



Eerste Van Swindenstraat 47

Amsterdam

Huurprijs:
€ 2.650,-

Van de
Steege
Makelaarsgroep

Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Winkelruimte op een toplocatie in Amsterdam Oost!

Deze winkelruimte met brede glazen pui, is ca. 44m² VVO groot en bevindt zich in de Oosterparkbuurt in Amsterdam; een buurt die bekendstaat om zijn gezellige winkels, horecagelegenheden en de bekende Dappermarkt. In de Eerste van Swindenstraat zelf, vind je bijvoorbeeld de Albert Heijn, Kinki Kappers, We Are Vintage en de HEMA. Op loopafstand vind je verder o.a. de Dappermarkt, het Oosterpark, Artis en het Wereldmuseum.

De ruimte beschikt over een parketvloer, toilet en een systeemplafond met inbouwarmaturen.

N.b.: "Het gehuurde" betreft de casco winkelruimte.

Bestemming

Detailhandel.

Uitgesloten zijn: een supermarkt, slagerij of groentewinkel.

Locatie en bereikbaarheid

Deze winkelruimte ligt op een toplocatie in de Oosterparkbuurt in Amsterdam-Oost, tussen de Dappermarkt en het Oosterpark in. De drukbezochte Dappermarkt staat 6 dagen per week in de Dapperstraat, die dwars tegen de Eerste van Swindenstraat aan ligt. In de Eerste van Swindenstraat zelf, vind je bijvoorbeeld de Albert Heijn, Kinki Kappers, We Are Vintage en de HEMA. In de Oosterparkbuurt wonen voornamelijk hoogopgeleide mensen tussen de 25 en 45 jaar.

De ruimte is met zowel de auto, fiets als het OV goed te bereiken. De dichtstbijzijnde bus- en tramhalte ligt op 2 minuten lopen afstand.

Parkeren

Openbaar betaald parkeren voor de deur.

Huurtermijn

5+5 Jaar

Huursom

€ 2.650,- excl. BTW per maand

Servicekosten

Geen. Huurder sluit zelf contracten voor nutvoorzieningen af.

Waarborgsom

3 Maanden totale betaalverplichting incl. BTW.

Aanvaarding/oplevering

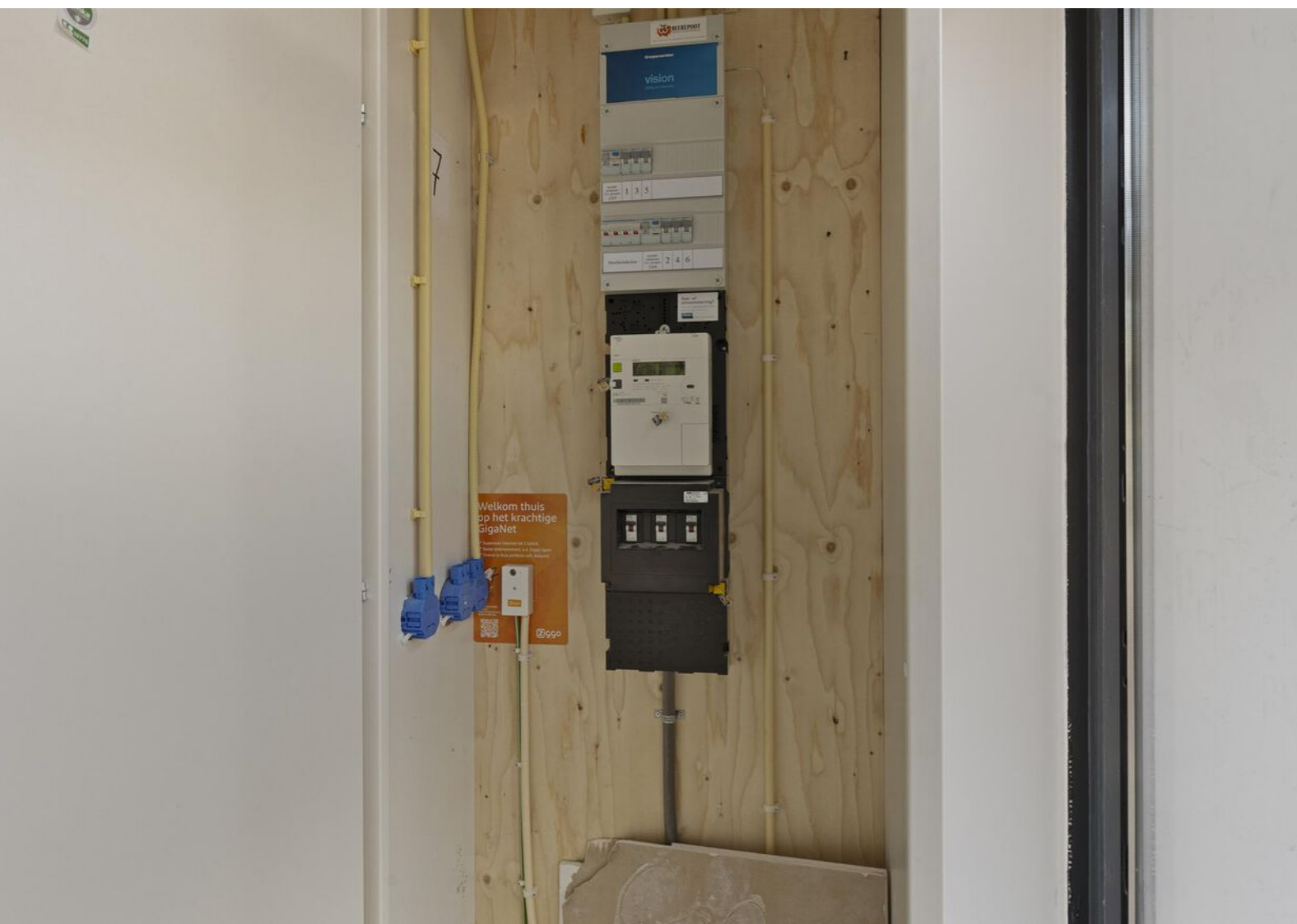
Per direct.

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.









Meetcertificaat

2. Meetcertificaat

Hierbij verklaart N. de Boer, dat van het

Object: Bedrijfspand te Amsterdam

Kenmerk: R.100/21

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfsruimte	50.89	m ²
VVO bedrijfsruimte	43.92	m ²

en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, "Oppervlakten en inhouden van gebouwen" 1e druk mei 2007.

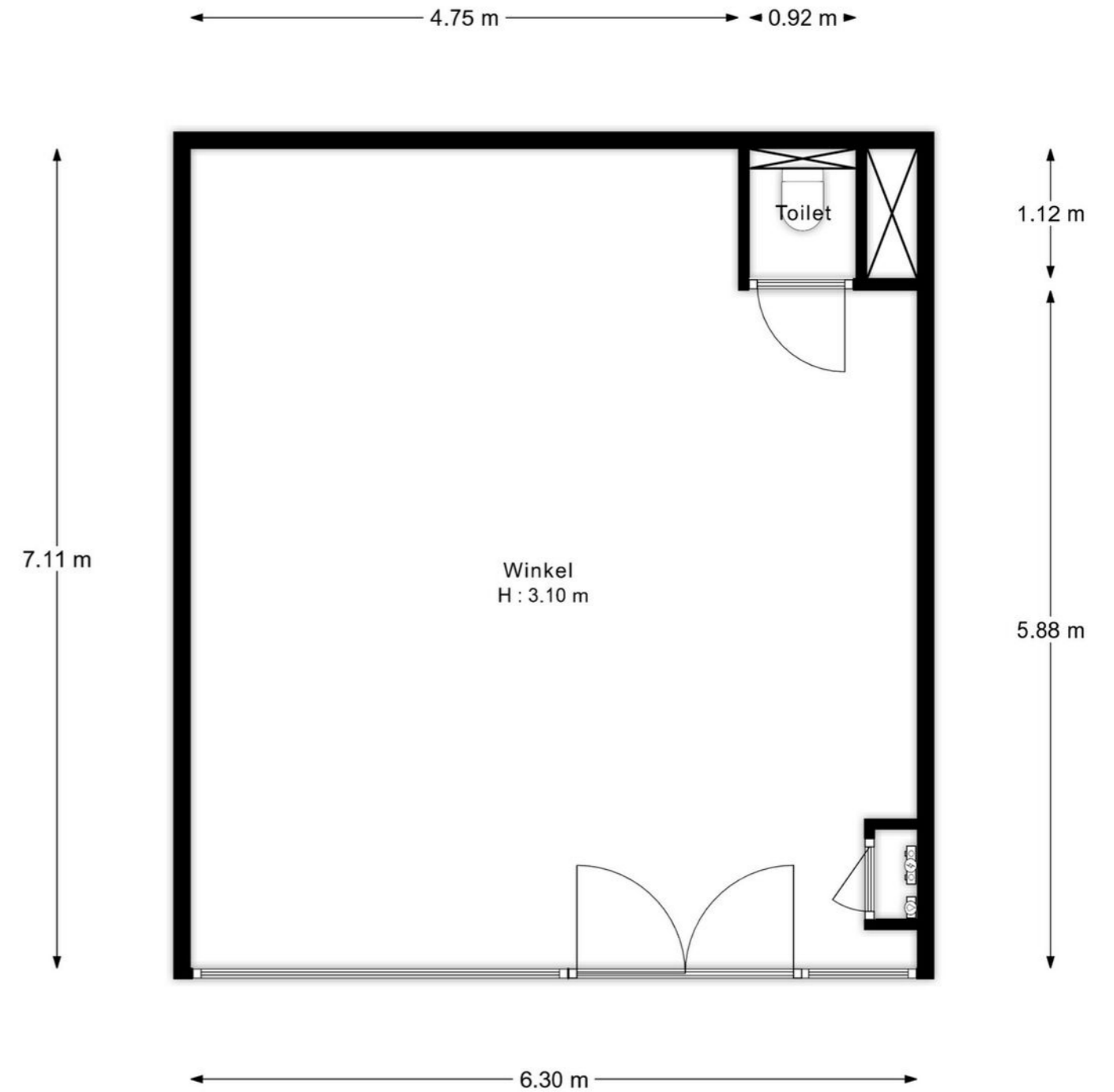
Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 21 oktober 2024

Van Roenburg & Woning Diagnose B.V.

