



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Jan Evertsenstraat 115 H, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Jan Evertsenstraat 115 H, Amsterdam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Aan de Jan Evertsenstraat 115-H bieden wij een moderne, lichte winkelruimte aan, ideaal voor diverse detailhandelsconcepten, showrooms, of een creatieve studio. Deze locatie combineert een uitstekende zichtbaarheid met een hoog dagelijks passantenverkeer en een levendige buurt vol winkels, horecagelegenheden en creatieve ondernemers. De Jan Evertsenstraat is een van de belangrijkste winkelstraten van Amsterdam-West en kent een gunstige ligging ten opzichte van de doorgaande route tussen de ringweg A10 en het stadscentrum. De locatie is bovendien uitstekend bereikbaar per fiets.

Bestemming: Conform bestemmingsplan zie [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Gemengd-1. Detailhandel, inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca, consumentverzorgende dienstverlening en publieksgerichte zakelijke dienstverlening.

## **OPLEVERINGSNIVEAU**

Casco oplevering met de volgende voorzieningen:

- 2 toiletten met fontein (inclusief sanibroyeur);
- Opstelplaats voor een pantry (pantry wordt niet door de verhuurder geleverd);
- Geëgaliseerde vloer (vloerbedekking gereed);
- Begane grond geschilderd (RAL 9010);
- Schoonloopmat;
- Verlichting;
- Meterkast en basisgroepenkast;
- Cv-ketel met radiatoren.

# PROJECTINFORMATIE

Jan Evertsenstraat 115 H, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## VOORWAARDEN EN CONDITITES

ROZ-huurovereenkomst

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model winkelruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model winkel: 2022, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

## Oppervlakte

Begane grond: 97,6 m<sup>2</sup> VVO

Kelder: 73 m<sup>2</sup> VVO

Totaal: 170,6 m<sup>2</sup>

## Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren;

## Voorschot servicekosten

N.v.t.

\* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

## Zekerheidsstelling

Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

## Huurprijsindexering

# PROJECTINFORMATIE

Jan Evertsenstraat 115 H, Amsterdam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Opzegtermijn**

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

## **BTW**

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

## **Administratiekosten**

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

## **DISCLAIMER**

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit is een project van AHAM Vastgoed. Voor vragen neem gerust contact met ons op.

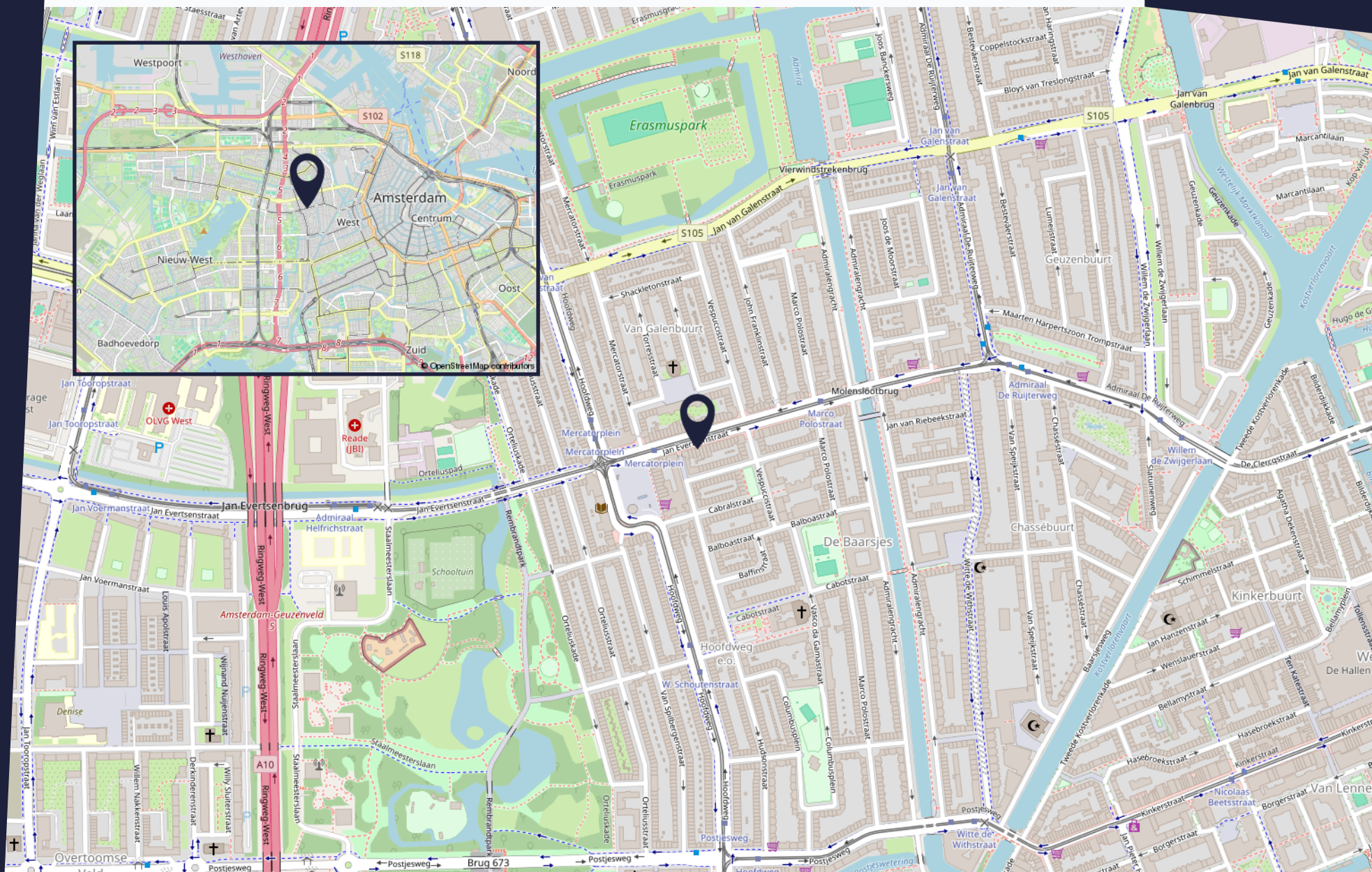
020-5244322

BOG@aham.nl

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Jan Evertsenstraat 115 H, Amsterdam

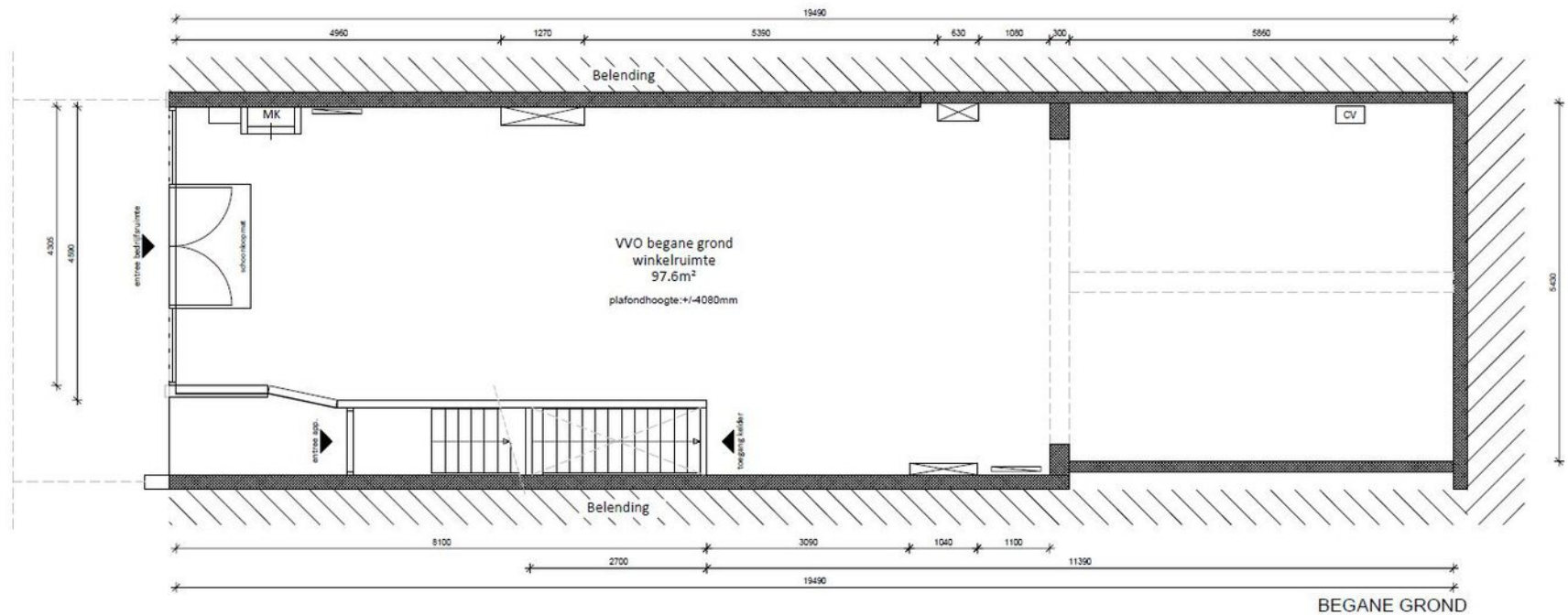
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND (BG)

Jan Evertsenstraat 115 H, Amsterdam

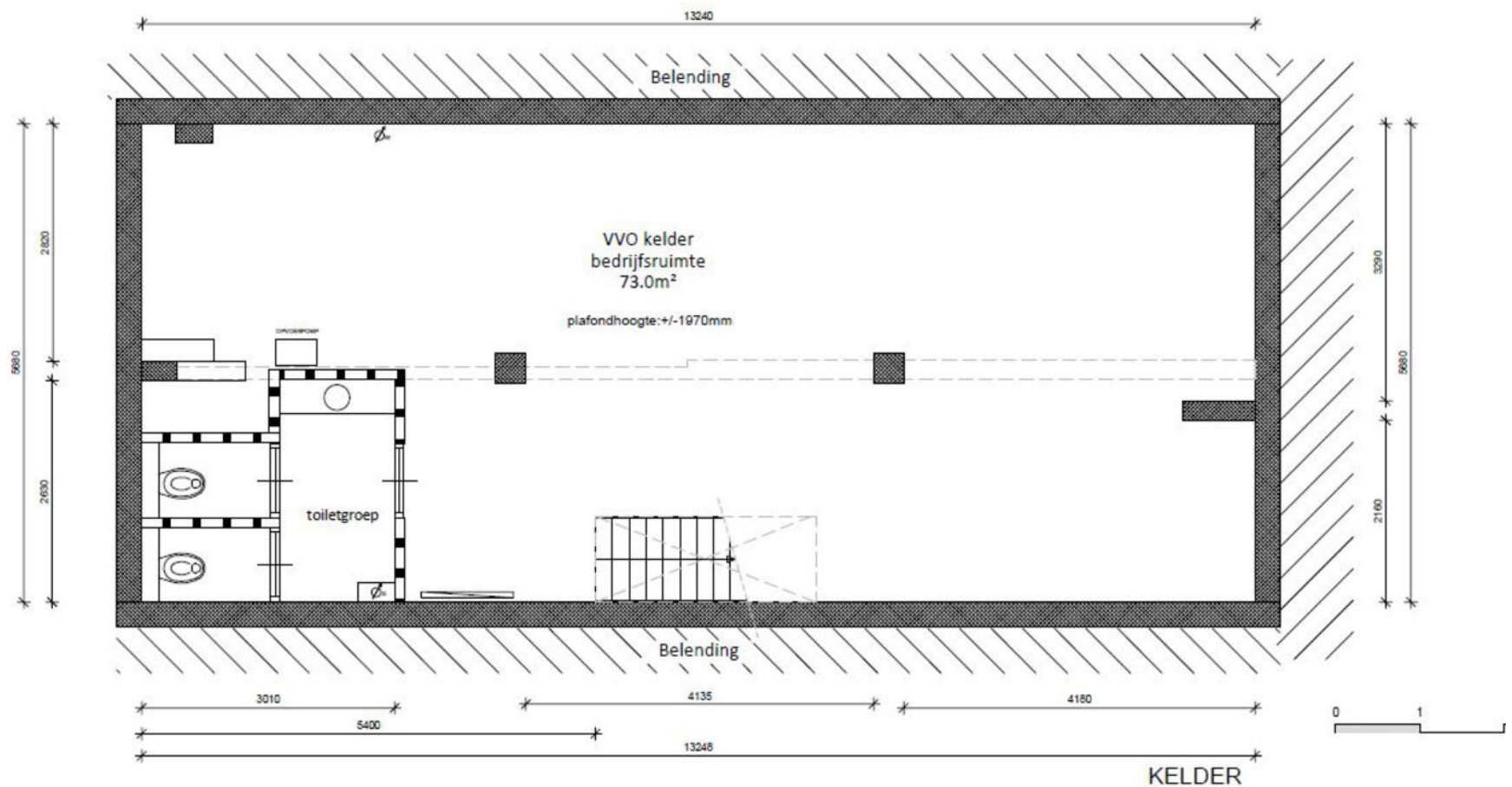
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND (KELDER)

Jan Evertsenstraat 115 H, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Jan Evertsenstraat 115 H,  
Amsterdam





# FOTOREPORTAGE

Jan Evertsenstraat 115 H,  
Amsterdam



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)