



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Johan Huizingalaan 132 134, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Johan Huizingalaan 132 134, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Het pand betreft een modern gebouw, gelegen in het hart van de stad Amsterdam, met een totale oppervlakte van 160 vierkante meter. De ruimtes zijn recentelijk gerenoveerd en samengevoegd om een veelzijdige, open werkruimte te creëren die zowel als kantoorruimte als winkelruimte gebruikt kan worden.

Het pand is geschikt voor kleine tot middelgrote ondernemingen die behoefte hebben aan een representatieve locatie met alle moderne faciliteiten, zoals snel internet, vergaderruimtes, en een stijlvolle ontvangsthal. Dankzij de centrale ligging is het pand uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als de auto. De combinatie van kantoor- en winkelruimte maakt het pand ideaal voor bedrijven die zowel een werkplek als een klantgerichte verkoopruimte nodig hebben.

## Oppervlakte

het pand is één open ruimte van 160 m<sup>2</sup> op de begane grond, maar het kan worden opgesplitst in twee kantoorruimtes,

## Ligging en bereikbaarheid

Bereikbaarheid met het openbaar vervoer:

- Bus: Er zijn meerdere buslijnen die in de nabijheid van het pand stoppen. De bushaltes bevinden zich op loopafstand, waardoor het makkelijk is om met de bus te reizen.
- Metro: Het pand ligt dicht bij een metrostation, wat snelle verbindingen biedt naar andere delen van de stad en omliggende gebieden. De metro is een efficiënte manier om te reizen, vooral tijdens spitsuren.
- Tram: Naast bussen en metro is er ook een tramverbinding. De tramhaltes zijn eveneens op loopafstand te vinden en bieden een comfortabele en regelmatige dienstregeling.

# PROJECTINFORMATIE

Johan Huizingalaan 132 134, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Parkeren

Bedrijfsvergunning aanvragen bij de gemeente. In de omgeving zijn voldoende betaalde parkeermogelijkheden

## Bestemmingsplan

Kantoorruimte en winkelruimte. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

## Opleveringsniveau

- 2 airco units ter overname €5000,-
- Laminaat
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Keuken
- Wc

## Huurcondities

Huurprijs: € 3.269,29,- per maand.

Huurtermijn: 4 jaar met een optie tot verlenging.

Servicekosten: geen

Aanvaarding: kan binnen 1 tot 3 maanden

# PROJECTINFORMATIE

Johan Huizingalaan 132 134, Amsterdam

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur geen BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

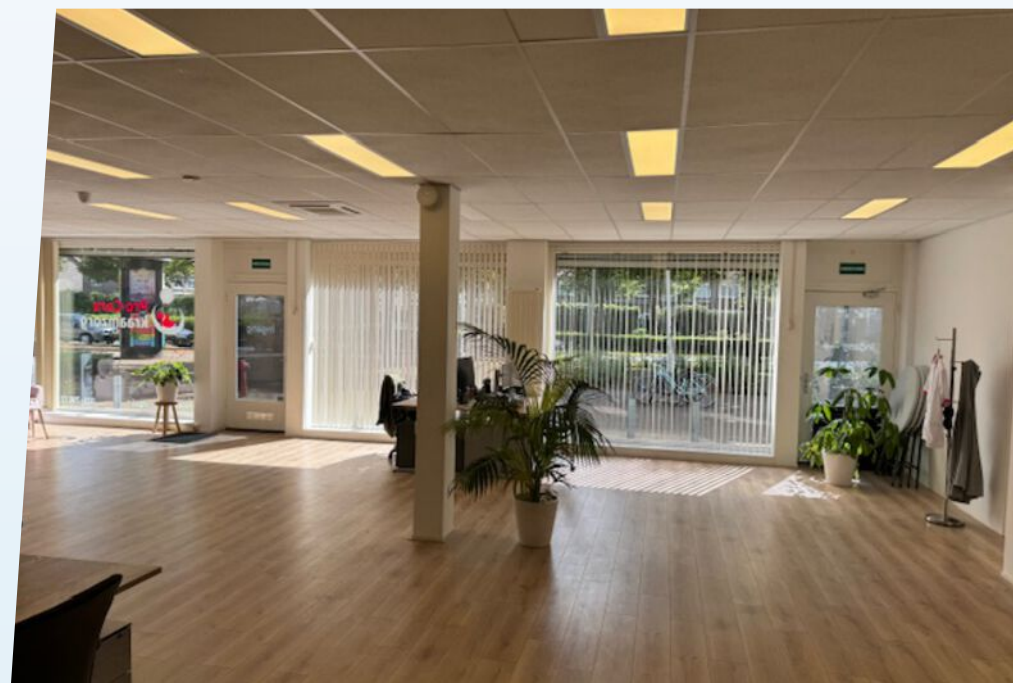
BTW: Nee, is niet van toepassing

## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# FOTOREPORTAGE

Johan Huizingalaan 132 134,  
Amsterdam

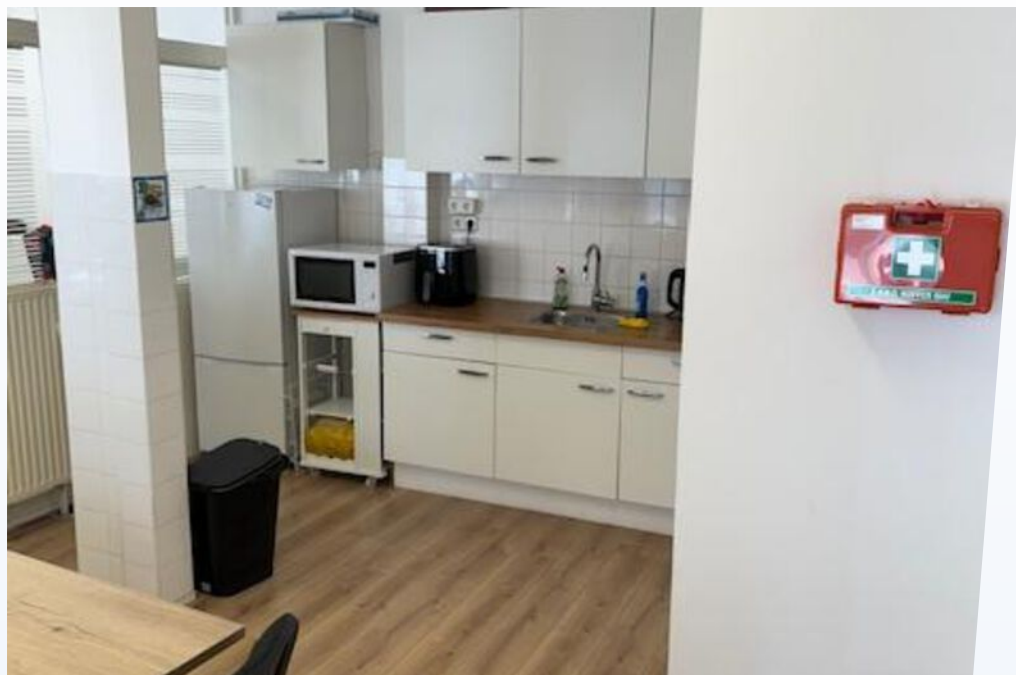












## FOTOREPORTAGE

Johan Huizingalaan 132 134,  
Amsterdam



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)