D. Verhaaf

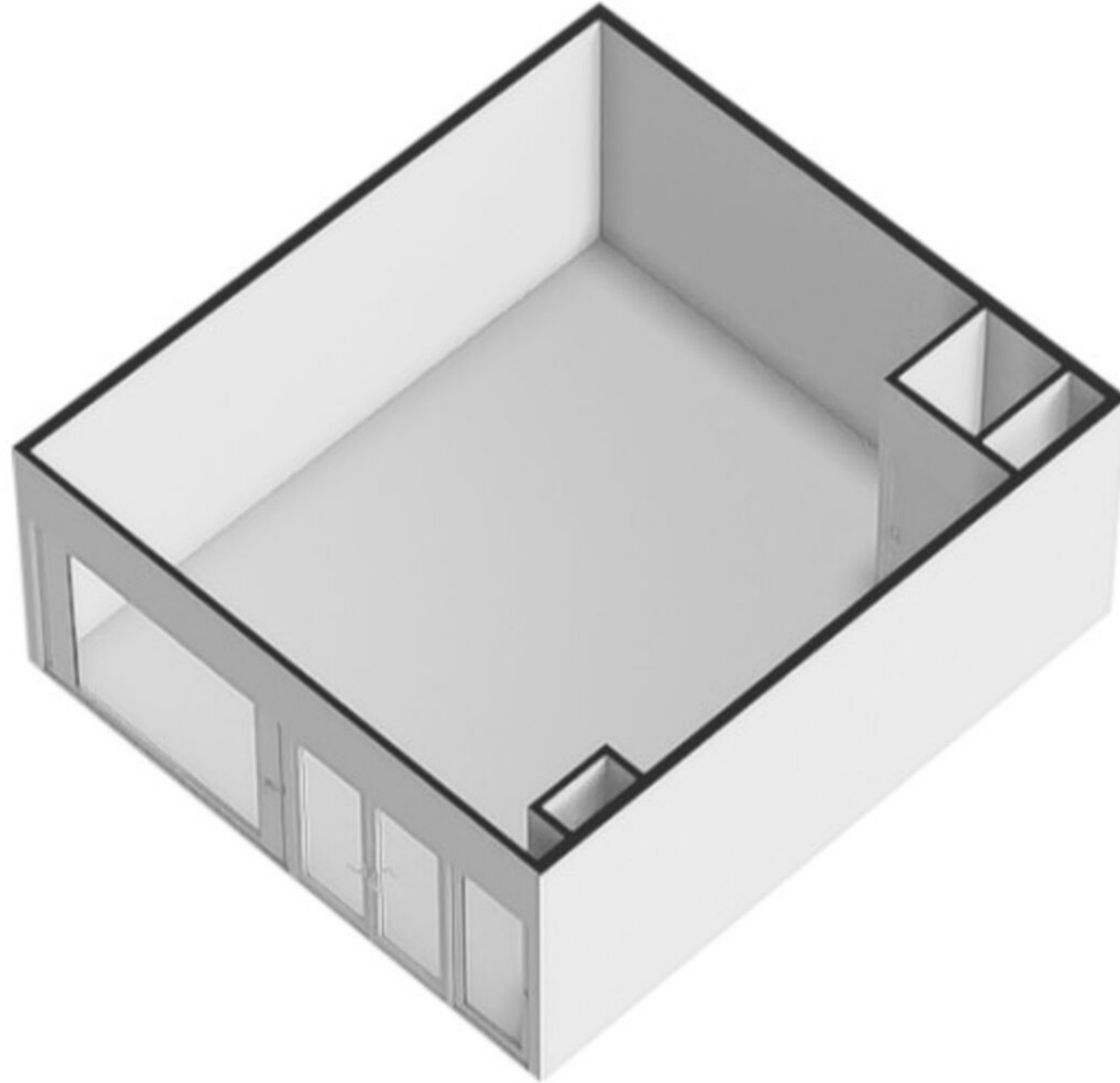
Plattegrond

Begane grond

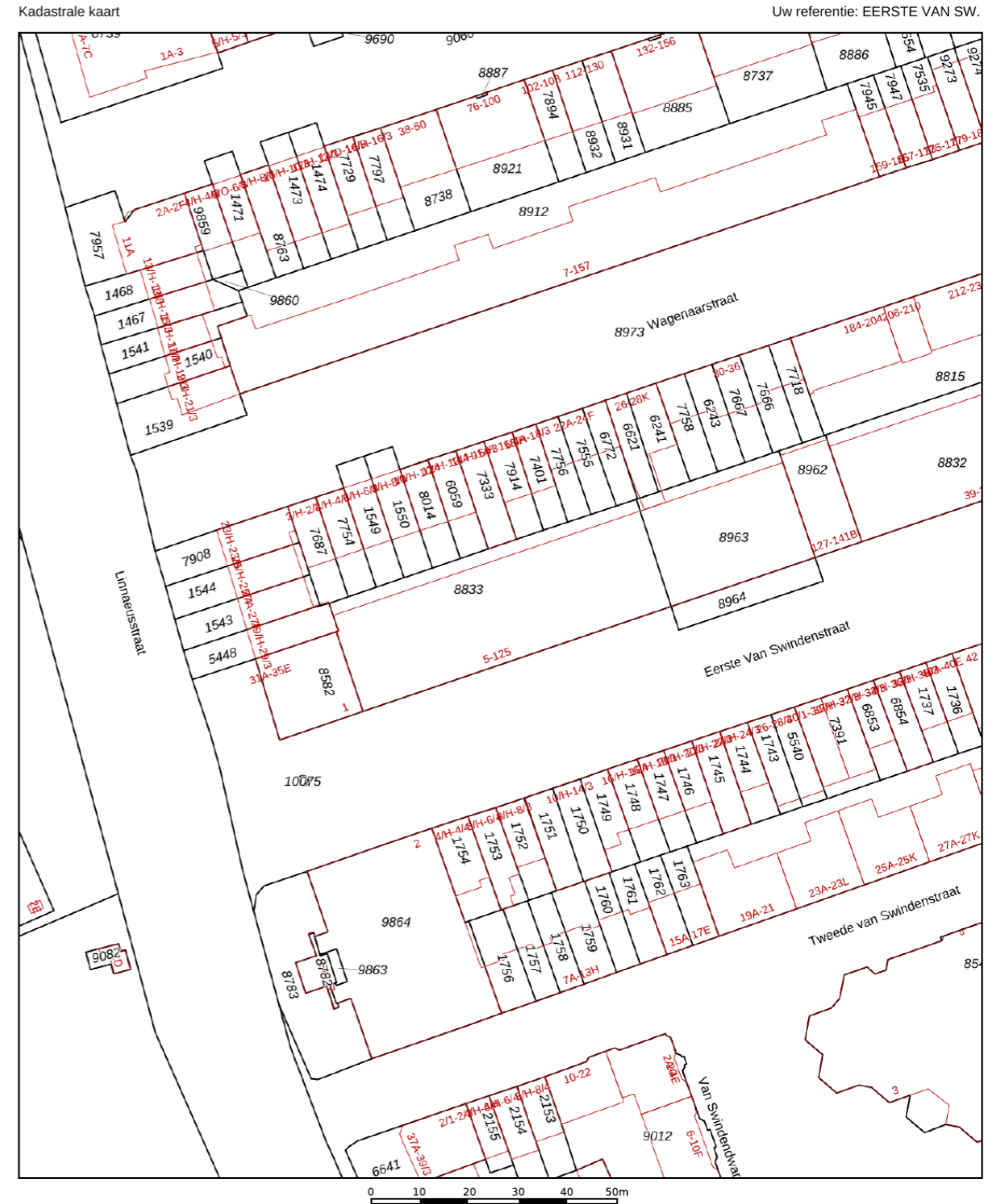


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

3D Plattegrond



Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 8833</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastraal bericht



BETREFT
Amsterdam S 8936 A13

UW REFERENTIE
VSwin47

GELEVERD OP
19-09-2024 - 11:45

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11187093735

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
18-09-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-09-2024 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amsterdam S 8936 A13](#)

Kadastrale objectidentificatie: 011560893610013

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie [Eerste Van Swindenstraat 47](#)

1093 EV Amsterdam

BAG identificatie: [036301000955393](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Omschrijving [Bedrijvigheid \(detailhandel\)](#)

Koopsom

Koopjaar

Vereniging van eigenaren [Vereniging van Eigenaars Winkel-/Bedrijfsruimten Eerste Van Swindenstraat 5, 7, 41 t/m 49, 83 en 85 te Amsterdam](#)

Ontstaan uit [Amsterdam S 8936 A2](#)

Splitsingsakte [Hyp4 13351/2 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 05-03-1996

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken
Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Amsterdam](#)

Datum in werking 18-01-2024

Afkomstig uit stuk [Hyp4 88050/143](#)

Ingeschreven op 29-01-2024 om 11:08

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 18-01-2024

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87207/98](#)

Ingeschreven op 08-09-2023 om 13:26

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Kadastraal bericht



BETREFT
Amsterdam S 8936 A13

UW REFERENTIE
VSwin47

GELEVERD OP
19-09-2024 - 11:45

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11187093735

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
18-09-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-09-2024 - 14:59

BLAD
2 van 2

Adres

Statutaire zetel

Erfpachtcanon

Bedrag canon

Afkomstig uit stuk [Hyp4 13351/2 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 05-03-1996

www.vandesteege.nl
020-435 70 20

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de in deze brochure gebruikte gegevens en adviseren u bij interesse in het object contact met ons op te nemen of u door een eigen NVM makelaar bij te laten staan. De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is met zorg door ons samengesteld op basis van gegevens van de verhuurder/verkoper en/of derden. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van eventuele websites waarnaar verwezen wordt.

Van de
Steege
Makelaarsgroep