

Ymere



TE HUUR

**DAPPERSTRAAT 40HS
AMSTERDAM**

Huurprijs: € 1.725

Ymere Makelaar BOG
Jollemanhof 21
1019 GW Amsterdam

Objectcode: 81543

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6
Kenmerken	7

Ymere

Beschrijving

Omschrijving

Stichting Ymere biedt te huur aan deze recent gerenoveerde winkelruimte is gelegen in de Dapperbuurt in Amsterdam Oost. De ruimte van ca. 69 m² VVO is gelegen aan de Dapperstraat dichtbij de hoek Dapperstraat/ Eerste van Swindenstraat. Voor het pand staan de marktkramen van de Dappermarkt. Directe burens zijn Olaf Brood (bakker) en Wakuli (koffietentje). Onlangs is dit pand prachtig gerenoveerd waardoor het pand energielabel B heeft. De pui kan geheel open gezet worden wat voor een prettige entree zorgt. Een toilet en pantry zijn aanwezig in de ruimte. Achter in het 15 meter diepe pand is een dakraam.

Ligging

De winkelruimte bevindt zich aan de Dapperstraat, een straat waar naast de Dappermarkt, een breed aanbod is van zowel winkels als horeca. Het winkelpand is direct omgeven door winkels en marktkramen. Zowel de Dappermarkt die 6 dagen per week geopend is, als de omliggende winkels trekken veel buurtbewoners, dagjesmensen en toeristen aan. In de Dapperbuurt woont een diverse, culturele mix aan bewoners. Het Oosterpark, evenals het Tropenmuseum en station Muiderpoort, is op loopafstand. Wie zoeken wij

Voor dit pand zijn wij op zoek naar een enthousiaste en ervaren ondernemer die hart heeft voor de Dapperbuurt. Een ondernemer die zijn/haar bijdrage wilt leveren aan de positieve ontwikkelingen in de Dapperbuurt. En oog heeft voor de directe omgeving en het recent gerenoveerde pand. Wij zijn niet op zoek naar: een tabakszaak, belwinkel, schoonheidssalon, laserkliniek, zonestudio, wasserette, kapsalon of bruidszaak. Een horeca-invulling is op deze plek niet mogelijk!

Bereikbaarheid

Ymere

Beschrijving

De winkelruimte is vanuit andere delen van de stad makkelijk en snel te bereiken. Vanuit het centrum van Amsterdam is het slechts 10 minuten fietsen. Ook per openbaar vervoer is de winkelruimte goed te bereiken. Op loopafstand bevinden zich Station Muiderpoort evenals diverse tramhaltes van de lijnen 1,3, 7, 14 en 19. Via de Wagenaarstraat, een zijstraat van de Linnaeusstraat, is de winkelruimte per auto te bereiken via de ring A10 als ook vanuit Amsterdam Noord via de IJtunnel.

De oppervlakte bedraagt circa 69 m² VVO winkelruimte, gemeten conform NEN2580.

Parkeren is in de directe nabijheid mogelijk tegen betaling. Informatie over voorwaarden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente

Amsterdam.

Opleveringsniveau
De winkelruimte wordt casco verhuurd en opgeleverd in de huidige staat. De ruimte is momenteel voorzien van o.a. de volgende voorzieningen:

- Cv-installatie met vloerverwarming
- Toilet met fonteintje
- Pantry
- Nutsvoorzieningen tot aan de meter(s)

Huurprijs

€ 1.725,- per maand (excl. BTW en servicekosten).

Servicekosten

€ 27,00 per maand (excl. BTW) ten behoeve van glasfonds, verwijderen graffiti, rioolontstopping, onderhoud Cv-installatie.

Huurder zal zelf met de nutsbedrijven overeenkomsten aangaan met betrekking tot de levering van gas, water en elektra. Tevens dient huurder

Ymere

Beschrijving

zelf een inboedelverzekering aan te gaan. Huurovereenkomst

De verhuur vindt plaats op basis van een huurovereenkomst op basis van een ROZ model, aangevuld met enkele specifieke Ymere clausules. Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Huuringangsdatum

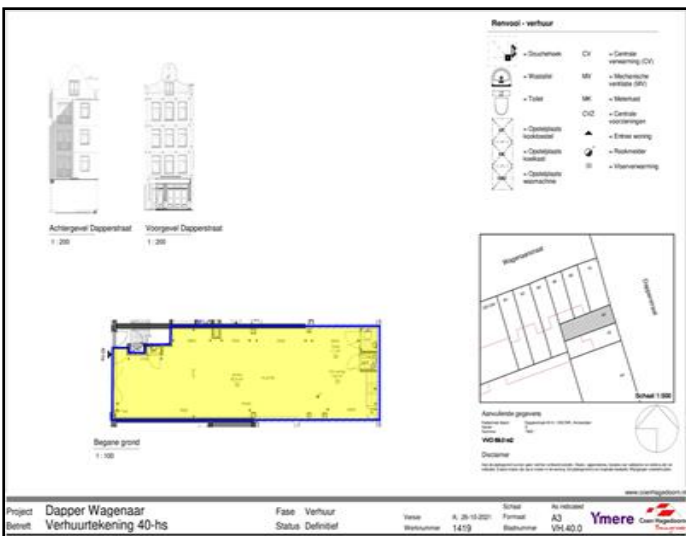
In overleg Bestemming

Detailhandel (geen horeca), raadpleeg het Omgevingsloket voor het bestemmingsplan van de gemeente. Energieklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse B. Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden

Ymere



Project: Dapper Wagenaar
 Benoot: Verhuurtekening 40-hs
 Fase: Verhuur
 Status: Definitief
 Versie: 1.20-10/2017
 Wapennummer: 1459
 Schaal: 1:100
 Formaat: A3
 Bestuurnummer: V01.40.0
 Ymere
 Coen Papegaaij
 Projectleider

Ymere

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.725 per maand
Servicekosten	€ 27 per maand
Type	Winkel
Bouwjaar	1880
Oppervlakte	69 m ²
In units vanaf	1
Verhuurbare vloeroppervlakte	69 m ²
Showroom	Nee
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	350 m