



Rembrandtweg 61, Amstelveen

Uitstekend gelegen in het Stadshart van Amstelveen; direct aan het begin van het voor winkelend publiek goed bereikbare gedeelte van de Rembrandtweg, wordt een modern afgewerkte winkelruimte ter grootte van in totaal ca. 170 m² (incl. kelderruimte) TE HUUR aangeboden.

Algemeen:

De zeer bekende winkelstrip op de Rembrandtweg, met directe doorloop richting o.a. Bijenkorf, Zara, H&M en Nespresso, ontvangt dagelijks vele bezoekers uit de buurt en van buiten de stadsgrenzen. De winkels zijn makkelijk bereikbaar en liggen op loopafstand van elkaar. Direct voor de winkels is de mogelijkheid tot parkeren.

Aan de Rembrandtweg en de directe omgeving bevinden zich diverse gerenommeerde winkels zoals: Cosmo Hairstyling, Paul Warmer, Hans Anders, de Bijenkorf, Ecco, Douglas, HEMA, Etos en diverse trendy horeca gelegenheden.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Totaal ca. 170 m², waarvan ca. 110 m² winkelruimte + ca. 60 m² kelder-/opslagruimte. De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huurprijs

Als ingroei huur / tijdelijke huur geldt een huurprijs van: € 2.500,- per maand, excl. BTW. Voor reguliere huur bedraagt de huurprijs: € 78.500,- per jaar excl. BTW.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door de huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Alle in het gehuurde aanwezige bouwkundige, technische en overige voorzieningen, welke niet tot het casco behoren, worden "om niet" door huurder overgenomen.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Amstelveen Stadshart 2022" d.d. 01-02-2023 kent het object de enkelbestemming 'Centrum - 7' en zijn onder meer detailhandel en dienstverlening toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

De locatie is met de auto goed te bereiken vanaf de snelweg A9 (afslag S108 Amstelveen), via de Keizer Karelweg en de Mr. G. Groen van Prinstererlaan en vanuit Amsterdam via de Beneluxbaan (afslag Oranjebaan).

Komt u met het openbaar vervoer?

Ook per openbaar vervoer is de winkelruimte goed te bereiken met verschillende buslijnen van en naar het busstation Stadshart Amstelveen (gelegen op minder dan 500 m).

Parkeergelegenheid:

Betaald parkeren voor de deur (maximaal 2 uur). Er zijn diverse mogelijkheden op de Rembrandtweg om te laden en te lossen.

Daarnaast is er voldoende betaalde parkeergelegenheid in de omgeving, op de openbare weg of in nabij gelegen parkeergarages (Q-park). Tenslotte bestaat de mogelijkheid parkeervergunningen te verkrijgen bij de Gemeente Amstelveen.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: B
Geldig t/m 26-02-2029.

Huurtermijn:

Uitgangspunt 5 jaar met 5 optie jaren, maar in overleg zijn kortere termijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn:

In overleg.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs

Ingroeihuurprijs: € 2.500,- per maand

Reguliere huurprijs: € 78.500,-- per jaar

(excl. BTW)

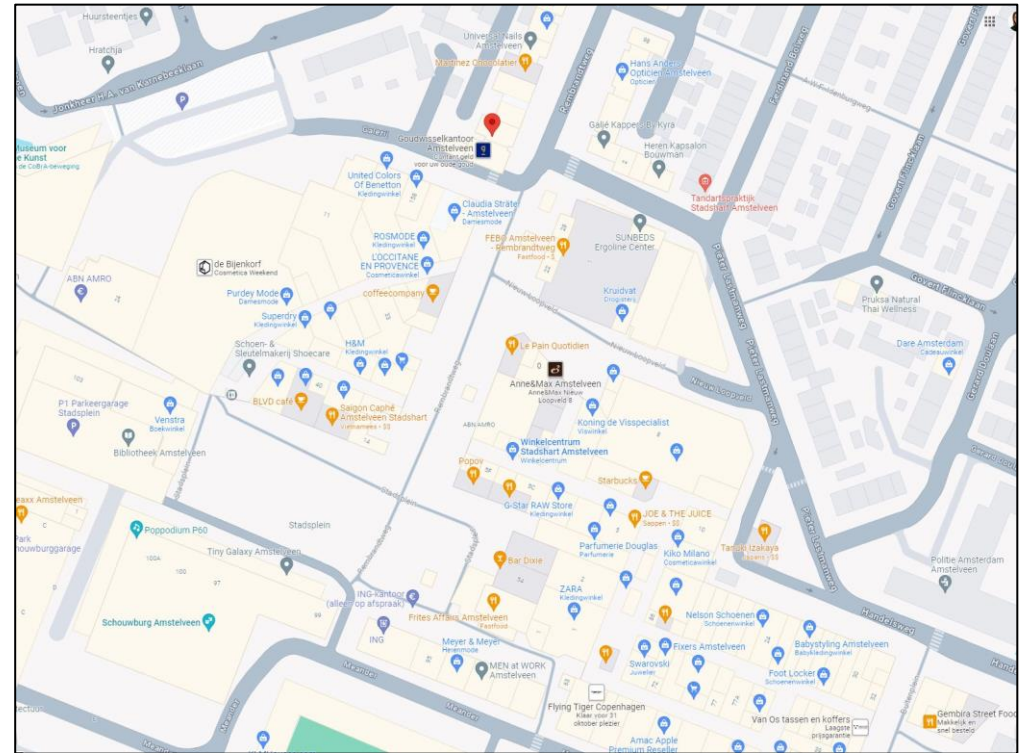
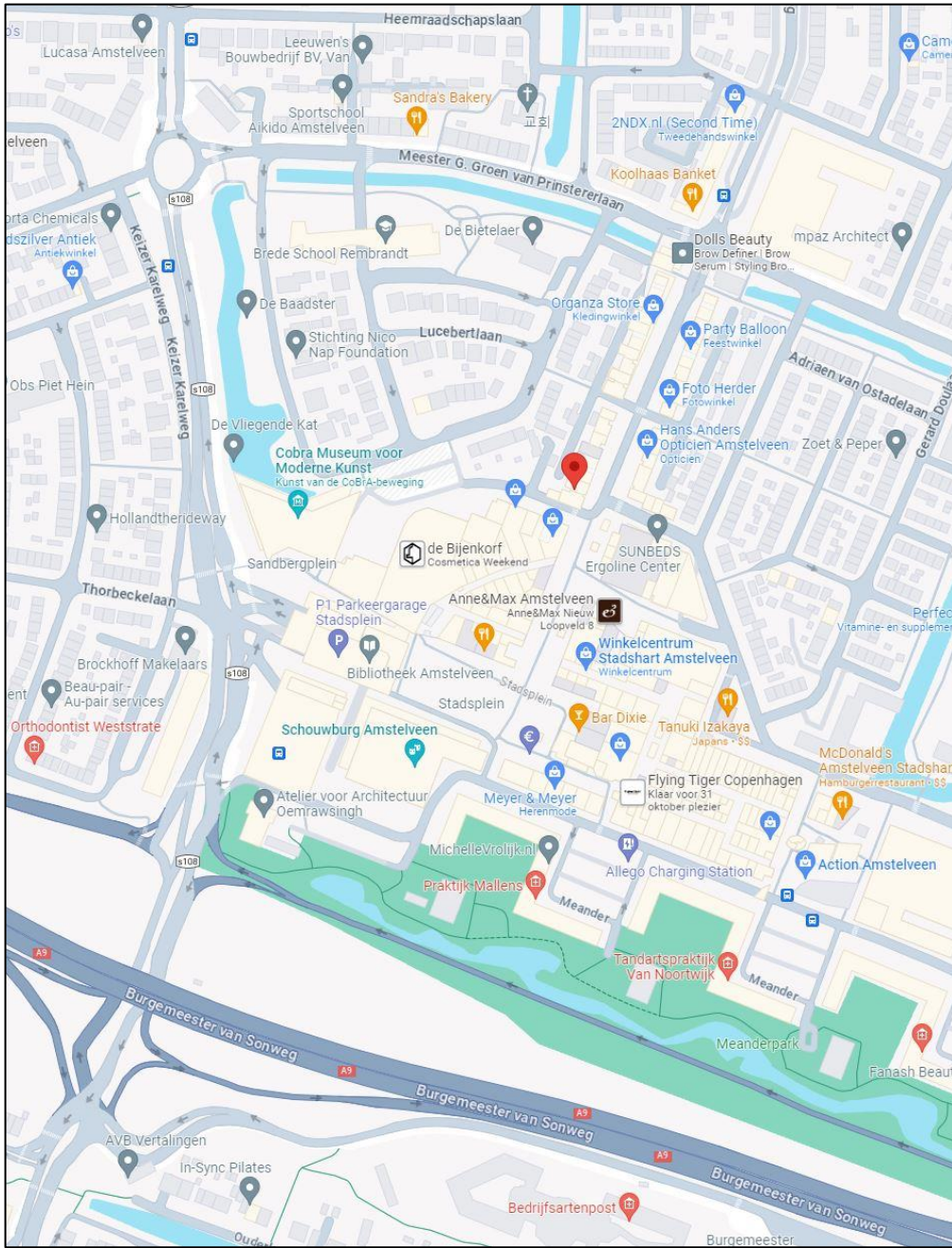












LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL