

Ymere



TE KOOP

WIJTENBACHSTRAAT 5-7 AMSTERDAM

Vraagprijs: € 625.000 kosten koper

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	6

Ymere

Beschrijving

Locatie Deze bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond met een kelder, in een pand met zeven bovengelegen woningen. Op de hoek van de Wijttenbachstraat / Linneausstraat uitkijkend op het Oosterpark. Vanaf 2007 in gebruik als Café Milo, bar / restaurant.

De bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte betreft ca. 116 m² vvo conform NEN 2580 op de begane grond. De privaatrechtelijke bestemming van de ruimte is bedrijfsruimte. De ruimte is verhuurd en wordt verhuurd opgeleverd aan de koper. De huurinkomsten per maand bedragen per 1 juli 2024 € 3497,21 excl. BTW. Servicekosten zijn niet van toepassing.

VvE

Het betreft VvE Laatste Linneaus te Amsterdam en is in 2005 opgericht. Het complex is gelegen op erfpacht, canon betalend per half jaar, huidig € 1.640,35. Afkoop is aangevraagd voor huidige termijn tot 2055. Het complex is gesplitst in 8 appartementsrechten, zeven woningen en één bedrijfsruimte. De VvE bijdrage voor de bedrijfsruimte is € 307,45 per maand.

Bezichtiging Het is mogelijk om op donderdag 10 oktober tussen 10 en 11 uur de bedrijfsruimte te bezichtigen. Dit kan alleen op die dag en dat tijdstip.

Zou u zich willen aanmelden?

Bieding

Onze vraagprijs is minimaal € 625.000,- k.k.

Uw bieding kunt u uiterlijk donderdag 17 oktober vóór 12.00 uur doen.

U kunt het biedingsformulier mailen naar notaris Spier en Hazenberg.

Uw aanbieding

Uw aanbieding dient onherroepelijk, onvoorwaardelijk en bij voorkeur zonder voorbehouden te zijn, uitgedrukt in euro's op basis van de

Ymere

Beschrijving

voorwaarden en verstrekte informatie; de verkoopdocumenten. Uw aanbieding dient ondertekend te zijn door een (blijkens het handelsregister) bevoegd persoon. Uw aanbieding dient de volgende stukken te bevatten:

- Het volledig ingevuld en rechtsgeldig (conform een actueel KvK-uittreksel) ondertekend inschrijvingsbiljet.
- Volledig ingevuld UBO-biljet (Ultimate Beneficial Owner). In de bijlages is dit biljet opgenomen;
- Korte omschrijving (maximaal 1 A4) van uw motivatie voor aankoop;

Er is een map met verkoopdocumentatie samen gesteld voor deze verkoop. Deze is op aanvraag beschikbaar.

Ymere



Ymere

Kenmerken

Vraagprijs	€ 625.000 kosten koper
Type	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1920
Oppervlakte bedrijfshal	99 m ²
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0