



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Dam 13, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE (NL)

Dam 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huidige bestemming: Souvenir shop.

Winkelruimte gelegen op de begane grond in een prachtig gerestaureerd pand met uitzicht op de unieke locatie de Dam te Amsterdam. Vanuit de winkel hebt u een fantastisch uitzicht. Het straatleven van Amsterdam trekt aan uw ogen voorbij. Warenhuizen, winkels, banken, talloze restaurants, bars en terrasjes, u vindt alles in de directe nabijheid.

Winkelruimte bestaat uit de begane grond (35 m²) en de kelder (30 m²)
Enkel reactie per mail.

Met betrekking tot de verhuur van het pand aan de Dam 13 te Amsterdam delen wij u onderstaande mede: U kunt uw reactie per mail versturen o.v.v.

- Naam huurder (bedrijfsnaam en naam verantwoordelijke persoon)
- Aard van de activiteit die huurder wenst te gaan voeren in het pand
- Eventuele referenties (naam ondernemingen en vestigingsadressen)

BIJZONDERHEDEN:

- Totale oppervlakte 65 m².
- Huurprijs is excl. servicekosten.
- Huurprijs is excl. gas / water / elektriciteit / gemeentelijke belastingen.
- Huurprijs is excl. BTW.
- Geen onderhuur toegestaan.
- huurtermijn: 2 jaar en 5 maanden.
- Beschikbaar per: 1 april 2025.
- Huur: € 225.000,- excl. BTW per jaar.

PROJECTINFORMATIE (ENG)

Dam 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Current destination: Souvenir shop.

Retail space located on the ground floor in a beautifully restored property with a view of the unique Dam Square in Amsterdam. From the store you have a fantastic view. The street life of Amsterdam is breathtaking. Department stores, shops, banks, numerous restaurants, bars and terraces, you will find everything in the immediate vicinity.

Retail space consists of the ground floor (35m²) and the basement (30 m²). Only response by mail.

With regard to the rental of the building at Dam 13 in Amsterdam, we will inform you of the following:
You can send your response by mail stating:

- Name tenant (company name and name responsible person)
- Nature of the activity that the tenant wishes to enter in the building
- Possible references (name of companies and location addresses)

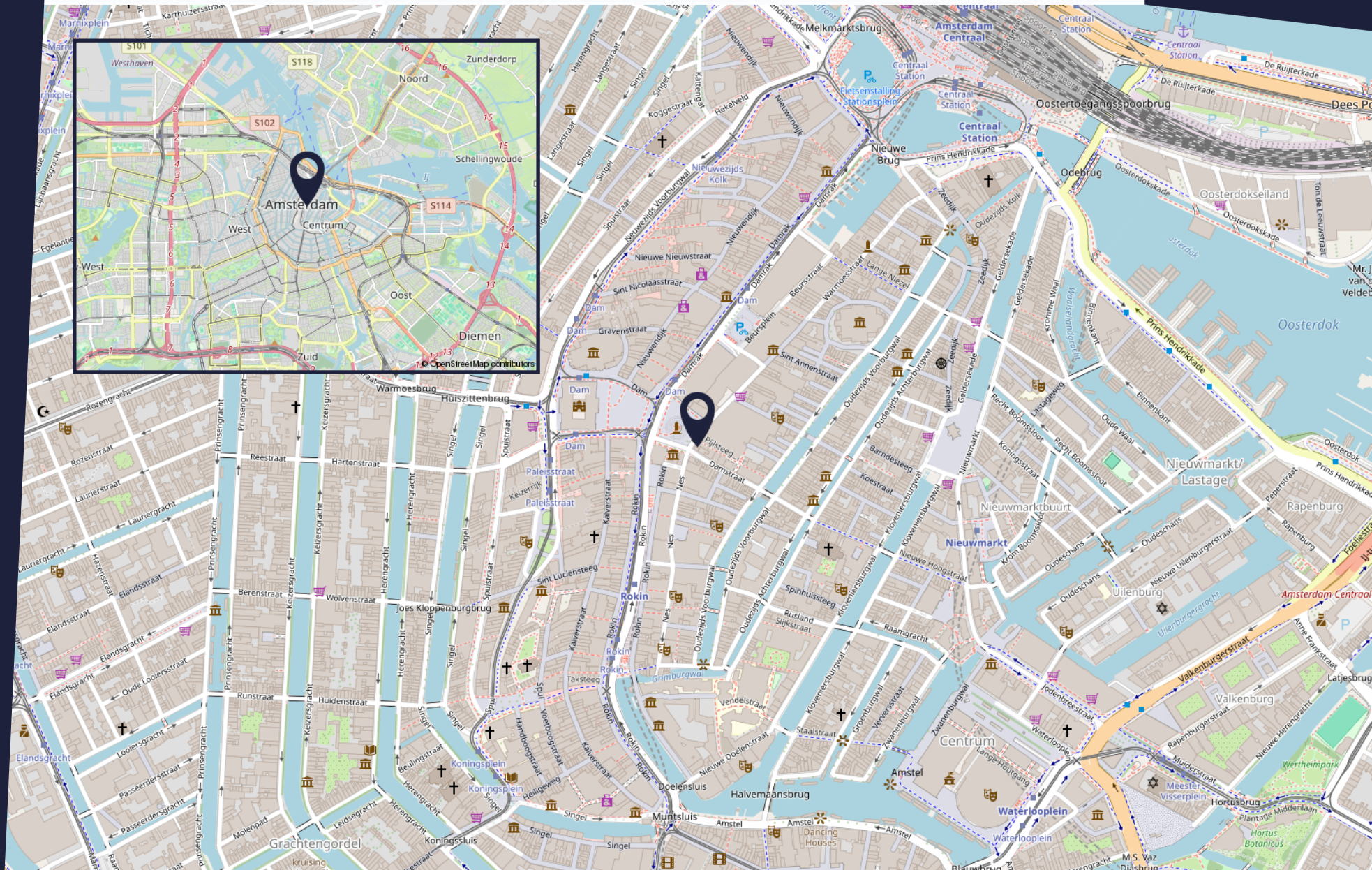
SPECIAL FEATURES:

- Total floor area 65 m²
- Rent is exclusive service costs
- Rent is exclusive gas / water / electricity / municipal taxes
- Rent is exclusive VAT
- No subletting allowed
- lease term: 2 years and 5 months
- Available: April 1, 2025
- Rent: € 225.000,- exclusive VAT per year

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dam 13, Amsterdam

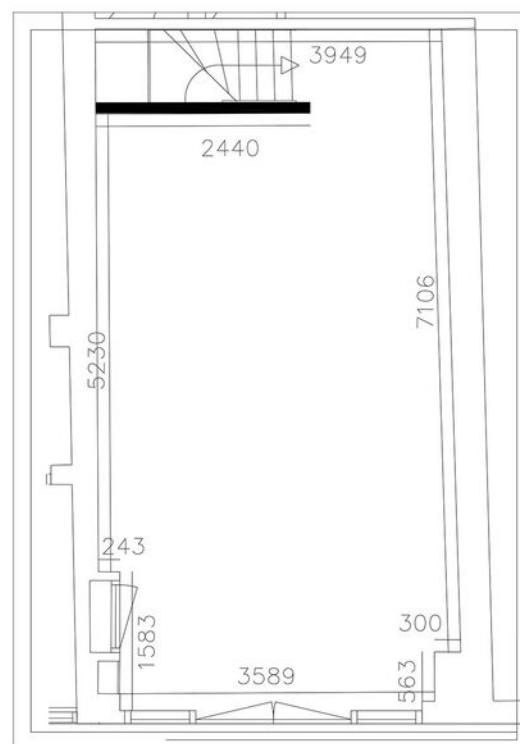
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND (BG)

Dam 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

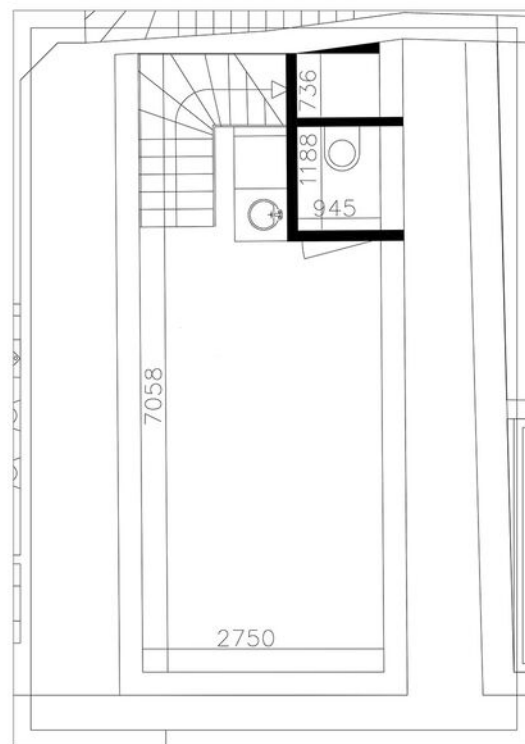


BG Dam 13

PLATTEGROND (KELDER)

Dam 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Kelder Dam 13

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FOTOREPORTAGE

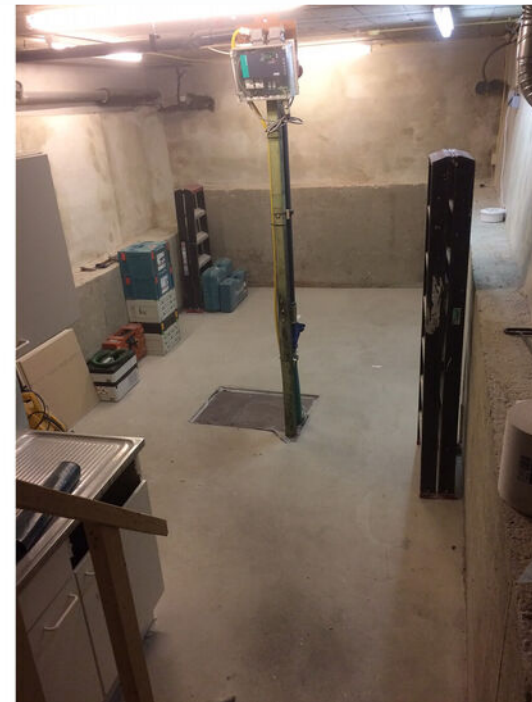
Dam 13, Amsterdam







NOW4RENT
REAL ESTATE RENTAL NETHERLANDS



NOW4RENT
REAL ESTATE RENTAL NETHERLANDS



NOW4RENT
REAL ESTATE RENTAL NE



NOW4RENT
REAL ESTATE RENTAL NETHERLANDS



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Dam 13, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl