



Wielingenstraat 22 Amsterdam
www.wielingenstraat22.nl

98 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Op de hoek van de Eendrachtstraat en de doorgaande Wielingenstraat, centraal in Amsterdam Zuid, bieden wij een functionele winkelruimte aan. De ruimte is gelegen in de Amsterdamse Rivierenbuurt nabij de Scheldestraat en direct tegenover de Amsterdam RAI. De Scheldestraat kenmerkt zich door diverse horecagelegenheden en winkels.

BIJZONDERHEDEN

- Zichtlocatie;
- Detailhandel;
- Uitstekende bereikbaarheid per auto, OV of fiets.

OPPERVLAKTE

De oppervlakte bedraagt circa 98 m² op de begane grond. Daarnaast is er een kelder aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte is onder meer voorzien van:

- Pantry;
- CV-installatie met radiatoren;
- Sanitair.

BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte is eenvoudig te bereiken middels openbaar vervoer. Station RAI en station Amstel liggen allebei in de directe nabijheid, en nog dichterbij stoppen diverse tram en buslijnen. De ring A10 is binnen enkele minuten te bereiken met de auto. Er is voldoende parkeergelegenheid (betaald parkeren) aanwezig in de directe omgeving.

SERVICEKOSTEN

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Een eigen model van verhuurder, op basis van ROZ-model 2015 met de daarbij behorende algemene bepalingen. Andere afspraken zullen wij vastleggen in de bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan geldt de bestemming 'Gemengd-3' en is momenteel uitsluitend detailhandel toegestaan. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 250 per vierkante meter per jaar (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw

Oppervlakten

Oppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	749 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

