onroerende zaak (winkel-/bedrijfsruimte) en inventaris/goodwill te koop.
- Vraagprijs** : Recht van opstal € 248.000, = k.k.

### Omschrijving

Direct bij het winkelcentrum "Westwijk" tegenover kinderdagverblijf en nabij scholen gesitueerde onroerende zaak (recht van een opstal) ten behoeve van de verkoop van verse, - en bewerkte vis. Het winkelcentrum Westwijk is een gezellig en deels overdekt winkelcentrum in Amstelveen. In het winkelcentrum is een diversiteit aan branches aanwezig o.a. versproducten, Albert Heijn en Vomar supermarkt, huishoudelijk artikelen, mode en vele andere speciaalzaken. Het winkelcentrum biedt een mooie mix van landelijk winkelketens en lokale winkels.

### Indeling/vloeroppervlak

Verkoopruimte (voorzien van vloerverwarming), toilet, berging en eigen meterkast totaal ca. 60 m<sup>2</sup> inclusief overkapping. Vetvangput aanwezig.

### Parkeren

Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid voor het winkelcentrum.

### Onderhoud

Keurig onderhouden.



**Bijzonderheden:**

Gesloten op zondag en maandag, 1 maand vakantie en met nog zeer veel potentie om de omzet explosief te laten groeien. Ook de realisatie van een nieuwe woonwijk zorgt voor extra toekomstige omzetpotentie. Omzetgegevens verstrekken wij graag op uw aanvraag.

**Huurprijs/retributie opstalrecht/erfpachtcanon:** € 756,44 (inclusief BTW) per maand.

**Koopcondities**

**Vraagprijs**

Recht van opstal: € 248.000, = kosten koper.

Inventaris/goodwill: in overleg.

**Aanvaarding**

In overleg.

## Inventaris

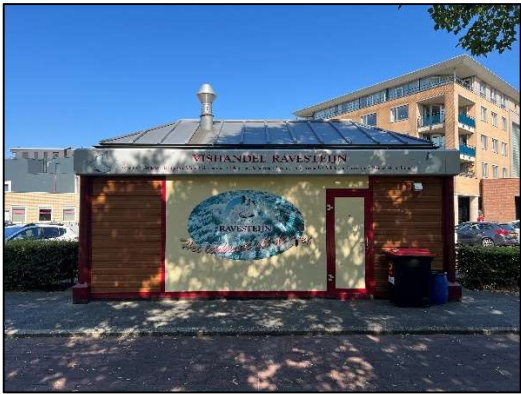
1 koeltoonbank  
2 pinapparaten  
1 bakoven  
Perfecta 1  
2 computer weegschalen TEC SL-  
9000  
1 koelcel  
1 diepte koelkast Alinox  
1 r.v.s. werktafel  
1 werkbank met kunststofblad en onderkoeling  
1 gekoeld  
wandbuffet  
2 wanddispencers (papier)  
1 r.v.s. afvalbak  
4 zeepdispencers  
1 sausenbar  
1 vacuümmachine  
Berkel/VAC  
1 koffiemachine  
1 Rational combi  
oven  
1 Hendi grill  
1 vaatwasmachine Rhima  
1 spoelunit/tafel  
Affinox koellades  
1 sealapparaat  
1 geldscanner safescan  
6 stoelen/krukken  
diversen, messen,  
decoratiematerialen,  
prijkaartjes, hand- en  
kleingereedschappen.

# TIMMER MAKELAAR

## Foto-impressie



**TIMMER**  
**MAKELAAR**





---

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Timmer-Makelaar echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomend aanvaarding.

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging ter plaatse en uitwisseling van uitgebreide gegevens.

*Voor verdere informatie verzoeken wij u contact op te nemen met*



Postbus 133 - 3830 AC LEUSDEN

Telefoonnummer: 0342-462739/ [info@timmer-makelaar.nl](mailto:info@timmer-makelaar.nl)

---