



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Utrechtsestraat 110 A, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Utrechtsestraat 110 A, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Winkelruimte in de populaire Utrechtsetraat tussen Frederiksplein en Prinsengracht, ter grootte van 72 m<sup>2</sup>

Aan de Utrechtsestraat tussen de Prinsengracht en het Frederiksplein, waaraan zich bevindt de Weteringschans, de Van Woustraat en de Utrechtsestraat bevindt zich deze winkelruimte. De Utrechtsestraat is uniek in de zin dat ze populair is bij zowel bezoekers als bij de lokale bevolking van Amsterdam. De winkels aan de Utrechtsestraat zijn van een hoger segment dan die op de Kalverstraat maar toegankelijker dan die op de P.C. Hoofdstraat. Ook zijn de cafés en restaurants aan de Utrechtsestraat geliefd bij zowel de Amsterdammer als bij dagjesmensen en toeristen. De winkel is uitgerust met een massief houten vloer aangelegd in 2018, verlichting en airconditioning aangelegd in 2024. Op de winkelruimte is energielabel A van toepassing.

## **Oppervlakte**

De verkoopruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van 66 m<sup>2</sup>. De winkel is uitgerust met een pantry met wc van ca. 6 m<sup>2</sup>.

## **Ligging en bereikbaarheid**

De winkelruimte is gemakkelijk te bereiken met de metro via halte Vijzelgracht en met de tram 4 via halte Prinsengracht en met tram 1, 7 en 19 via halte Frederiksplein. De Utrechtsestraat verbindt de historische binnenstad met de Stadhouderskade en is eenvoudig te bereiken via de Rijnstraat en de Van Woustraat vanaf de A2.

# PROJECTINFORMATIE

Utrechtsestraat 110 A, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemmingsplan

In de ruimte is detailhandel, met uitzondering van smartshops, sekswinkels, minisupermarkten en souvenirwinkels, met ondergeschikte horeca toegestaan; en

Voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, met uitzondering van geldwisselkantoren, telefoneerinrichtingen, en massagesalons, met ondergeschikte horeca toegestaan.

## Opleveringsniveau

De ruimte wordt as-is opgeleverd met verlichting, verkoopmeubel, airconditioning, pantry met ijskast en gootsteen, sanitaire ruimte.

## Huurcondities

Beschikbaarheid: per direct

Huurprijs: € 3.540,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 5 + 5 jaar

Servicekosten: nvt

Aanvaarding: onder voorbehoud

Opzegtermijn: 12 maanden

# PROJECTINFORMATIE

Utrechtsestraat 110 A, Amsterdam

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

BTW is van toepassing.

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Bel voor een bezichtiging naar 020-618 3500.

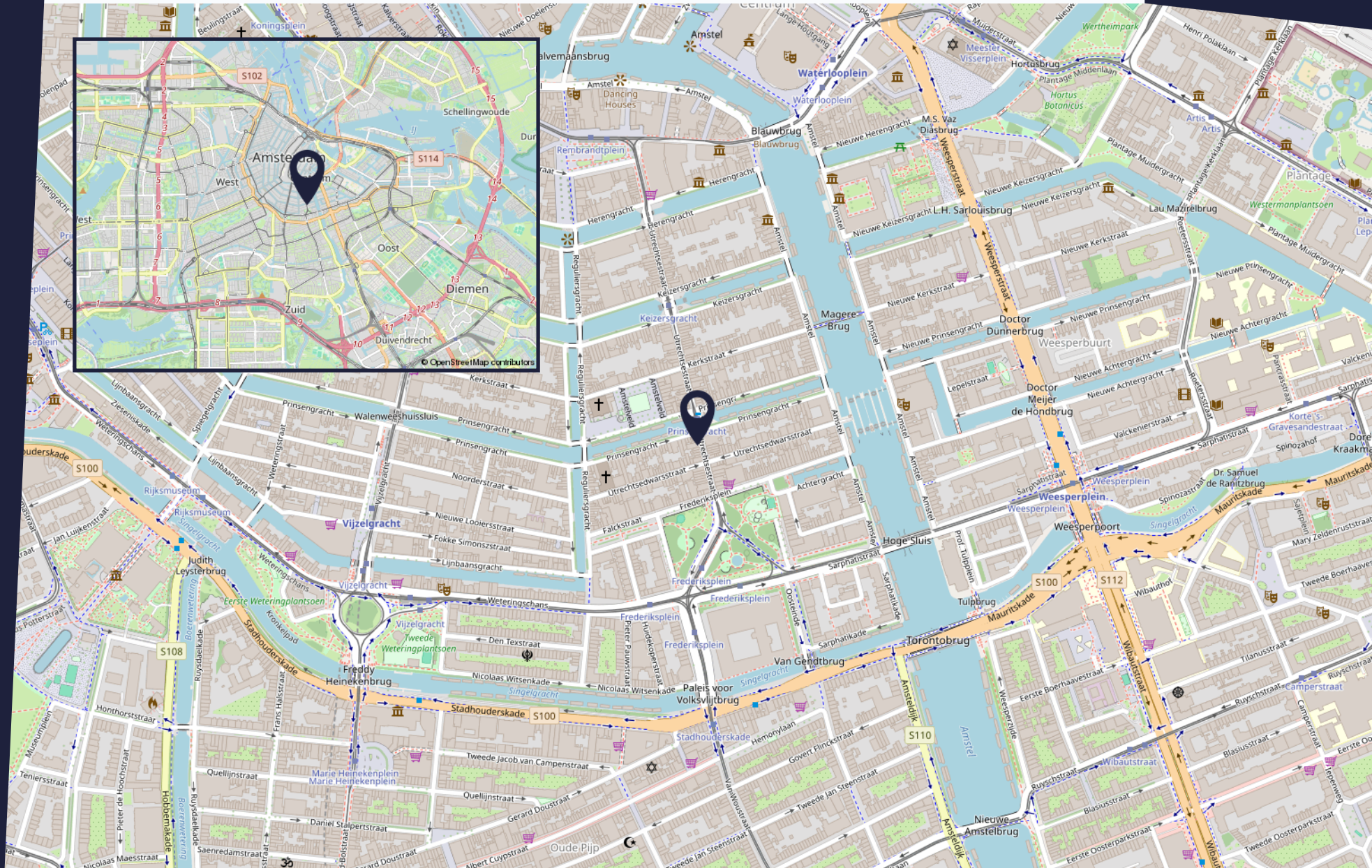


**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

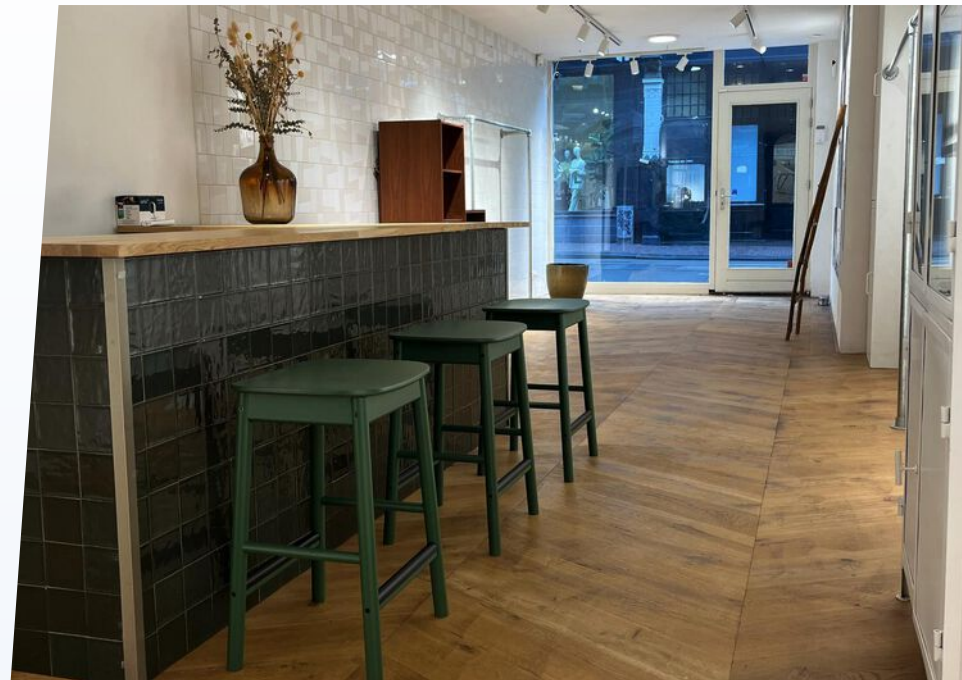
Utrechtsestraat 110 A, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Utrechtsestraat 110 A,  
Amsterdam





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)