



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Piet Heinkade 211 Amsterdam
www.pietheinkade211.nl

313 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

MODERNE WINKEL-/SHOWROOMRUIMTE OP UITSTEKENDE ZICHTLOCATIE EN VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN IN ONDERGELEGEN PARKEERGARAGE.

Het object is gevestigd op de begane grond direct aan de Piet Heinkade en is zichtbaar vanaf de openbare weg en vanaf het spoor, te midden van diverse grootschalige ontwikkelingen die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden. In de directe omgeving bevinden zich diverse aantrekkelijke voorzieningen waaronder TrainMore, Bagels & Beans, Club Panama, Lloyd Hotel en winkelcentrum Brazilië aan de Oostelijke Handelskade met onder andere een Albert Heijn, slagerij Buhrs en een Jumbo. Er is in de ruimte veel daglicht aanwezig dankzij de grote raampartijen met fraaie hoogte mede daardoor heeft de ruimte een hoge attentiewaarde.

Bijzonderheden:

- Hoge attentiewaarde;
- Eigen parkeergelegenheid;
- Fraaie hoogte en veel daglicht;
- Uitstekende bereikbaarheid per auto, OV of fiets.

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkel-/showroomruimte is in totaal 313 m² v.v.o., conform NEN2580.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkel-/showroomruimte wordt casco verhuurd en het huidige inbouwpakket wordt "om niet" overgedragen aan de opvolgende huurder.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend door middel van de Piet Heintunnel en de Ringweg A10 (afslag S114 Zeeburg). Het kantoorgebouw ligt eveneens op enkele minuten van de IJ-tunnel met zijn eigen verbinding naar de Ringweg A10.

Per openbaar vervoer is het object ook goed te bereiken vanwege de nabijheid van het Centraal Station met de bijbehorende tram- en busverbindingen. De tramhaltes Kattenburgerstraat en Rietlandpark liggen eveneens loopafstand.

PARKEREN

Het kantoorgebouw beschikt over een ondergelegen parkeergarage. Actuele beschikbaarheid in overleg.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Oostelijke Havengebied Noord' geldt de bestemming Gemengd-3 en is de ruimte onder meer te gebruiken ten behoeve van:

- detailhandel;
- showroom;
- dienstverlening;
- creatieve functies;
- kantoor.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

BTW

Uitgangspunt is een omzetbelaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een nader te bepalen BTW-compensatie in rekening brengen.

OPLEVERING

In overleg.

VOORBEHOUD

De kantoorruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring en gunning verhuurder.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. Verhuurder heeft een eigen model-contract. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een zekerheidsstelling ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

Het object is eigendom van een toegelaten instelling. De verhuurder hanteert het beleid dat zij 4% van de jaarhuur, met een minimum van € 180,-, in rekening brengt bij de huurder voor de opmaak en verwerking van de huurovereenkomst.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 295 per vierkante meter per jaar (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Mogelijke functie(s)	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006

Oppervlakten

Oppervlakte	626 m ²
Bedrijfshal oppervlak	313 m ²
Kantoor oppervlak	313 m ²
Breedte gevel	60,00 m

Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Toilet, pantry en verwarming

Energie

Energielabel	C
--------------	---

Omgeving

Ligging	Kantorenpark en in woonwijk
Bijdrage Winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A2

Locatie













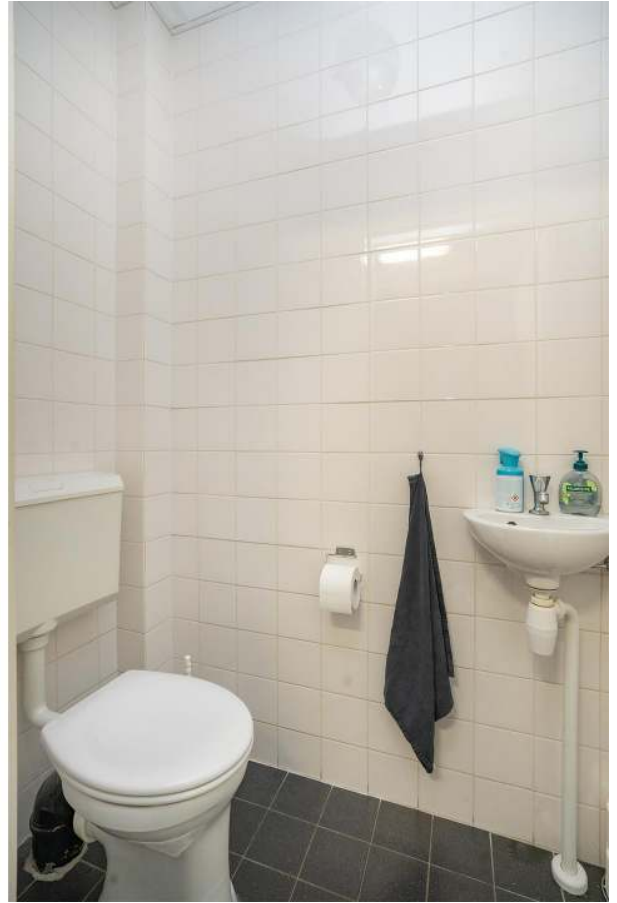


















DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Piet Heinkade 211 Amsterdam
www.pietheinkade211.nl

