

WELKOM

ZEILSTRAAT 6 H TE AMSTERDAM



Goede winkellocatie

Te koop

Winkelruimte

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 73 m ²
Verkoopoppervlakte	ca. 61 m ²
Achtere tuin	ca. 60 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Nee
Bouwjaar	1912
Horeca toegestaan	nee
Frontbreedte	ca. 500 cm
Welstandsklasse	B1
Energie label	In aanvraag
Kadastraal bekend:	Amsterdam U 10779 A1

VRAAGPRIJS: € 549.500,- K.K.



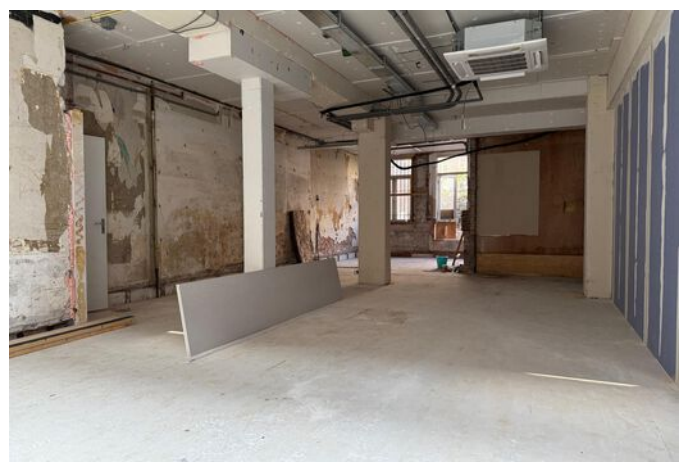
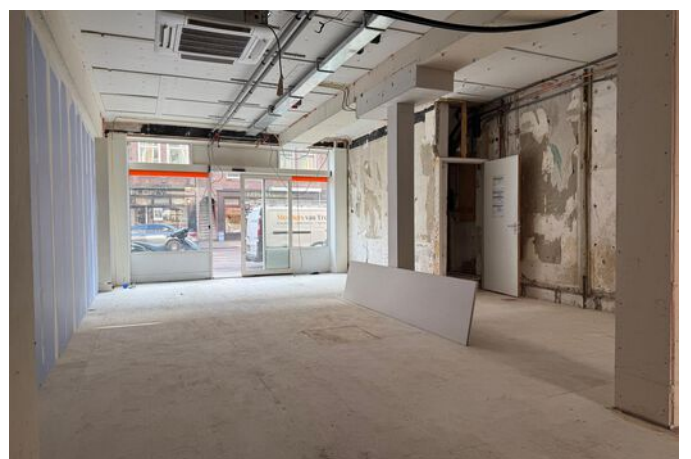


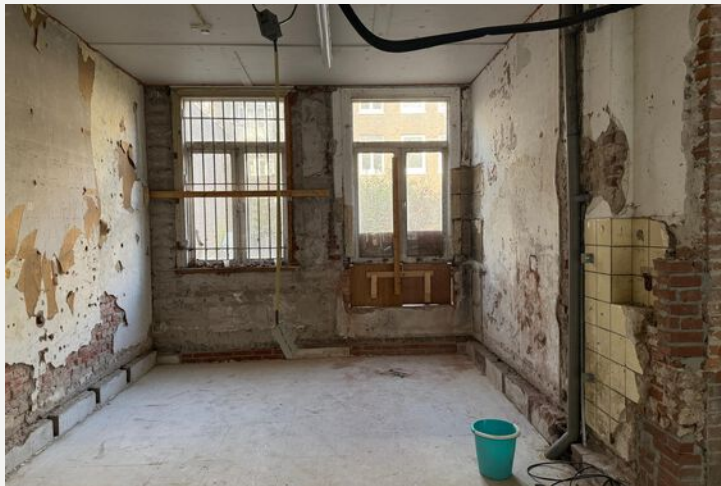
Omschrijving

Op een toplocatie in Amsterdam, nabij de kruising met de Amstelveenseweg, is voor de verkoop beschikbaar deze aantrekkelijke winkelruimte met achtergelegen omsloten tuin. De winkelruimte bevindt zich op de begane grond en heeft een verkoopvloeroppervlakte van circa 61 m² en circa 12 m² achterruimte voor bijvoorbeeld opslag, een toilet en een pantry.

Een unieke kans voor ondernemers of beleggers die op zoek zijn naar een goed gelegen winkelruimte in Amsterdam.

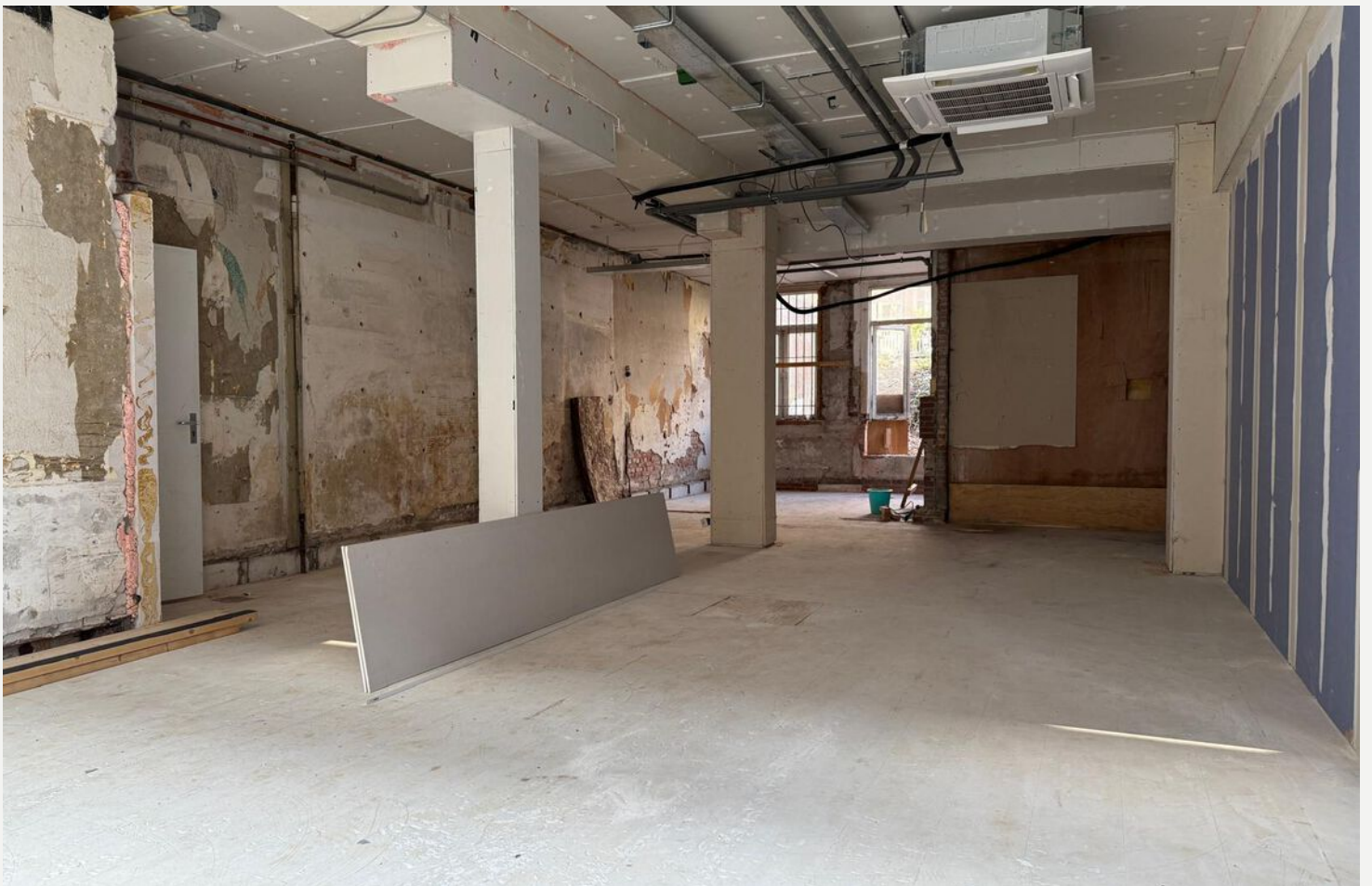
Aanvaarding in overleg.
Voorbehoud gunning eigenaar.





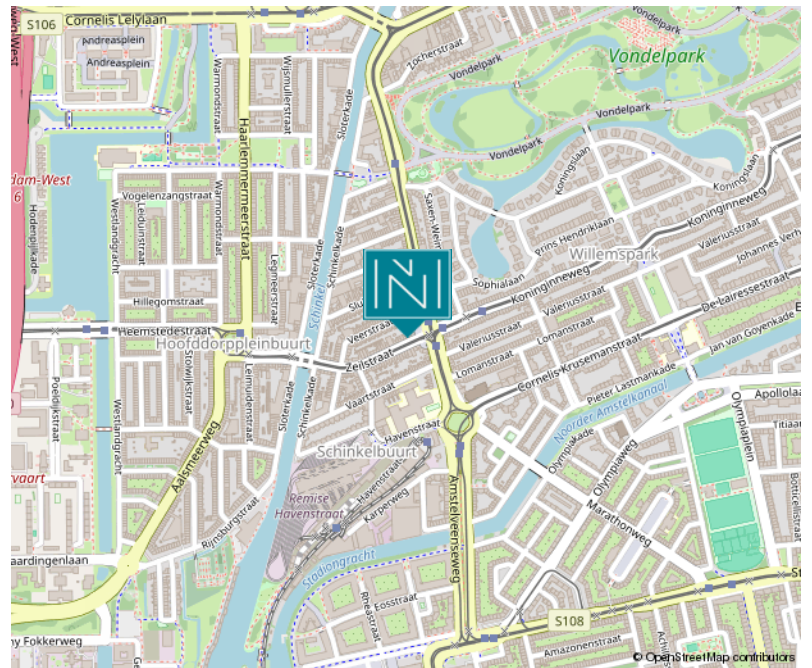
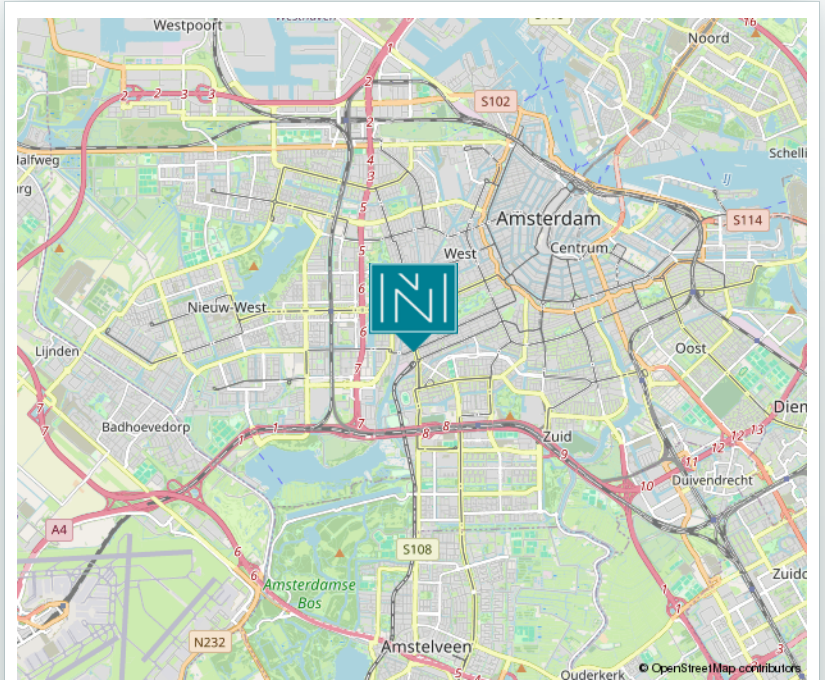
Kenmerken winkelruimte

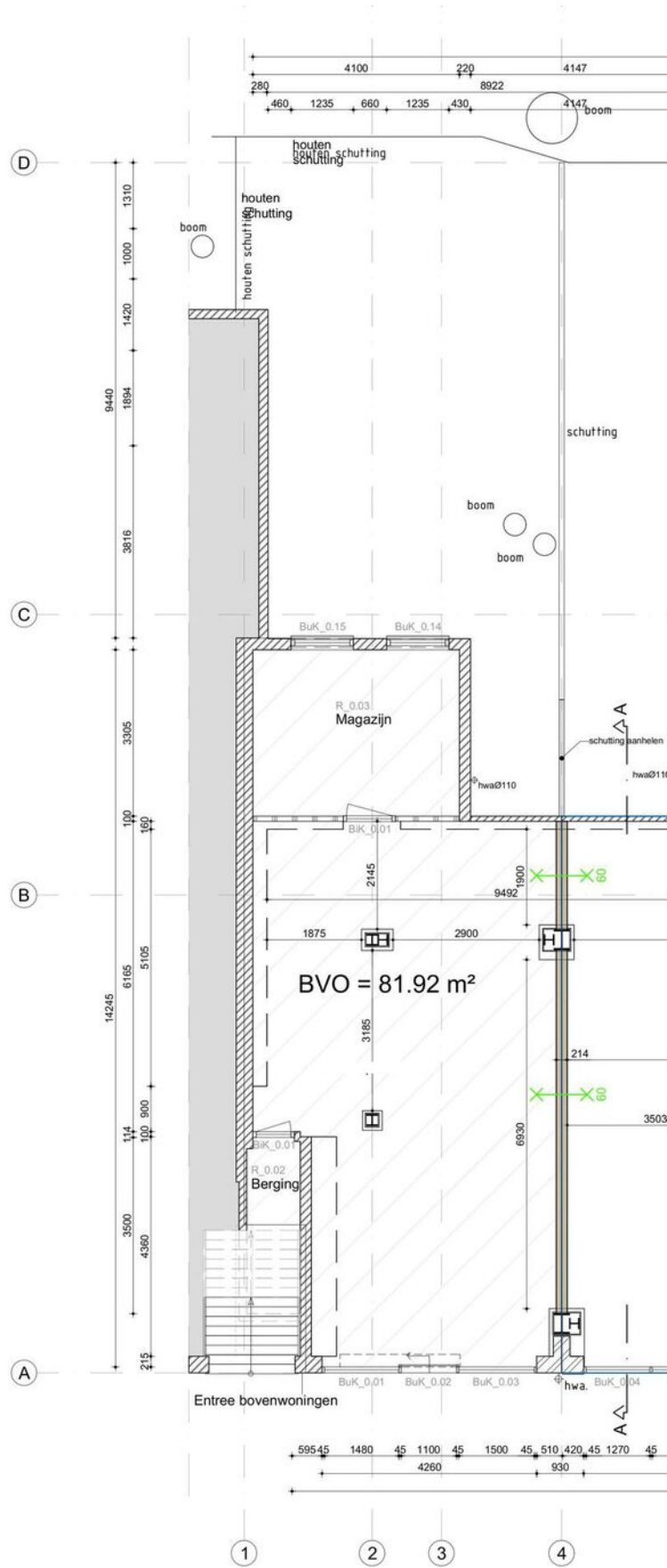
- Uitstekende zichtbaarheid – Gelegen aan de drukke doorgaande Zeilstraat, een levendige winkelstraat met veel passanten.
- Frontbreedte van circa 5 meter – Brede glazen pui met elektrische schuifdeur.
- Casco oplevering ("as-is") – Ruimte naar eigen wens in te delen.
- Ruime achtertuin van ca. 60 m² (circa 6 x 10 meter).
- Eigen grond (appartementsrecht) – Geen erfpacht.
- Bestemming "Gemengd 1" – Geschikt voor detailhandel en consumentgerichte dienstverlening.
- Betaald parkeren op de openbare weg.
- VvE-bijdrage: € 142,- per maand.
- Energielabel in aanvraag.



LOCATIE

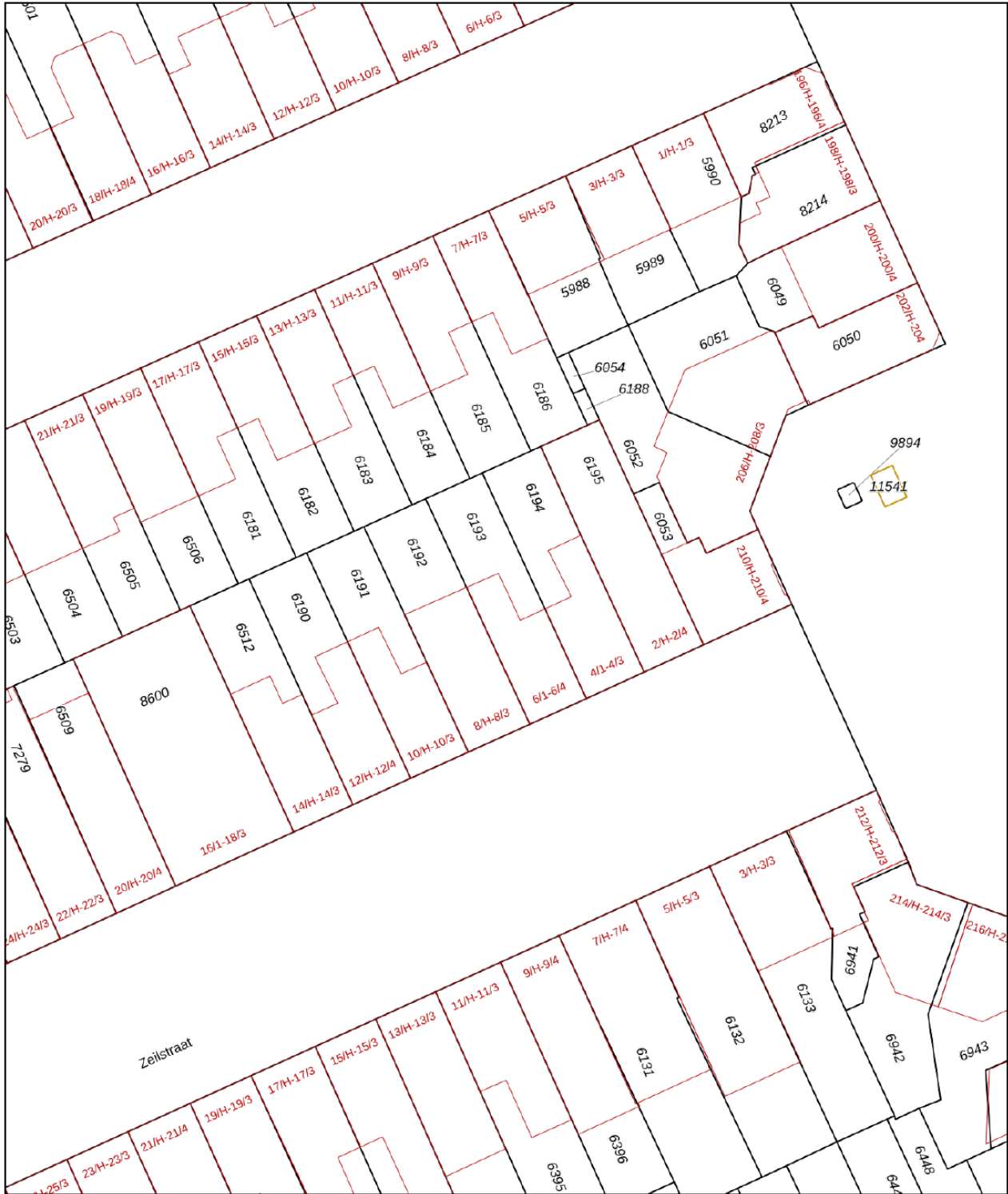
OP DE KAART






Begane grond

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 6193</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

De eigenaar behoudt zich het recht voor aanvullende verkoopvoorwaarden te stellen in verband met de naastgelegen gebiedsontwikkeling.



DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!

