



JAN EVERTSENSTRAAT 73 H
1057 BP
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.150 p.m.

Omschrijving

Winkelruimte van 134 m² aan de drukke Jan Evertsenstraat in de gezellige De Baarsjes, om de hoek van het Mercatorplein en de Admiraal de Ruijterweg. De winkel heeft een splitlevel waardoor de ruimte maximaal benut kan worden. De winkelruimte ligt nabij hotspots zoals Fort Negen, Cafe Cook en De Biertuin West.

VLOEROPPERVLAKTEN

- circa 162 m² bruto vloeroppervlakte (BVO)
- circa 134 m² verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) (begane grond 66 m² en kelder 68 m²)

Meetrapport is beschikbaar.

LOCATIE

Het object is centraal gelegen in de drukke Jan Evertsenstraat in De Baarsjes (Stadsdeel West). In de nabije omgeving vindt u alle soorten voorzieningen, zoals op het Mercatorplein, aan de Jan van Galenstraat en de Jan Evertsenstraat. Diverse winkels en horecagelegenheden (zoals café Cook, Bar Baarsch, Bar Frits en Radijs) liggen in de nabijheid. Tevens zijn zowel het Erasmuspark als het Rembrandtpark op slechts vijf minuten loopafstand. Het appartement is zeer goed bereikbaar met de auto via de Ring A-10 (afslag S105) en het openbaar vervoer (buslijn 15 en 18 en tramlijn 7 en 13). De bereikbaarheid is uitstekend met diverse uitvalswegen en openbaar vervoerverbindingen in de directe omgeving.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan De Baarsjes geeft de bestemming Gemengd – 1.

FUNCTIEMOGELIJKHEDEN

- detailhandel, niet zijnde een supermarkt, inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca;
- consumentverzorgende dienstverlening;
- publieksgerichte zakelijke dienstverlening.

Ondergeschikte horeca

Uitsluitend zijnde horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4 die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is, met dien verstande dat in geval van ondergeschikte horeca in detailhandel, maximaal 20% van de verkoop vloeroppervlakte van de winkel tot maximaal 20 m² voor ondergeschikte horeca gebruikt mag worden.

PARKEREN

Betaald parkeren op de openbare weg of door middel van vergunningensysteem.

OMZETBELASTING

21% omzetbelasting van toepassing.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) verhoogd met een opslag van 2% en voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum.

HUURTERMIJNEN

In overleg.

Omschrijving

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van minimaal 3 maanden huur.

BIJZONDERHEDEN

- Totale oppervlakte van circa 134 m² WO (meetrapport is beschikbaar);
- Frontbreedte van circa 4,65 m;
- Geen overname van toepassing;
- Huurprijs exclusief G/W/L te vermeerderen met BTW;
- Populaire ligging in een drukke winkelstraat nabij het Centrum van Amsterdam;
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en de auto.

Description

Retail space of 134 m² on the busy Jan Evertsenstraat in the cozy area De Baarsjes around the corner from Mercatorplein and Admiraal de Ruijterweg. The store has a split level, allowing maximum use of space. The retail space is located near all kinds of hotspots such as Fort Negen, Cafe Cook and De Biertuin West.

FLOOR SURFACES

- approximately 162 m² gross floor area (GFA)
- approximately 134 m² lettable floor area (VVO) (ground floor 66 m² and basement 68 m²)

Measurement report is available.

LOCATION

The object is centrally located in the busy Jan Evertsenstraat in area De Baarsjes (West district). In the vicinity you will find all kinds of facilities, such as on Mercatorplein, Jan van Galenstraat and Jan Evertsenstraat. Various shops and catering establishments (such as Café Cook, Bar Baarsch, Bar Frits and Radijs) are nearby. Both the Erasmus Park and the Rembrand Park are also just a five-minute walk away. The apartment is very easily accessible by car via the Ring A-10 (exit S105) and public transport (bus lines 15 and 18 and tram lines 7 and 13). The accessibility is excellent with various arterial roads and public transport connections in the immediate vicinity.

DESTINATION PLAN

De Baarsjes zoning plan gives it the mixed use – 1.

FEATURES

- retail trade, other than a supermarket, including associated subordinate catering establishments;
- consumer care services;
- public-oriented business services.

Subordinate catering

Exclusively catering for category 3 and catering for category 4 that is or has been realized within another main function and is subordinate to it in terms of surface area and spatial appearance, with the understanding that in the case of subordinate catering in retail, a maximum of 20% of the sales floor space of the store up to a maximum of 20 m² may be used for secondary catering.

PARKING

Paid parking on public roads or through a permit system.

SALES TAX

21% sales tax applies.

RENTAL PRICE ADJUSTMENT

Annually, based on the Consumer Price Index (CPI), series All Households (2015=100) increased with a surcharge of 2% and for the first time one year after the rental start date.

RENTAL TERM

In consultation.

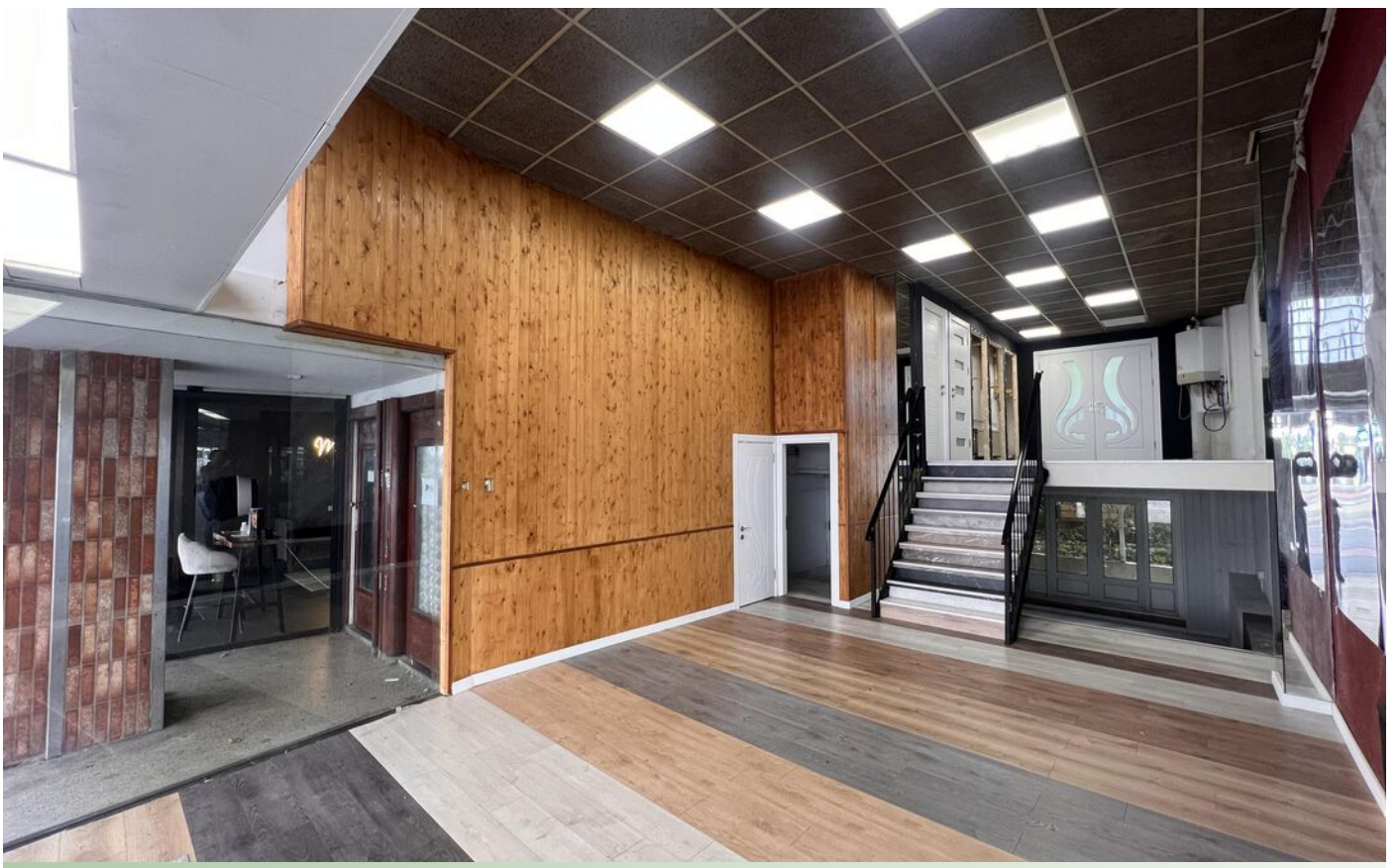
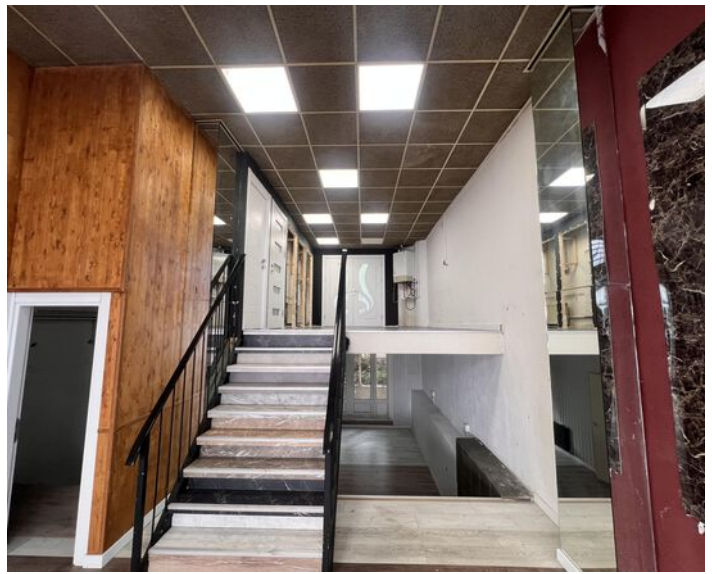
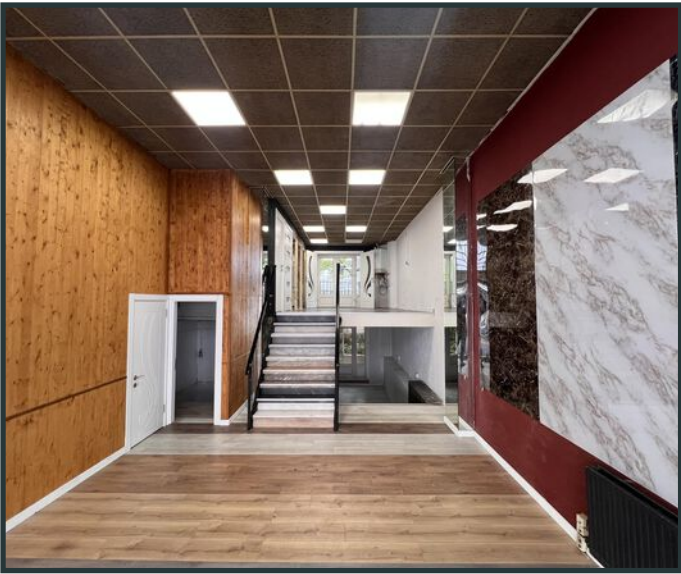
Description

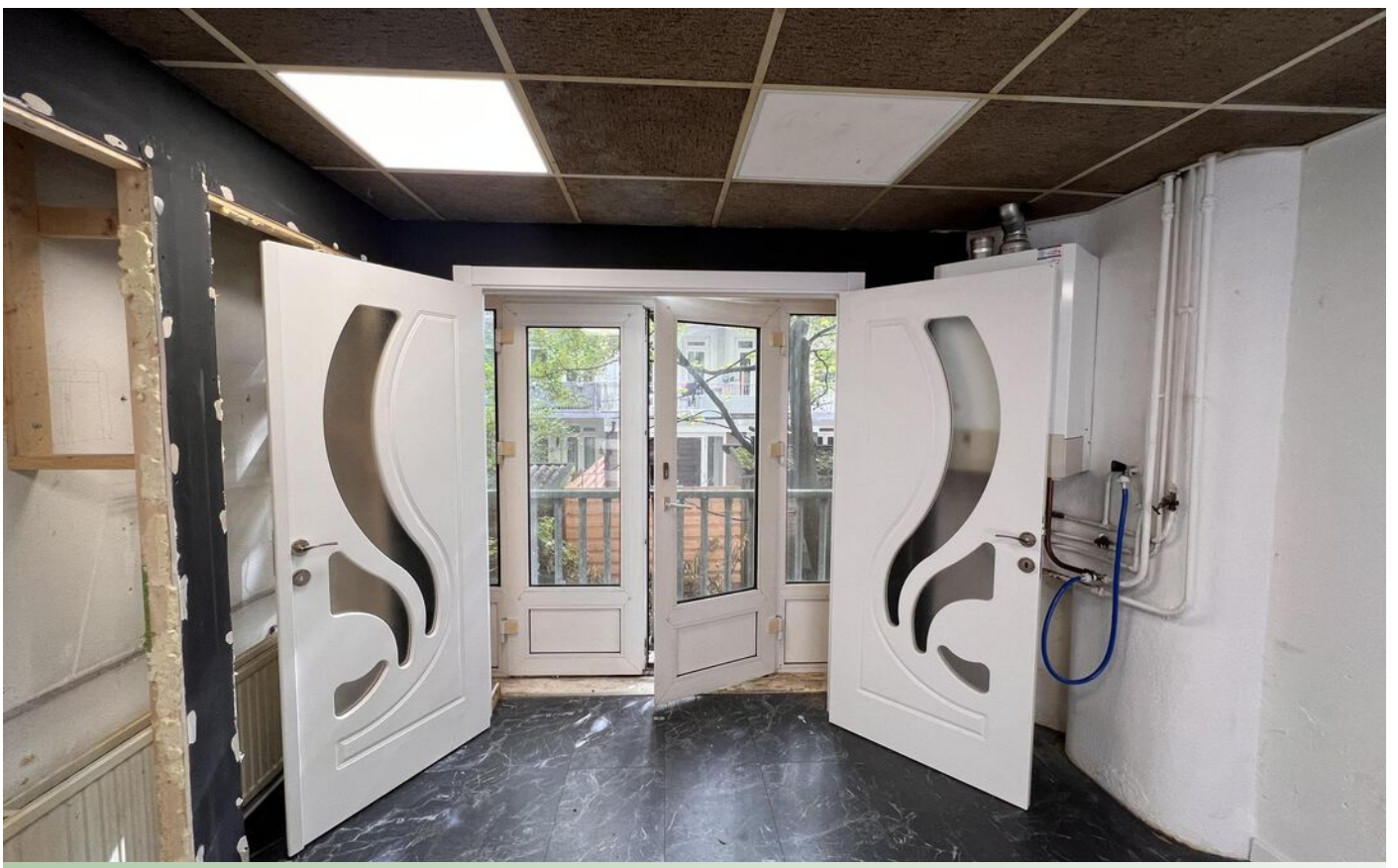
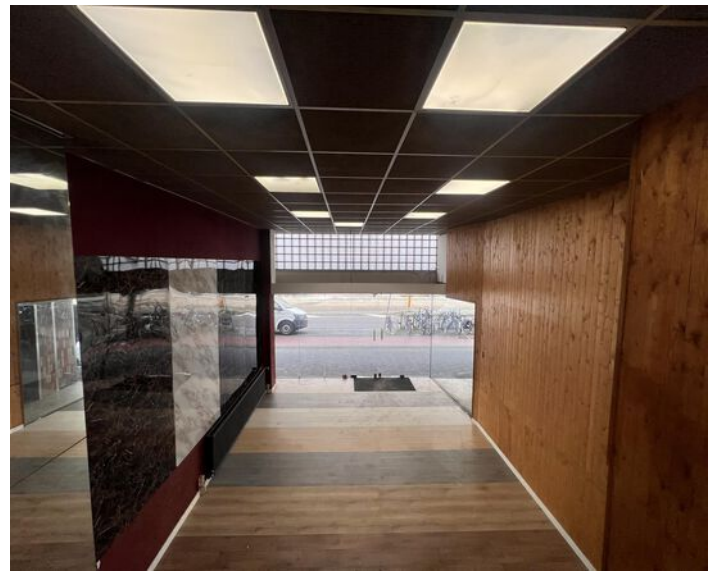
GUARANTEE

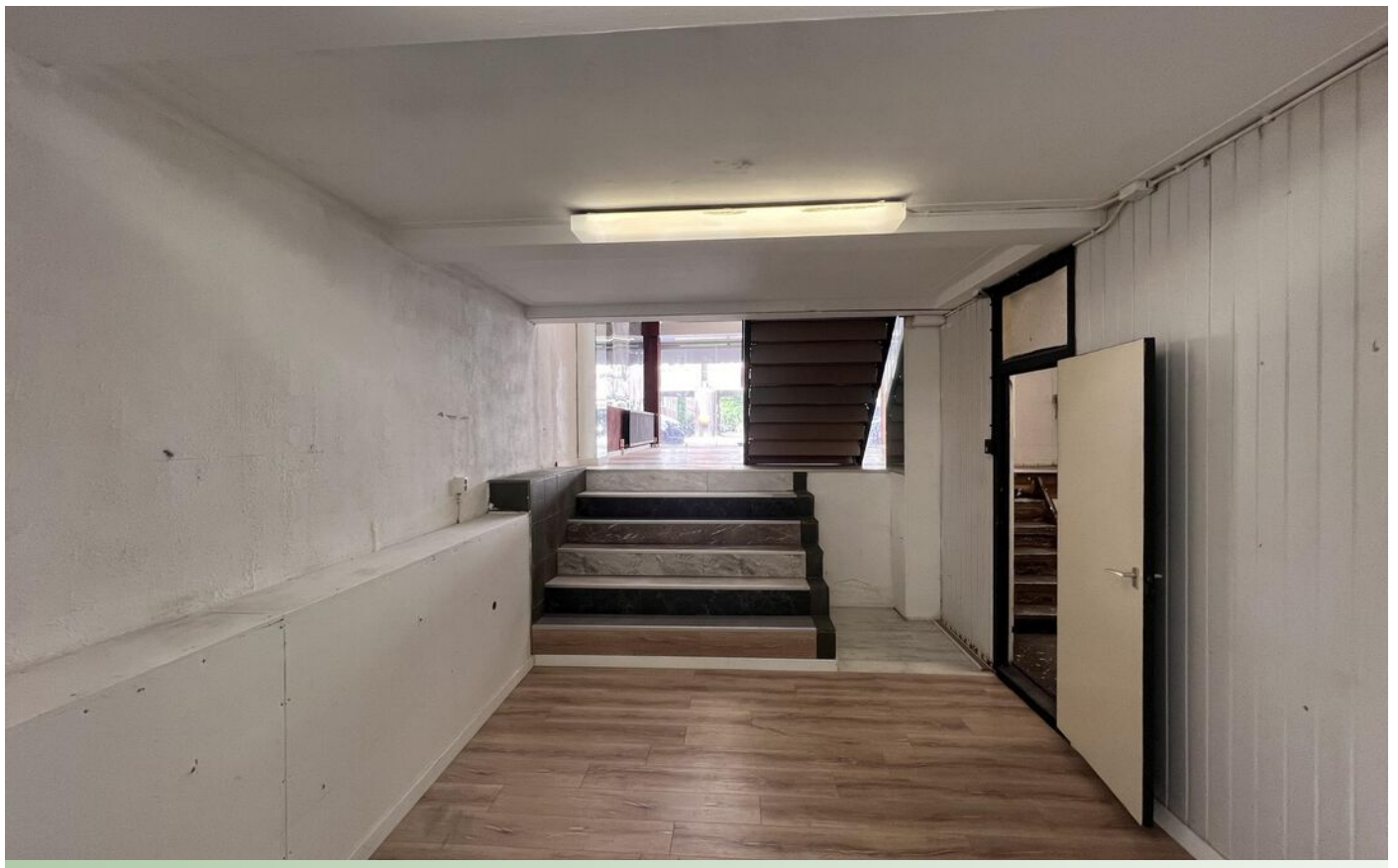
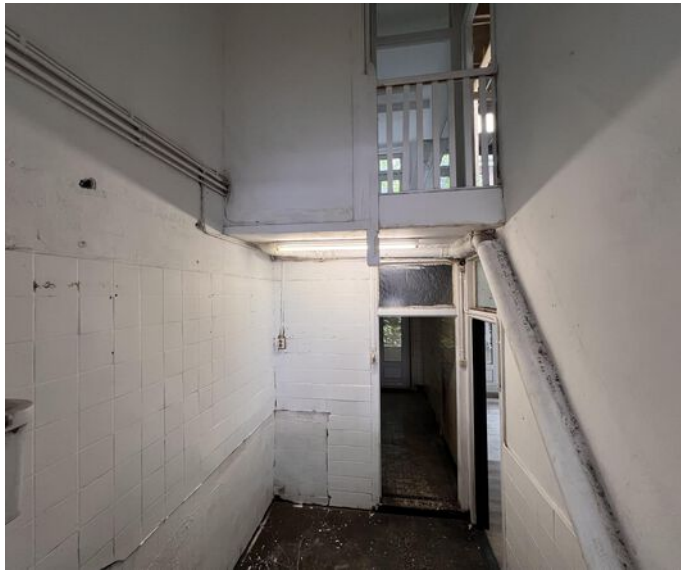
The tenant must provide a bank guarantee or deposit equal to at least 3 months' rent.

PARTICULARITIES

- Total area of approximately 134 m² VVO (measurement report is available);
- Front width of approximately 4.65 m;
- No takeover applicable;
- Rental price excluding G/W/L plus VAT;
- Popular location in a busy shopping street near the center of Amsterdam;
- Excellent accessibility by public transport and car.











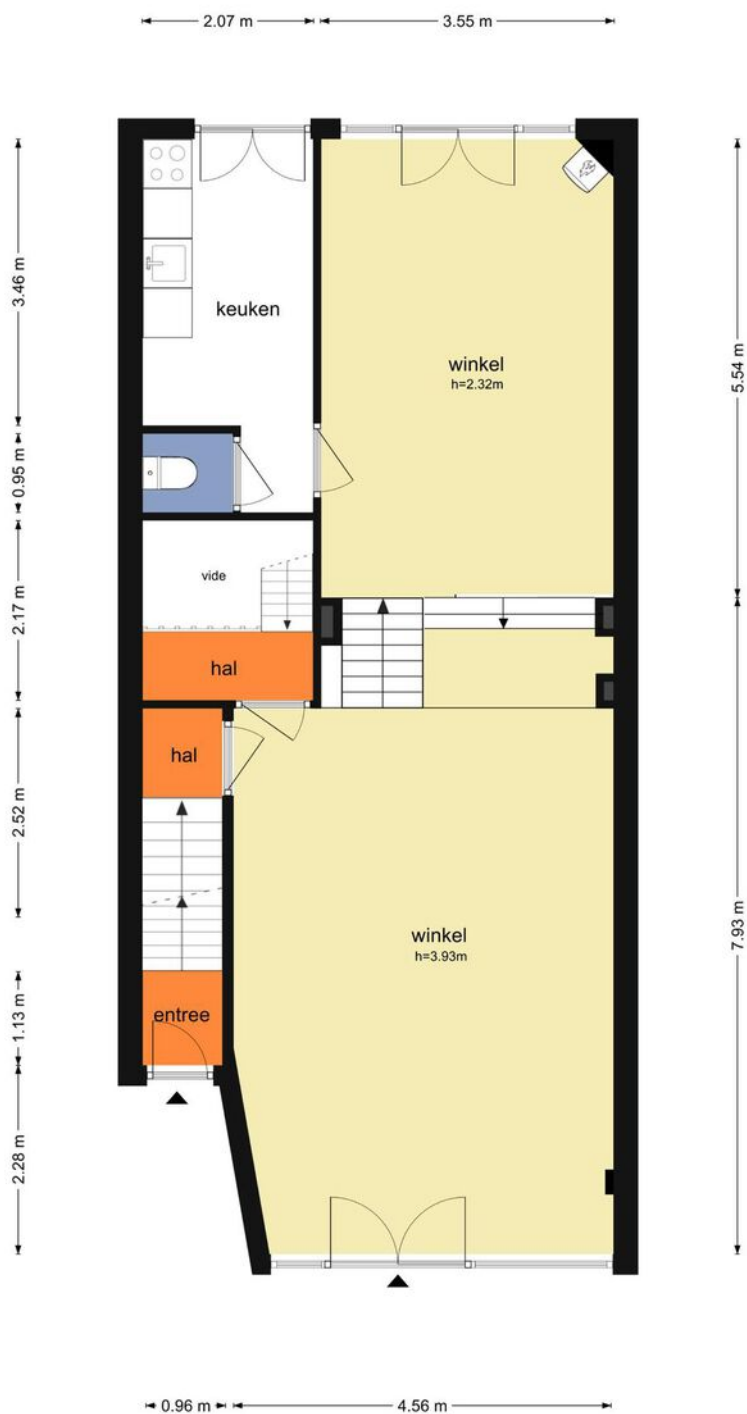
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

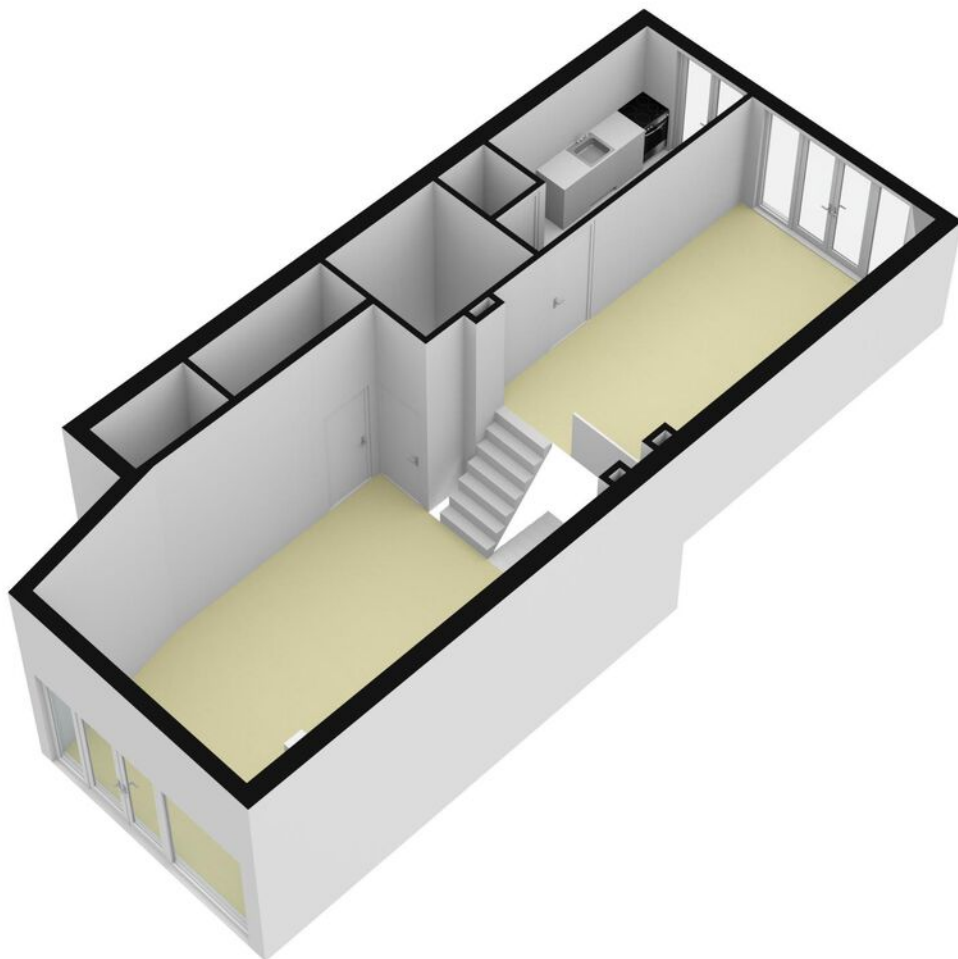
Plattegrond

Jan Evertsenstraat 73 - Amsterdam
Begane Grond

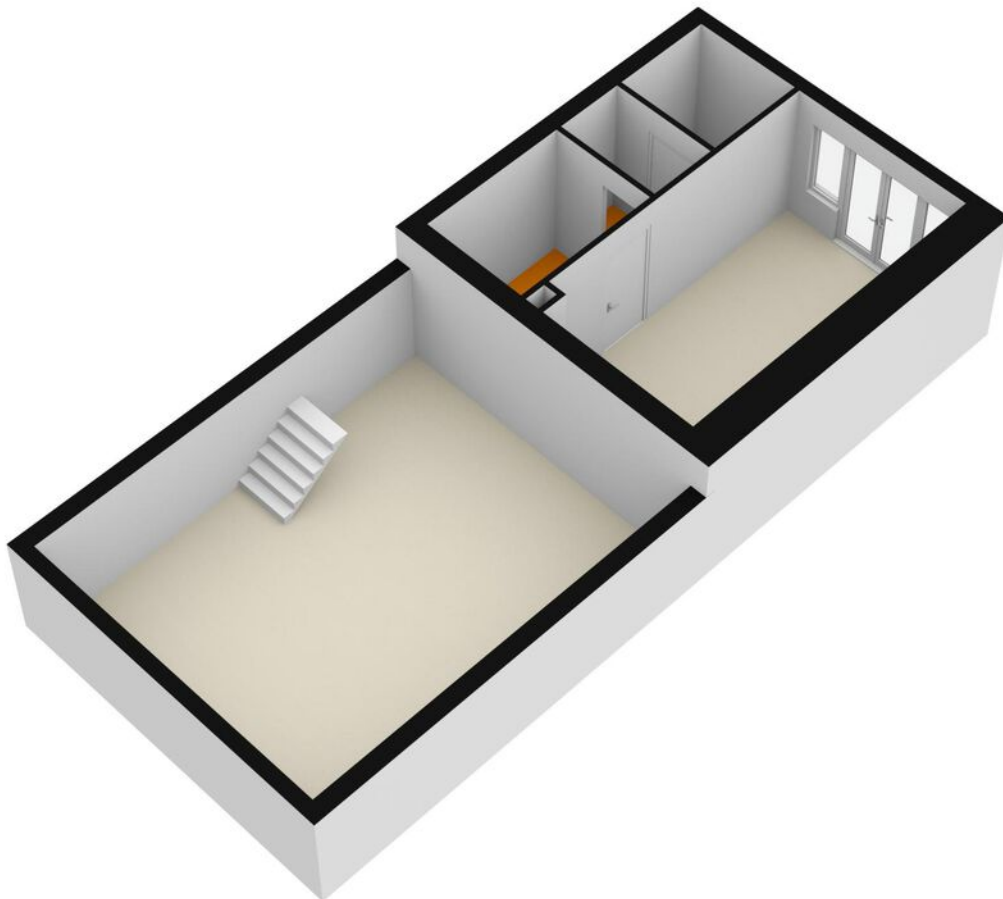


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

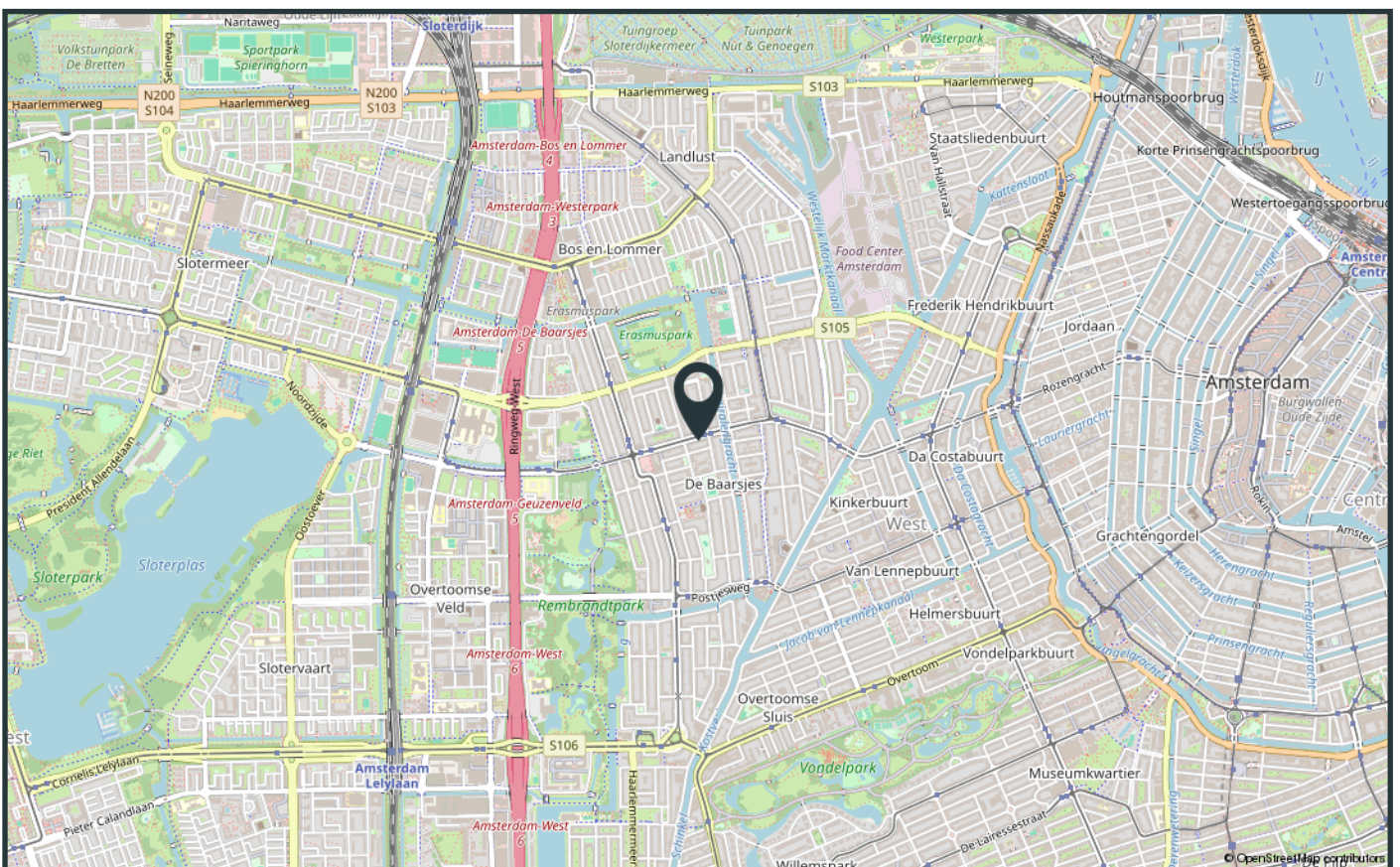
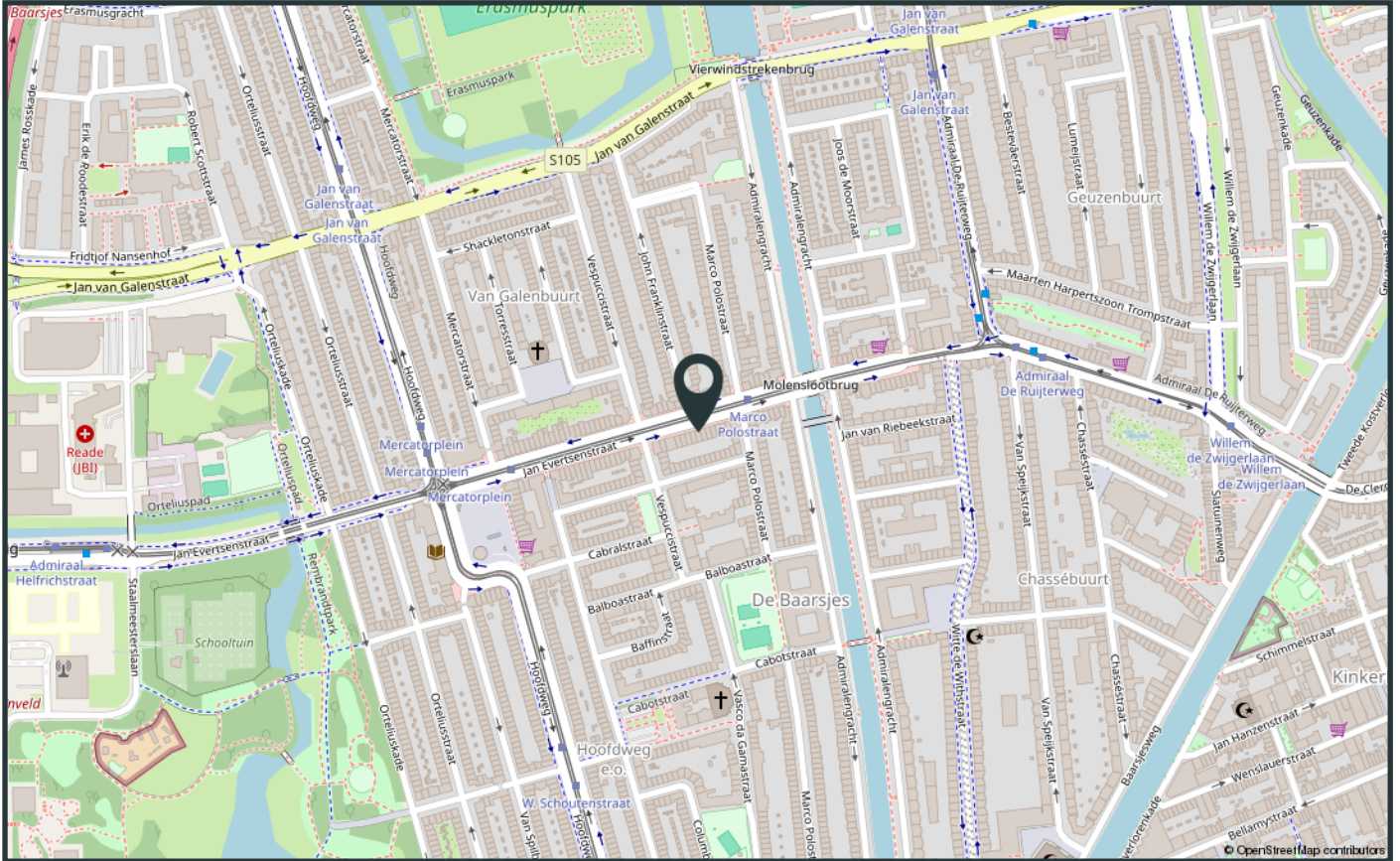
Plattegrond



Plattegrond



Locatie





INTERESSE IN DIT OBJECT?
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl