

# PRINSENSTRAAT 13 H

1015 DA AMSTERDAMS

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 725.000,- k.k.



**MAKELAAR:** Arjen Hoogenhout  
**MOBIEL** : 06-21503377  
**E-MAIL** : a.hoogenhout@keij-stefels.nl

**keij & stefels**  
NVM & MVA Makelaar Amsterdam





## OMSCHRIJVING

---

Winkelruimte te koop gelegen op een toplocatie de Prinsenstraat 13 in Amsterdam

Gelegen tussen de Keizersgracht en de Prinsengracht, in het hart van het (winkel)centrum en vlakbij Centraal Station, de Westerstraat en diverse openbaar vervoer mogelijkheden. Daarnaast kenmerkt de Prinsenstraat zich door de authentieke gebouwen met hippe modezaken, galeries en gezellige horeca.

De winkelruimte heeft een oppervlakte van 114 m<sup>2</sup> VVO verdeeld over de begane grond en het souterrain.

## BESTEMMING

---

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Centrum - 2'. De ruimte is daarmee onder meer geschikt om te worden gebruikt ten behoeve van:

- Kantoor
- Detailhandel





# KENMERKEN & SPECIFICATIES

## HUUR

De winkelruimte is verhuurd voor € 37.793,88 exclusief btw per jaar.

Ingangsdatum huurovereenkomst is 1 juli 2021 en verhuurd voor 5+5+1 jaar

## OPPERVLAKTEN

Souterrain 47,30 m<sup>2</sup> VVO

Begane grond 66,80 m<sup>2</sup> VVO

Totaal 114,10 m<sup>2</sup> VVO

Zie NEN 2580 meetrapport

## VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaars van het perceel

Prinsenstraat 13 te Amsterdam.

## BOUWJAAR

1757

## ENERGIELABEL

C

## KADASTRAAL BEKEND

Pand:

Gemeente Amsterdam

Sectie M

Nummer 7103

Index A-1

Tuin:

Gemeente Amsterdam

Sectie M

Nummer 6203

Kadastrale grootte: 31 m<sup>2</sup>

## BIJZONDERHEDEN

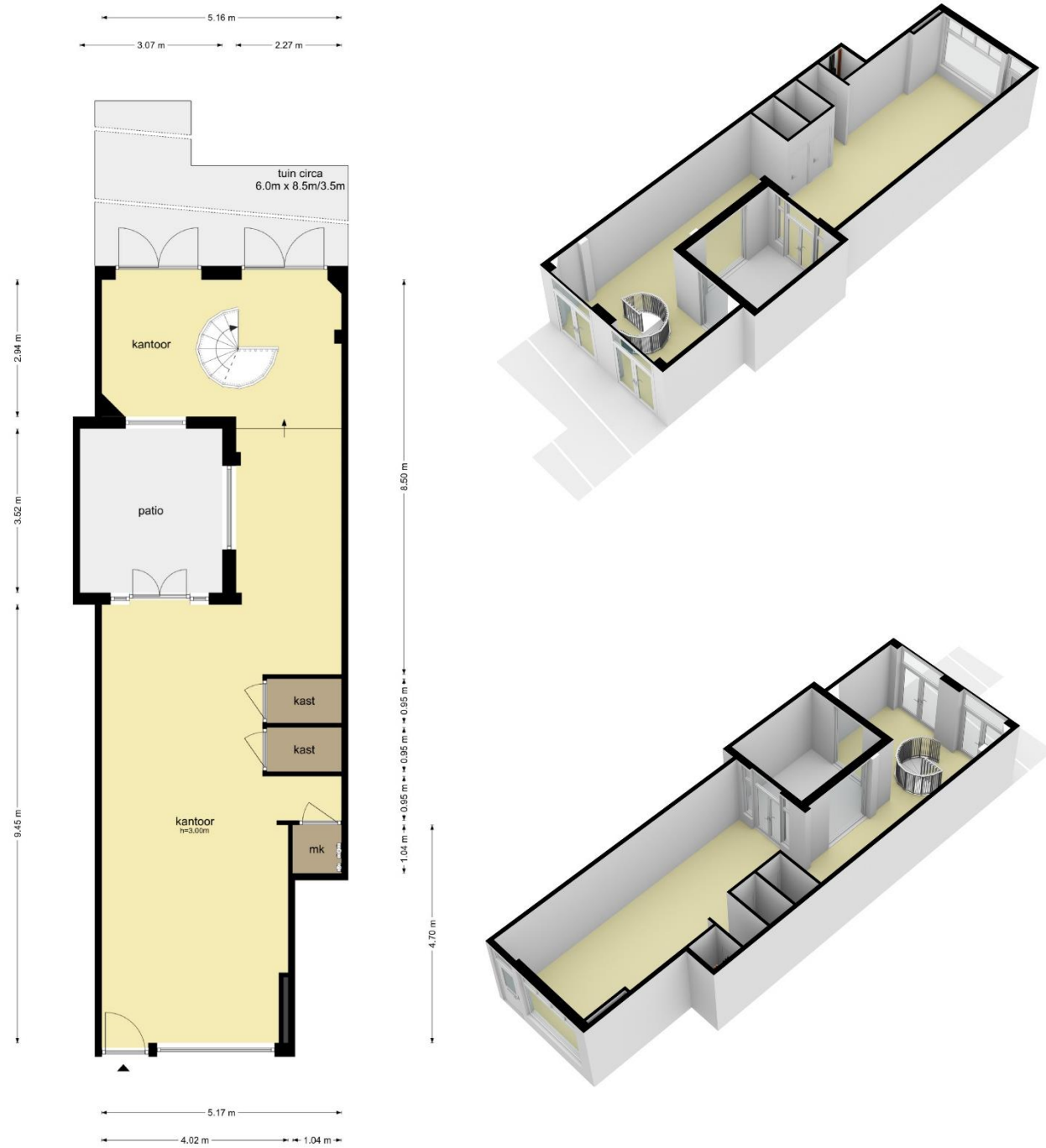
- ❖ Het pand wordt 'as is' verkocht;
- ❖ Gelegen op eigen grond;
- ❖ Jaarhuur bedraagt € 45.730,56 inclusief btw per jaar;
- ❖ Energielabel C;
- ❖ Bouwarchief, huurgegevens en verdere gegevens zijn op te vragen bij verkopend makelaar.



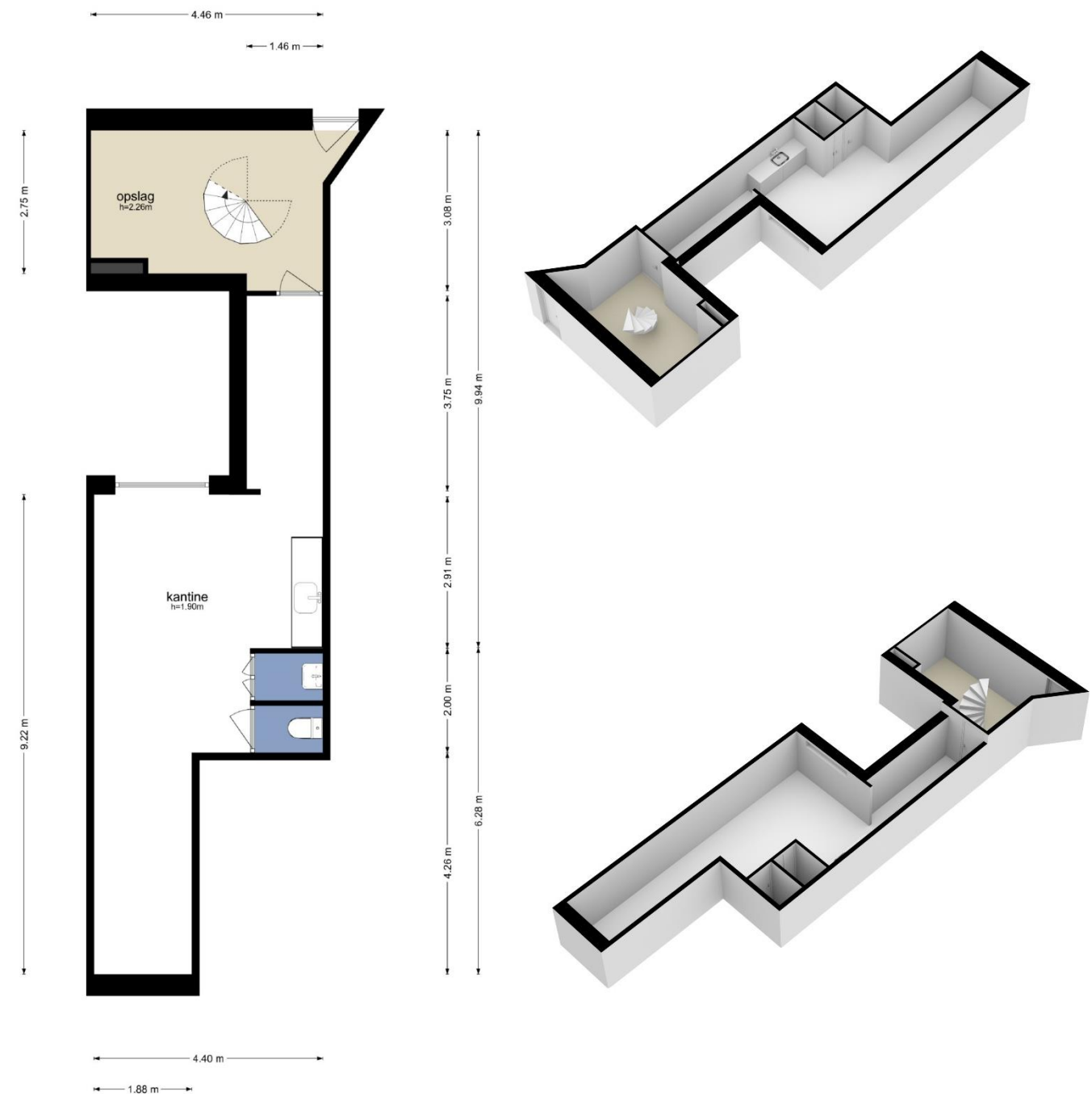


# PLATTEGRONDEN

## BEGANE GROND



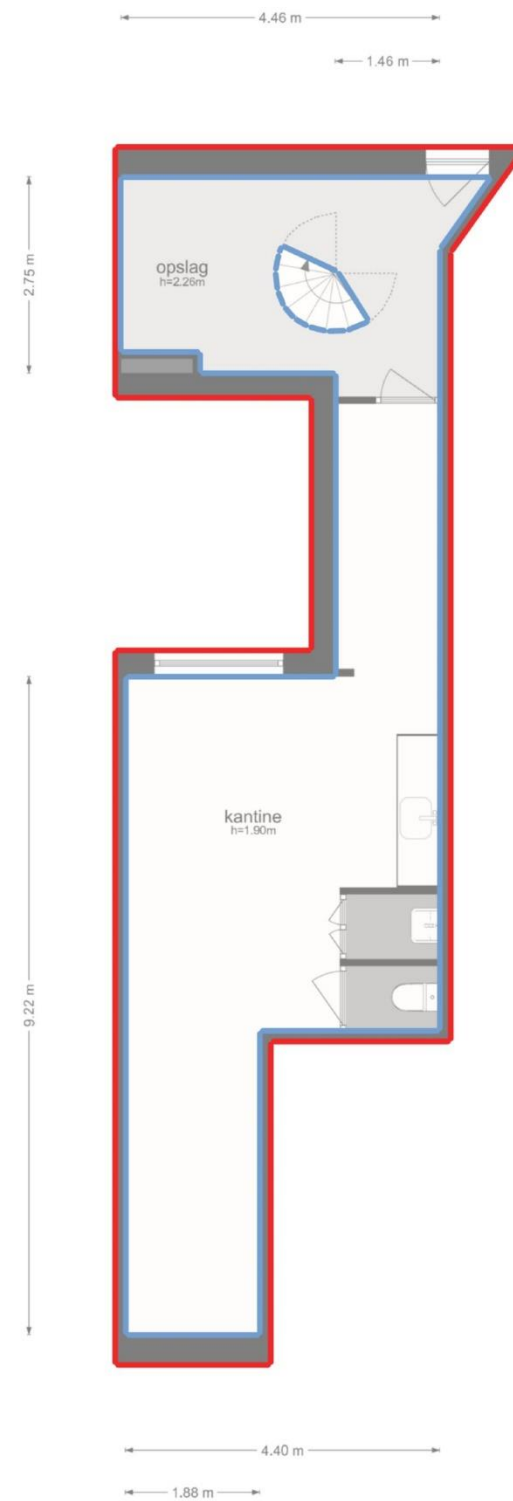
## KELDER



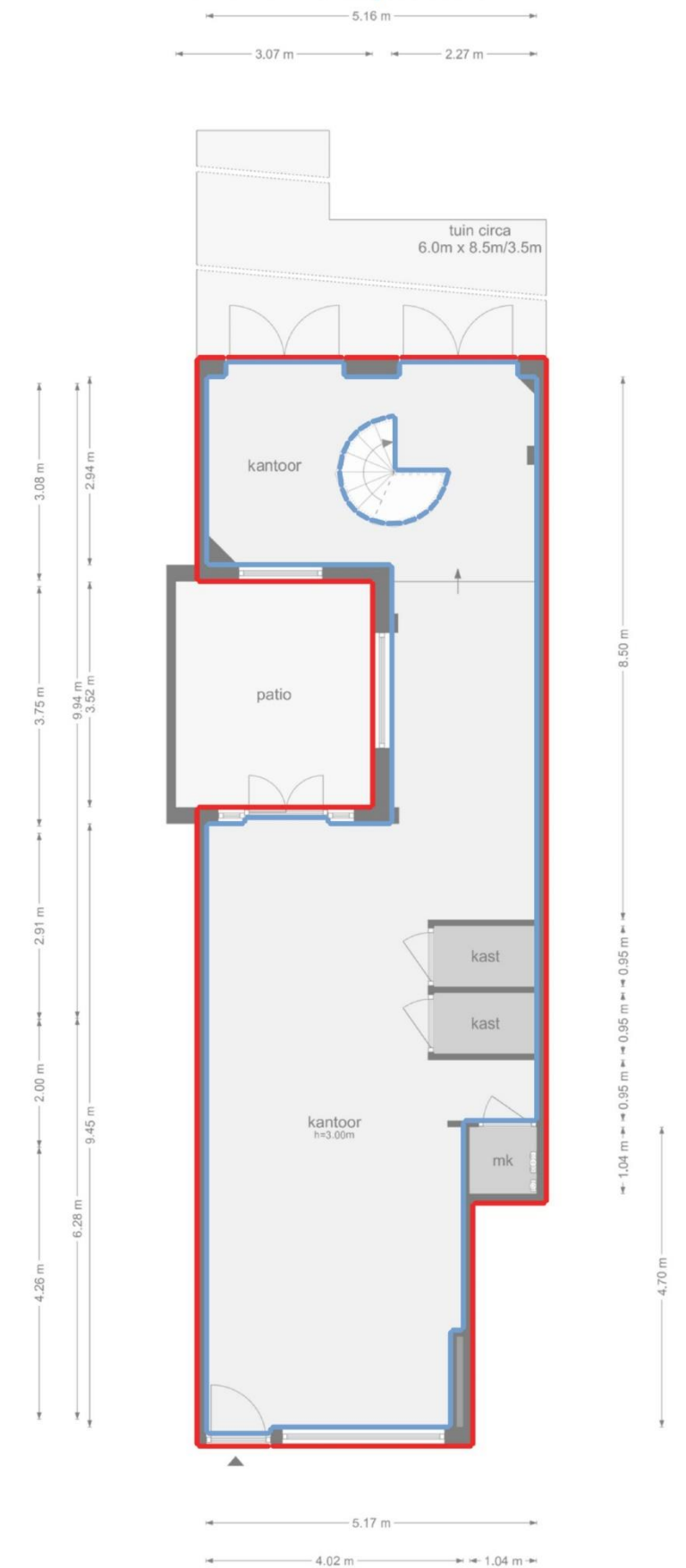
# PLATTEGRONDEN

## NEN-PLATTEGROND

BVO=59,8m<sup>2</sup>  
VVO=47,3m<sup>2</sup>



BVO=79,2m<sup>2</sup>  
VVO=66,8m<sup>2</sup>







# KEIJ & STEFELS B.V.

## VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.



VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE  
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

# SOCIAL MEDIA





# CONTACT



## ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26  
1071 DA AMSTERDAM



## TELEFOONNUMMER

020-5775333



## E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



## WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL







# DISCLAIMER

Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

## Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2024 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.