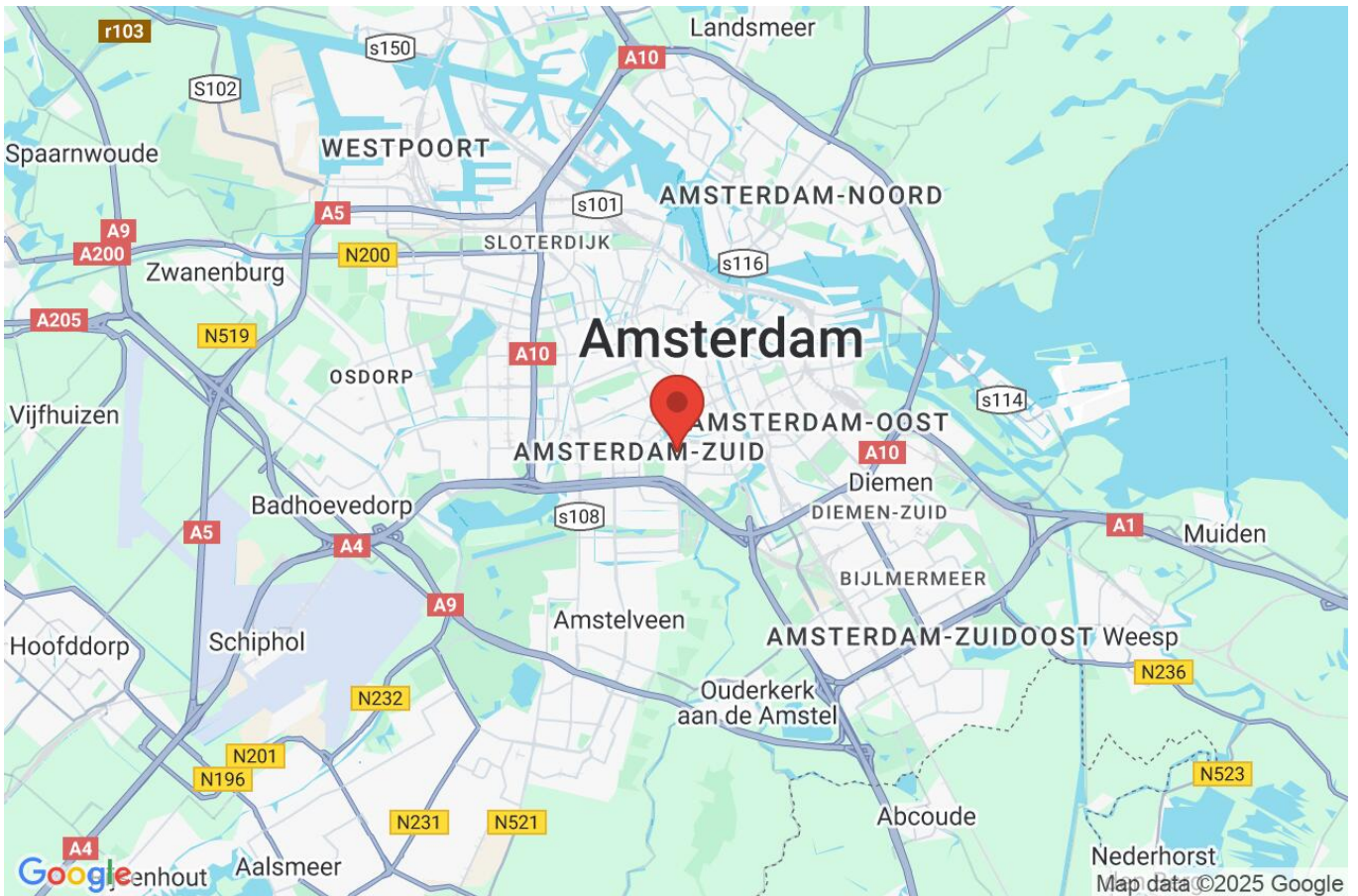
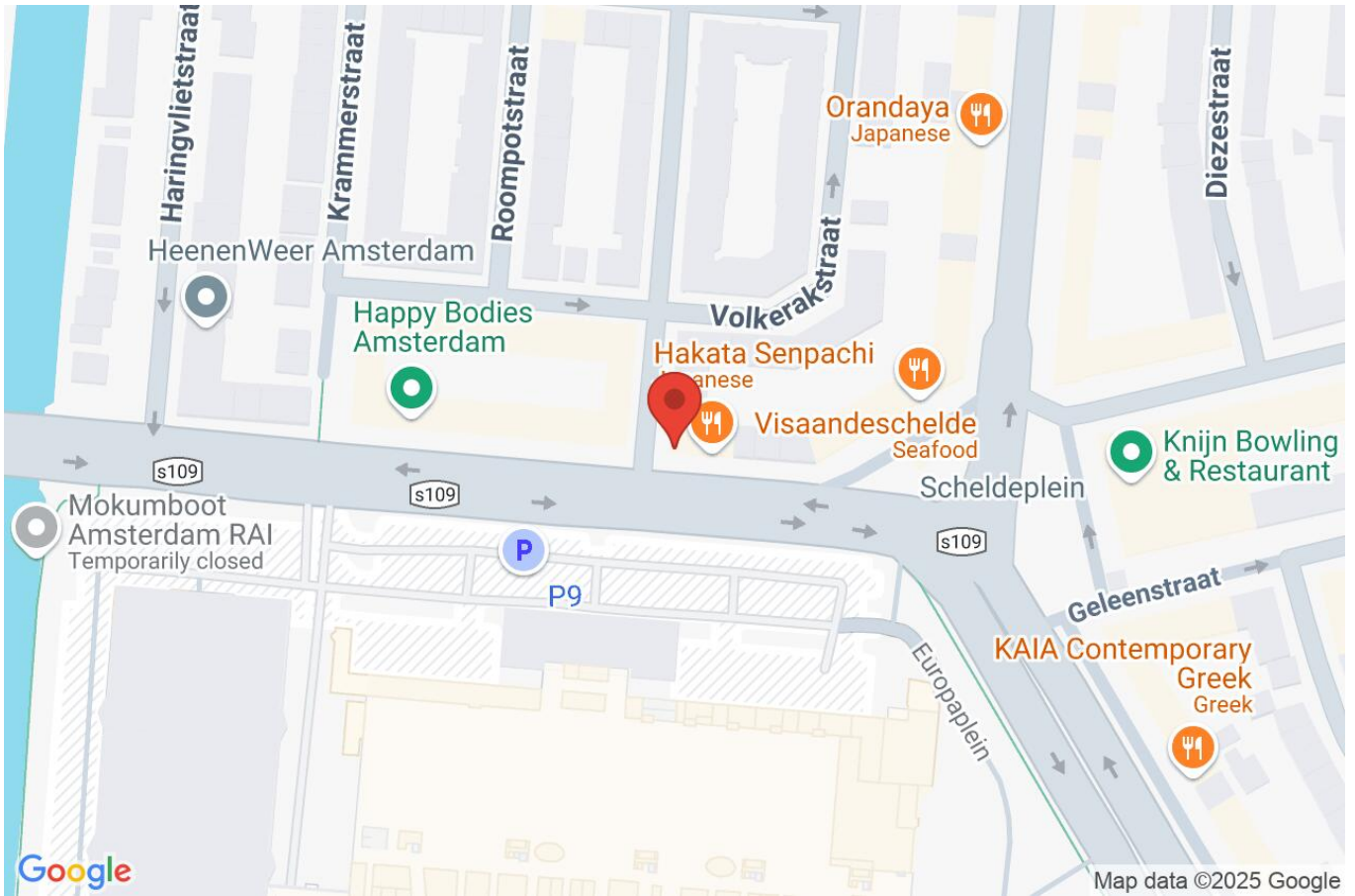
Energie

Energie label	D
---------------	---

Omgeving

Ligging	In woonwijk
Bereikbaarheid	Nee

Locatie

















DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Wielingenstraat 22 Amsterdam
www.wielingenstraat22.nl

