

TE HUUR



Meeuwenlaan 297 Amsterdam
www.meeuwenlaan297.nl

61 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Winkelruimte op een zichtlocatie, gelegen op de begane grond aan de Meeuwenlaan 297 midden in het hart van de Vogelbuurt in Amsterdam. De ruimte is voorzien van een eigen entree aan de straatkant en beschikt eveneens over een royale achtertuin waardoor de ruimte beschikt over voldoende daglicht aan zowel de voor als achterkant. De winkelruimte is gelegen in een woonwijk waar al vele ondernemers haar deuren hebben geopend.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op de begane grond;
- Royale achtertuin;
- Eigen entree;
- Parkeren aan de voorzijde aan de openbare weg.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt ca. 61 m² v.v.o. (exclusief de tuin).

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt leeg opgeleverd en door verhuurder in casco staat verhuurd.

BEREIKBAARHEID

Per openbaar vervoer eenvoudig te bereiken met bushalte Merelstraat op een paar minuten loopafstand, waar vandaan buslijnen 35, 38 en Nachtbus91 vertrekken. Daarnaast is het metrostation Noorderpark op 500 meter loopafstand die een directe verbinding naar Amsterdam Centraal Station biedt. Het object ligt aan de S116 en is op enkele minuten afstand van ringweg A10.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk aan de openbare weg (betaald).

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Oud Noord" d.d. 10 augustus 2010 geldt op deze locatie de volgende publiekrechtelijke bestemming:

- Detailhandel;
- (aan detailhandel verwante) dienstverlening.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

OPLEVERING

Vanaf 1 maart 2025.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

VOORBEHOUD

De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 1.400 per maand (excl. btw)
Servicekosten	€ 17,50 per maand (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Beschikbaar per 01-03-2025

TER OVERNAME RETAIL

Personeel ter overname	Nee
------------------------	-----

BOUW

Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	61 m ²
Gevelbreedte	3 meter

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

OMGEVING

Ligging	In woonwijk
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	B1

PARKEREN

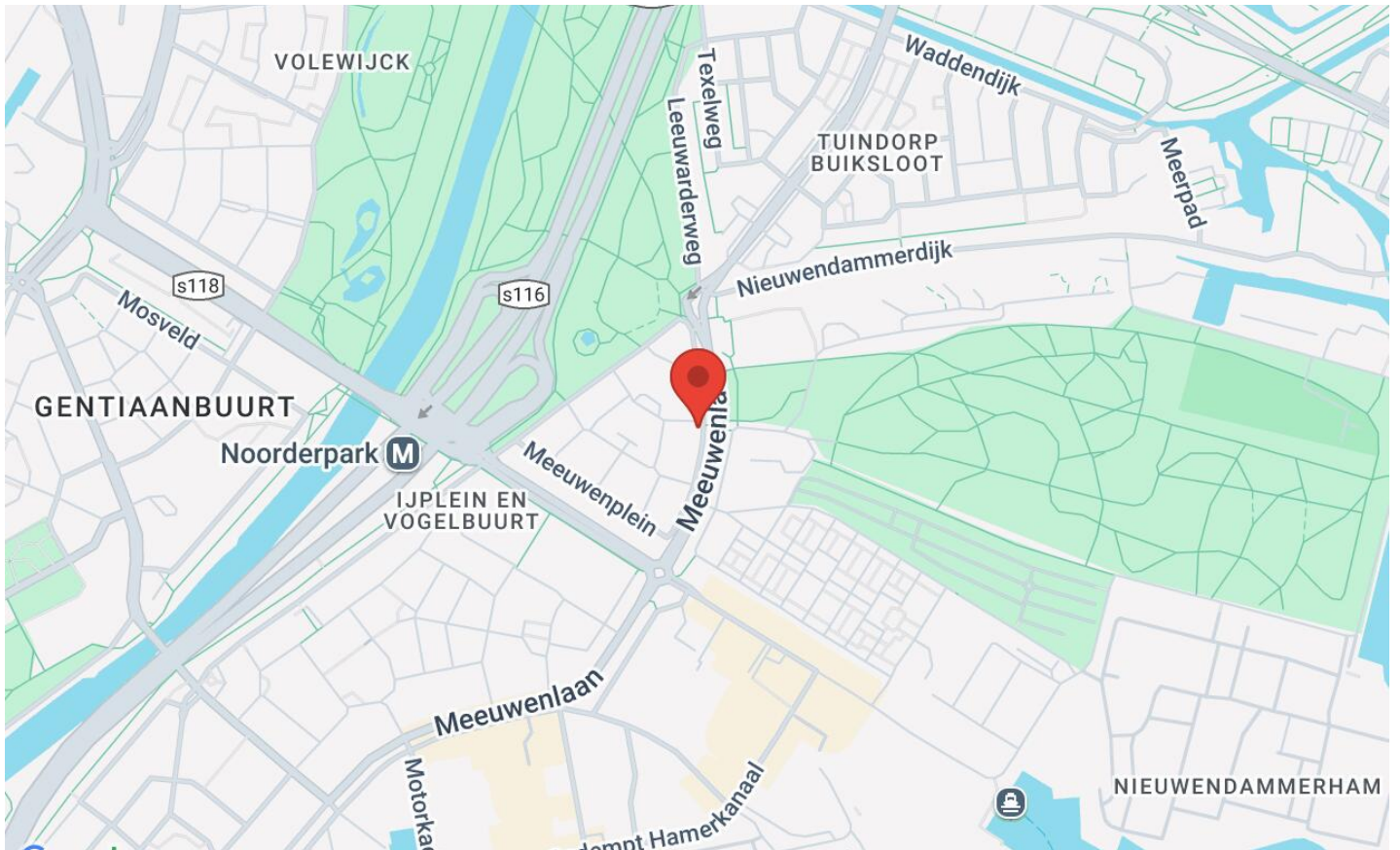
Parkeren	Mogelijkheid tot betaald parkeren in de omgeving.
----------	---







Locatie



CONTACT

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Meeuwenlaan 297 Amsterdam

www.meeuwenlaan297.nl