



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kinkerstraat 227, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Kinkerstraat 227, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Strategisch gelegen A1 hoekpand met 12+8 meter front. Gelegen op de beste plek van de Kinkerstraat. Mooie zichtlocatie bij drukke tramhalte en zebrapad. Hoekpand naast Hunkemöller, tegenover Kruidvat en Action. De Kinkerstraat wordt gekenmerkt door de gezonde mix van lokale winkeliers en landelijke ketens zoals McDonalds, Praxis City, Specsavers, Rituals, et cetera. De Kinkerstraat is samen met de Ten Katemarkt en de Foodhallen een trekker die winkelend publiek uit heel Amsterdam en (ver) daarbuiten trekt.

Oppervlakte

Circa 135 m2 BVO begane grond

Ligging en bereikbaarheid

Goed bereikbaar met OV (tramhalte voor de deur), fiets (pad voor de deur), en te voet (zebrapad voor de deur). Direct naast het pand is een laden lossen plek, handig voor leveranciers en klanten.

Parkeren

Betaald parkeren in de buurt.

Bestemmingsplan

Detailhandel.

Opleveringsniveau

Verhuurd wordt slechts het casco, maar het verhuurde is voorzien van o.a. warmtegordijn, airco, systeemplafond met verlichting, keuken, wc. Verhuurder heeft geen onderhouds- of vervangingsplicht voor zaken die niet tot het casco behoren.

PROJECTINFORMATIE

Kinkerstraat 227, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 68.500,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn: 5+5 jaar

Aanvaarding: in overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Indexering voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

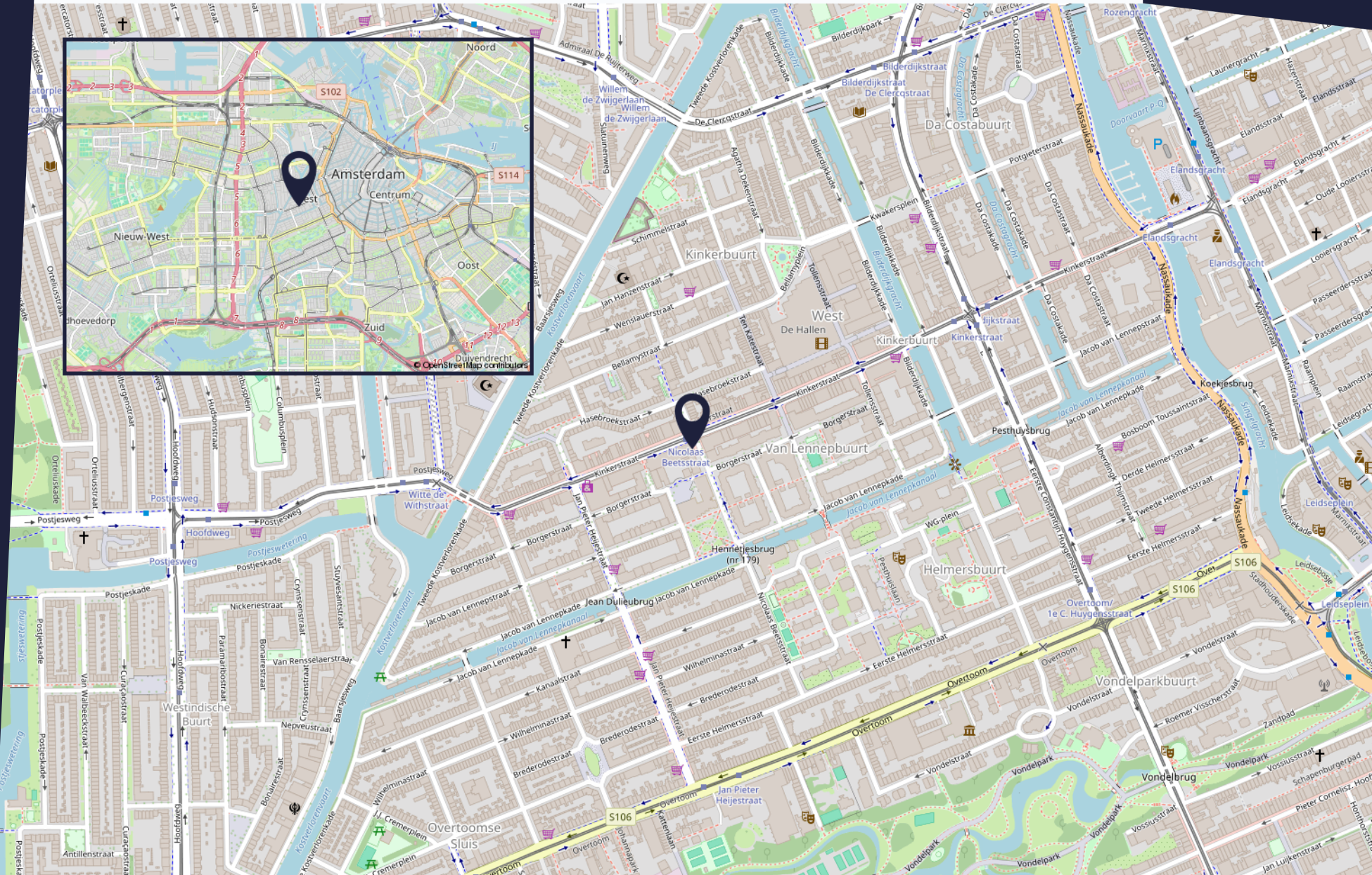
Goedkeuring

Voorbehoud goedkeuring eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kinkerstraat 227, Amsterdam

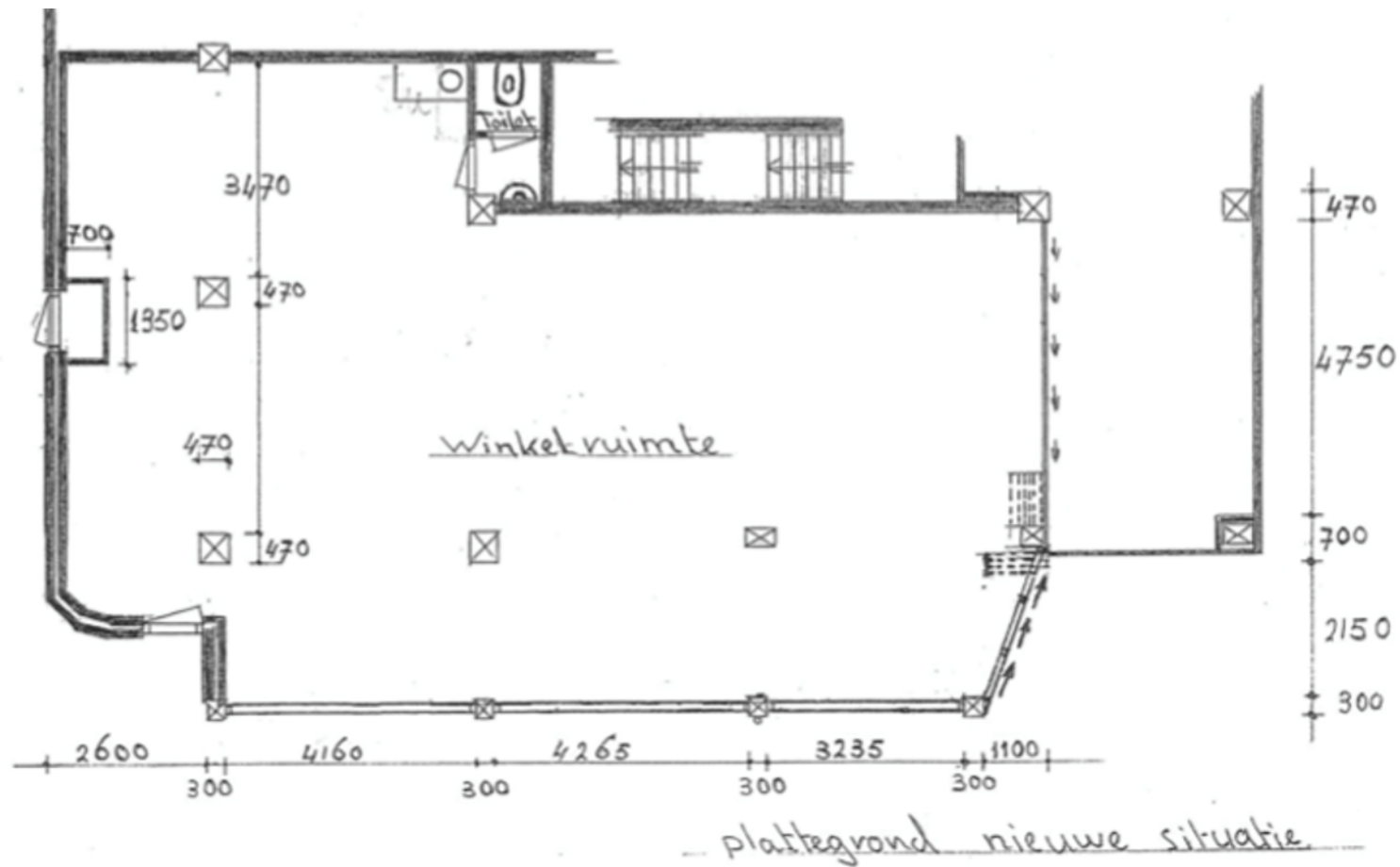
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Kinkerstraat 227, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



WINKELSTRAAT

Kinkerstraat 227, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl