

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Hoofddorpplein 7, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Hoofddorpplein 7, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lichte ruimte gelegen op het Hoofddorpplein. De begane grond betreft een grote open ruimte, hier is een toilet aanwezig en een aansluiting voor een kitchenette. De openslaande deuren aan de achterzijde leiden naar de aangrenzende tuin. De kelder heeft hoge plafonds en strekt zich uit over de gehele winkelruimte. Het Hoofddorpplein 7 is per direct beschikbaar.

Locatie:

Gelegen op een schitterende locatie (A1) in Amsterdam Zuid aan het Hoofddorpplein en op een steenworp afstand van het drukke gedeelte van de Zeilstraat. In de omgeving zijn diverse winkels en eetgelegenheden gelegen. De Zeilstraat is een drukke winkelstraat die het Hoofddorpplein verbindt met de Amstelveenseweg en de Koninginneweg waardoor er veel passanten zijn.

Object:

De ruimte bestaat uit circa 152,59 m² VVO, verdeeld over de begane grond (ca. 78,5m²) en de kelder (ca. 74 m²).

Bestemming:

De bestemming conform het thans geldende bestemmingsplan is gemengd-1 waarbij detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening onder andere zijn toegestaan. Voor de uitgebreide beschrijving verwijzen wij u naar de site omgevingsloket.

Voorzieningen:

De ruimte wordt casco verhuurd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Toilet
- Schilderwerk buiten achterzijde gedaan
- Dubbelglas voor- en achterzijde

PROJECTINFORMATIE

Hoofddorpplein 7, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De volgende voorzieningen worden ter overname aangeboden door de huidige huurder:

- Overname is bespreekbaar.

Om niet overname:

- Rolluiken

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van de ruimte is optimaal, er zijn diverse uitvalswegen richting de A10. Middels het openbaar vervoer is het pand te bereiken middels tramlijn 2 en de buslijnen 15 en 62.

Parkeren:

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabijheid van het pand, waar tegen betaling geparkeerd kan worden.

Huurprijs:

€ 30.000,00 per jaar

Huurindexatie:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum.

Waarborgsom:

3 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Hoofddorpplein 7, Amsterdam

Huurtermijn:

5 + 5 jaar. korte of langere periode bespreekbaar.

Huurovereenkomst:

Op basis van het standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (R.O.Z.).

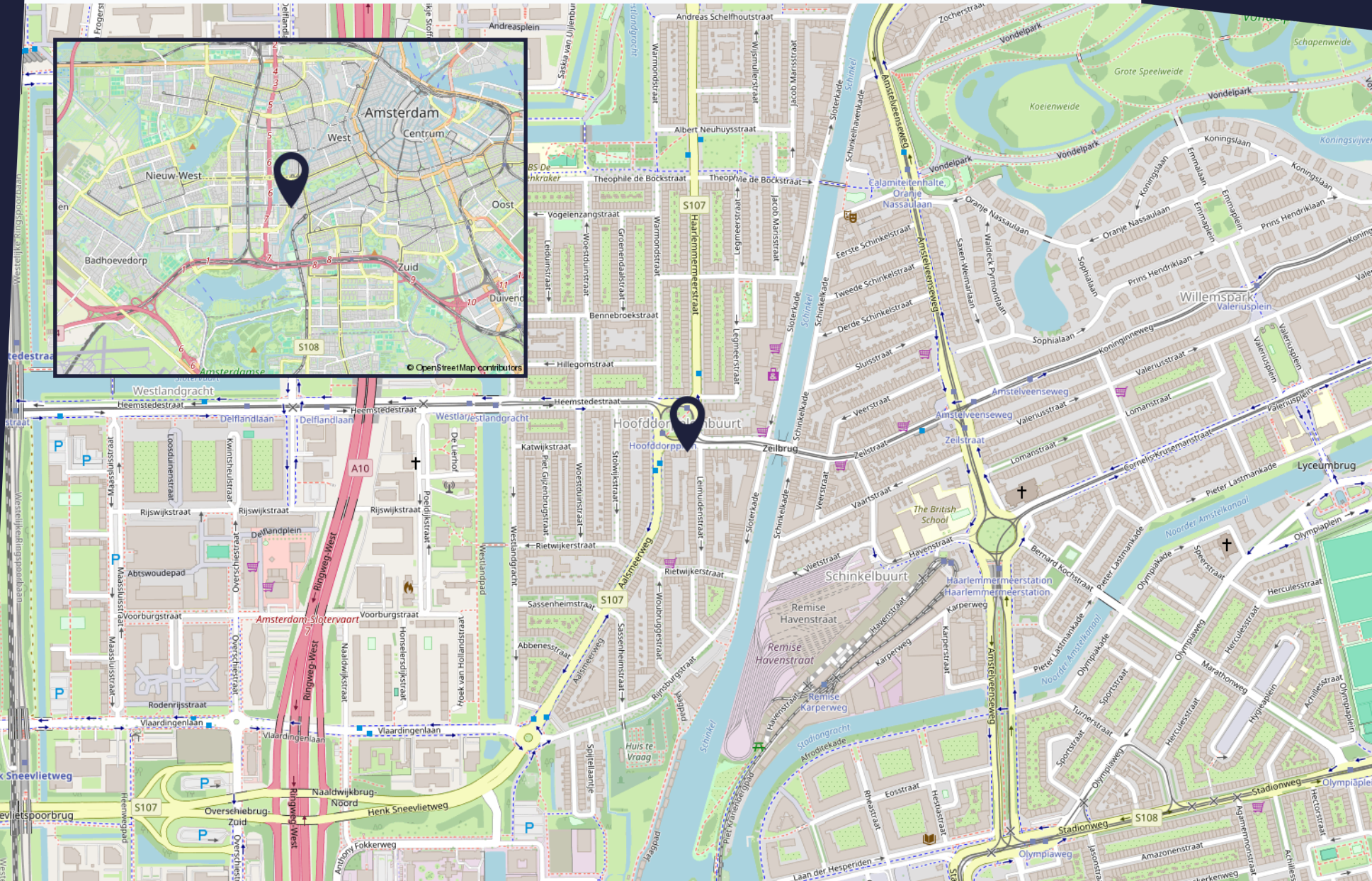
Goedkeuring:

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hoofddorpplein 7, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Hoofddorpplein 7, Amsterdam















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl