DYNAMIS KRK makelaars taxateurs hypotheken verzekeringen

Gentiaanplein 21 Amsterdam

www.gentiaanplein21.nl

78 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Gelegen in het hart van het authentieke Amsterdam Noord, in de karakteristieke Van der Pekbuurt, bieden wij deze kantoor/winkelruimte op de begane grond aan. Strategisch gelegen nabij Winkelcentrum Mosveld en de trendy boetieks in de Van der Pekstraat, evenals de creatieve kantoorruimtes van 'Overhoeks' en 'Buiksloterham'.
De winkelruimte beschikt over een eigen entree aan de straatzijde. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder het winkelcentrum Mosveld met supermarkten, een apotheek, slagerij, vismarkt, bakker en verschillende eetgelegenheden.

BIJZONDERHEDEN
- Gelegen op de begane grond;
- Eigen entree;
- Pantry;
- Parkeren aan de voorzijde aan de openbare weg.

VLOEROPPERVLAK
De totale oppervlakte bedraagt ca. 78 m². Het meetrapport conform de NEN2580 is op aanvraag beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU
De ruimte wordt door verhuurder in casco staat verhuurd.

BEREIKBAARHEID
- Eigen vervoer: Vanaf de Ringweg A10 is het object goed bereikbaar via de S116.
- Openbaar vervoer: Uitstekend te bereiken middels openbaar vervoer dankzij de metro (Noord Zuid lijn) alsmede de bus op loopafstand en de pont bij Buiksloterweg.
- Parkeren: Voldoende betaalde parkeermogelijkheden aan de openbare weg. Tevens beschikt winkelcentrum Mosveld over een groot parkeerdek.

PARKEREN
Parkeren is mogelijk op openbaar terrein (betaald).

BESTEMMING
Volgens het vigerende bestemmingsplan geldt op deze locatie de volgende publiekrechtelijke bestemming:
· Dienstverlening;
· Detailhandel.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN
Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

OPLEVERING
Per direct.

HUUROVEREENKOMST
Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model ROZ. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSSTELLING
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW
Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD
De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de verhuurder.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 1.600 per maand (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct

Bouw

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Mogelijke functie(s)	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925

Oppervlakten

Oppervlakte	78 m^2

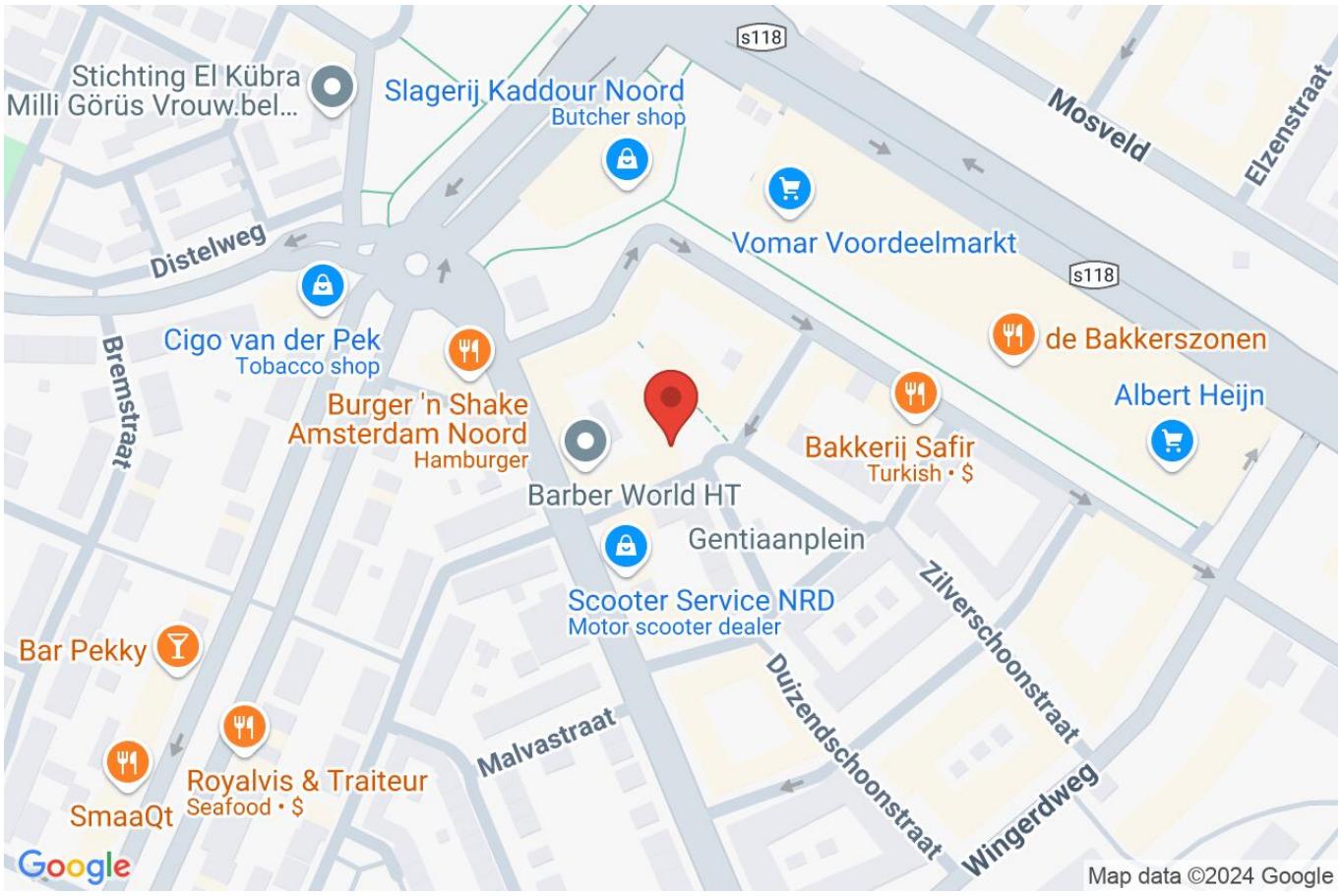
Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Toilet, pantry, verwarming en kamerindeling

Omgeving

Ligging	Winkelgebied stadscentrum, wijkwinkelcentrum, in woonwijk en stationslocatie
Bijdrage Winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	B1

Locatie


Stichting El Kübra
Milli Görüs Vrouw.bel...
Slagerij Kaddour Noord
Butcher shop
Vomar Voordeelmarkt
Distelweg
Mosveld
Elzenstraat
s118
Cigo van der Pek
Tobacco shop
Bremstraat
Burger 'n Shake
Amsterdam Noord
Hamburger
de Bakkerszonen
Albert Heijn
Bakkerij Safir
Turkish • $
Barber World HT
Gentiaanplein
Scooter Service NRD
Motor scooter dealer
Zilverschoonstraat
Bar Pekky
Duizendschoonstraat
Malvastraat
Royalvis & Traiteur
Seafood • $
SmaaQt
Wingerdweg
Google
Map data ©2024 Google

ZAANSE SCHANS
N235
Katwoude
Monnickendam
Marken
A8
A7
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Broek in
Waterland
Landsmeer
r103
s150
S102
WESTPOORT
s117
A10
A10
s101
A5
AMSTERDAM-NOORD
A9
A200
SLOTERDIJK
Zwanenburg
s116
Amsterdam
OSDORP
S106
s114
IJmeer
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
S112
A10
Diemen
A10
Badhoevedorp
s108
DIEMEN-ZUID
A5
A4
A1
Muiden
Muiderbe
BIJLMERMEER
A6
Amstelveen
Schiphol
AMSTERDAM-ZUIDOOST
Weesp
Google
Map data ©2024 Google

21

21
GENTIAANPLEIN

GUAPAS
GUAPAS
GUAPAS

DYNAMIS KRK
makelaars
taxateurs
hypotheken
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam
Purperhoedenveem 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Gentiaanplein 21 Amsterdam
www.gentiaanplein21.nl

DYNAMIS NVM MVA vastgoedcert gecertificeerd R NWWI
RICS funda in business TEGoVA VASTGOED MANAGEMENT NEDERLAND