



Hoofdstraat 14

6436 CE Amstenrade

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België

- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.

De heer R.J.M. Plantaz

06-18542609

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 21R2185SCVM
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT825666904



Hoofdstraat 14 6436 CE Amstelveen

Inleiding

Gelegen aan de doorgaande weg van Amstelveen biedt deze commerciële ruimte aan de Hoofdstraat 14 een unieke kans voor ondernemers. Het pand straalt authenticiteit uit, met een stijlvolle gevel die perfect aansluit bij de sfeer van de omgeving. De ligging aan de Hoofdstraat zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom van voorbijgangers, wat bijdraagt aan de aantrekkingskracht van deze locatie.

De commerciële ruimte beschikt over meerdere etalagemogelijkheden, ideaal om producten en diensten op een stijlvolle manier te presenteren. De indeling is ruim en flexibel, wat maakt dat de ruimte eenvoudig kan worden aangepast aan verschillende branches. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen, wat bijdraagt aan een aangename en uitnodigende sfeer. Deze ruimte beschikt tevens over een spoelkeuken, toilet, casco keukenruimte, buitenberging en beklinterde binnenplaats met een houten schuifpoort naar de Poststraat.



Ligging en indeling

Begane grond

Overdekte entree met ingang naar de commerciële ruimte op de begane grond.

Commerciële ruimte ca. 9.25 x 3.90 m. met etalage en houten plankenvloer.

Achterin is een doorgang naar het portaal met daaraan gelegen de toiletruimte en de spoelkeuken met rubberen vloertegels welke doorlopen in de werkkeuken.

Toiletruimte voorzien van staand toilet en fonteintje. Achter de spoelkeuken is de ruime werkkeuken gelegen welke vrijwel geheel is betegeld en casco wordt opgeleverd, opstelplaats C.V.-ketel en deur naar de binnenplaats met eenvoudige buitenberging.



Ligging en indeling

Tuin

De binnenplaats achter de commerciële ruimte is geheel ommuurd. Een praktische brede schuifpoort biedt toegang tot de achtergelegen openbare weg.

Toegang ruime eenvoudige buitenberging.

Bijzonderheden

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijven van categorie 1 en 2, als genoemd in bij deze regels behorende Bijlage 1;

cultuur en ontspanning;

detailhandel, supermarkten inbegrepen;

(zakelijke) dienstverlening;

horeca van categorie 1 en 2;

horeca van categorie 3, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3';

kantoren;

maatschappelijk;



Ligging en indeling

- Huurprijs euro 899,- excl. BTW per maand
- Moderne meterkast, 14 groepen, aardlekschakelaars, krachtgroep, hoofdschakelaar. Slimme elektra, gasmeter en watermeter.

Looptijd:

Voorkeur gaat uit naar 5 jaar.

Oplevering:

In onderling overleg.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden betalingsverplichting.

Huurcontract:

Standaard model conform ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model 2019.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 899,- per maand
Borg	€ 2.697,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1924
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	107 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	117,3 m ²
Inhoud	738 m ³
Verkoopoppervlakte	30 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Locatie

Ligging	Aan drukke weg
---------	----------------

Tuin

Type	Open ruimte
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



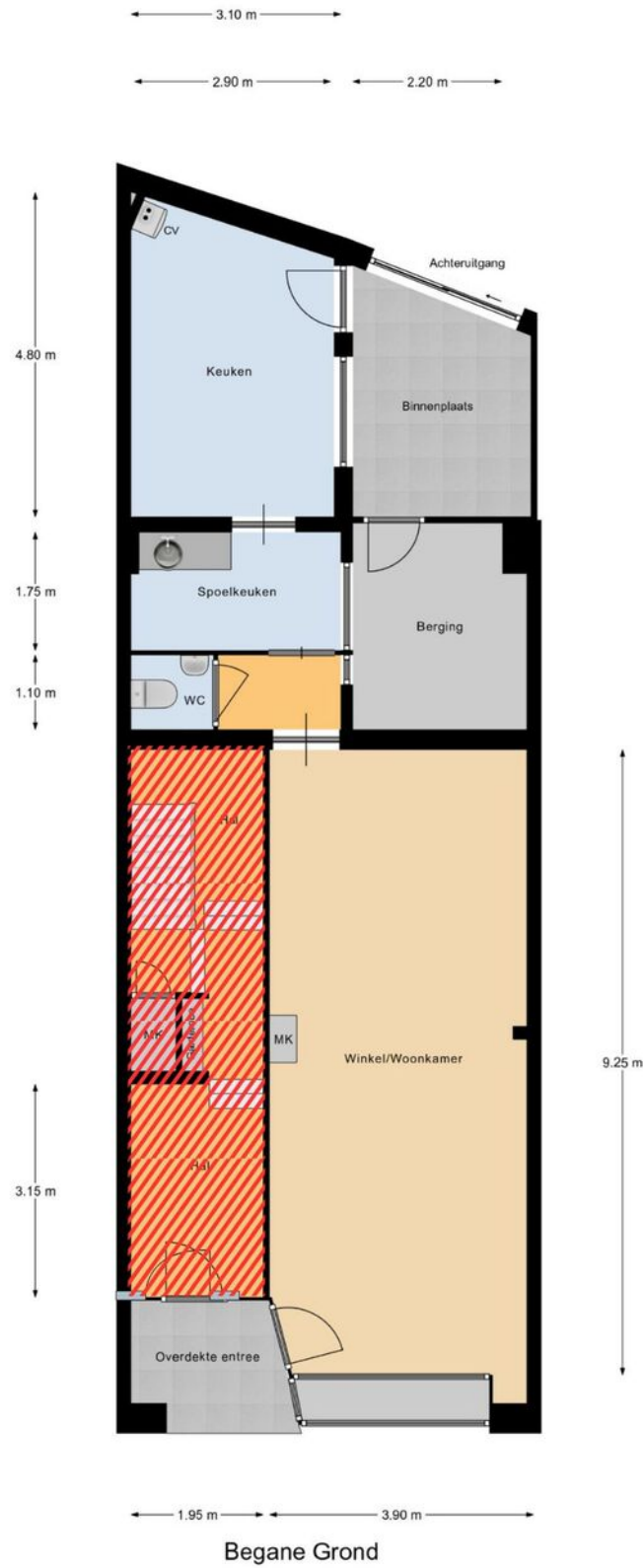
Foto's



Foto's



Tekeningen



Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl